

# K ú p n a z m l u v a

ktorá bola napísaná a uzavretá medzi účastníkmi :

1. **Obec Chminianska Nová Ves**,  
Chminianska Nová Ves č. 32, 082 33  
**IČO:00327140**  
v zastúpení starostom obce: **Mgr. Matúš Harničár**, rod. Harničár,  
nar. \_\_\_\_\_, r.č.: \_\_\_\_\_  
bytom Chminianska Nová Ves č. 362, občan SR

v ďalšom texte **predávajúci**,

2. **Ľubomír Šarišský**, rod. Šarišský, nar. \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_,  
bytom Chminianska Nová Ves č. 42, občan SR a manželka  
**Mária Šarišská**, rod. Majerčínová, nar. \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_,  
bytom Chminianska Nová Ves č. 42, občan SR

v ďalšom texte **kupujúci**

za nasledujúcich podmienok:

## I.

Predávajúci v zastúpení osvedčuje, že **obec Chminianska Nová Ves** je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Prešov, katastrálnom odbore, v katastrálnom území **Chminianska Nová Ves**:

- **LV 652** k parcele registra C KN 163 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1608 m<sup>2</sup>, z časti ktorej na základe GP č.26/2024, overeného dňa 02.05.2024 pod č. G1-759/2024, bola vytvorená parcela registra C KN 163/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 300 m<sup>2</sup>, **pod B1 v podiele 1/1**.

## II.

Predávajúci v zastúpení vyhlasuje, že predáva celé svoje nehnuteľnosti, tak ako je uvedené v bode I. tejto zmluvy, v katastrálnom území **Chminianska Nová Ves**:

- parcela registra C KN 163/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 300m<sup>2</sup>, **pod B1**, kupujúcim:

**Ľubomír Šarišský**, rod. Šarišský, nar. \_\_\_\_\_, r.č.: \_\_\_\_\_, a manželka **Mária Šarišská**, rod. Majerčínová, nar. \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_ **v podiele 1/1**.

## III.

Dohodnutá kúpna cena za predmet prevodu, tak ako je uvedené v bode II. tejto zmluvy činí **4 230,00 €** (štyritisícdeväťdesiat Eur). Celú dohodnutú kúpnu cenu kupujúci vyplatí predávajúcemu na účet obce - IBAN: **SK46 0900 0000 0051 9860 6990**.

Obecné zastupiteľstvo obce Chminianska Nová Ves dňa 12.06.2024 na svojom zasadnutí schválilo predaj nehnuteľností za kúpnu cenu tak, ako je v tejto zmluve uvedené v zmysle znaleckého posudku č. 42/2024 zo dňa 15.05.2024.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že boli v plnom rozsahu oboznámení s platobnými podmienkami vyplatenia dohodnutej kúpnej ceny, tak ako je v predchádzajúcom texte po dohode uvedené.

#### IV.

Predávajúci v zastúpení vyhlasuje, že na predmete prevodu v celosti, tak ako je uvedené v bode II tejto zmluvy je ťarcha:

Z 556/2020 - Zriaďuje sa vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť:

- a) existenciu plynárenských zariadení a existenciu ich ochranných a bezpečnostných pásiem
- b) prevádzkovanie plynárenských zariadení a vykonávanie ich údržby, opráv, rekonštrukcií či akýchkoľvek iných úkonov potrebných na zabezpečenie bezpečnej prevádzky plynárenských zariadení a plnenia práv a povinností prevádzkovateľa distribučnej siete v súvislosti s týmito zariadeniami
- c) vstup a vjazd osôb a motorových vozidiel SPP-D alebo ňou poverených osôb na dotknuté pozemky za účelom zabezpečenia činností súvisiacich s prevádzkou, údržbou, opravami, rekonštrukciou či akýmkoľvek inými úkonmi potrebnými na zabezpečenie bezpečnej prevádzky plynárenských zariadení a plnenia práv a povinností prevádzkovateľa distribučnej siete v súvislosti s týmito zariadeniami na parcely registra C KN 809, C KN 816 v každom ročnom období v prospech SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 821 09 Bratislava, IČO: 35 910 739 v rozsahu podľa GP č. GDZV-77-04/2019, G1-1809/2019. -číslo zmeny 30/20

#### V.

Kupujúci vyhlasuje, že kupuje predmet prevodu tak, ako je uvedené v bode II. tejto zmluvy v celosti, v takom technickom a právnom stave, v akom sa do dnešného dňa nachádza a ktorý je mu v prírode dobre známy.

#### VI.

Zmluvné strany majú vedomosť o tom, že o vklade rozhoduje Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor, pričom až právoplatnosťou tohto rozhodnutia bude prevedený vklad vlastníctva v katastrálnom území **Chminianska Nová Ves:**

- k parcele registra C KN 163/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 300 m<sup>2</sup>

#### VII.

**Poplatky budú zaplatené účastníkmi podľa platných právnych predpisov.** Návrh na vklad vlastníctva na Okresný úrad Prešov podá kupujúci po uhradení celej dohodnutej kúpnej ceny.

**Náklady za vypracovanie znaleckého posudku na základe vystavenej faktúry znalca uhradí obec a následne prefakturuje uvedené náklady kupujúcemu.**

O tomto bola táto zmluva napísaná, prítomnými účastníkmi pred podpisom osobne prečítaná, na čo títo vyhlásili, že tento právny úkon vykonávajú slobodne, vážne, určito, zrozumiteľne a v predpísanej forme, že jej vo všetkom porozumeli a s jej obsahom súhlasia. Zároveň vyhlasujú, že súhlasia aj so spracovaním svojich osobných údajov, dôkazom čoho, ako úplnú a správnu ju dnes na znak slobodnej a vážnej vôle podpísali.

V Chminianskej Novej Vsi

dňa .....

V Chminianskej Novej Vsi

dňa .....

.....  
Predávajúci  
Obec Chminianska Nová Ves  
zastúpená starostom obce  
Mgr. Matúšom Harničárom

.....  
Kupujúci  
Ľubomír Šarišký

.....  
Kupujúci  
Mária Šarišská