

## DODATOK č. 1/2024

k nájomnej zmluve na nájomný byt č. 03, Východná ulica 989/4, 972 47 Oslany  
uzavretej dňa 30. 08. 2023 medzi

### I. Zmluvnými stranami:

1. **Prenajíateľ:** Obec Oslany  
Námestie slobody 2/3, 972 47 Oslany  
IČO: 00 318 396 DIČ: 202 12 11 786  
Zastúpená: Mgr. Miroslav Kováč – starosta obce  
ako prenájomca (ďalej len prenájomca) na jednej strane  
a
2. **Nájomca:** **Žaneta Vozárová, rod. Vozárová**  
  
bytom: 972 47 Oslany, Východná 989/4  
  
ako nájomca (ďalej len nájomca) na druhej strane

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomná zmluva zo dňa 30. 08. 2023 sa mení Dodatkom č. 1/2024 na základe dopĺňujúceho vyhlásenia nájomcu obecného nájomného bytu zo dňa 09. 05. 2024, č. spisu OSL/317/2024-905 nasledovne:

**V čl. I. Zmluvné strany: bod 2 doterajšie znenie sa ruší a nahrádza sa novým znením:**

2. **Nájomca:** **Žaneta Vozárová, rod. Vozárová**

bytom: 972 47 Oslany, Východná 989/4  
a

**Ján Bratina, rod. Bratina**

trvalý pobyt: 971 01 Prievidza, Ulica M. Gorkého 217/27

Dňom uzavretia Dodatku č. 1/2024 k zmluve o nájme **bytu č. 03** v bytovom dome č. 989/4 na Východnej ulici, Ján Bratina, pristupuje od 01. 06. 2024 k zmluve o nájme bytu a vstupuje do práv a povinností nájomcu bytu. Vyhlasuje, že berie všetky tieto práva a povinnosti nájomcu na seba podpísaním tohto dodatku a zaväzuje sa tieto dodržiavať.

**V čl. IV. Výška a splatnosť nájomného a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu doterajšie znenie sa ruší a nahrádza sa novým znením:**

1. Výška nájomného za byt sa stanovuje v zmysle platných právnych predpisov pre tento typ nájomných bytov.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť odo dňa podpísania nájomnej zmluvy a zápisnice o odovzdaní a prevzatí bytu nájomné vo výške **107,30 €** mesačne.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť odo dňa podpísania nájomnej zmluvy a zápisnice o odovzdaní a prevzatí bytu zálohovú úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu vo výške **68,43 € mesačne**. Po uplynutí zúčtovacieho obdobia (kalendárneho roka) bude záloha podľa príslušných platných právnych predpisov vyúčtovaná. Prípadný nedoplatok je nájomca povinný uhradiť najneskôr do 7 dní na účet správcovskej spoločnosti BENET, s.r.o., so sídlom Námestie SNP 974/28, 972 71 Nováky, číslo účtu v tvare IBAN SK47 0200 0000 0012 0600 4757.
4. Prílohou tejto nájomnej zmluvy je protokol o prevzatí bytu a evidenčný list, ktorý obsahuje výpočet nájomného a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu.
5. Nájomca je povinný platiť nájomné a zálohové úhrady za plnenie poskytované s užívaním bytu mesačne **vo výške 175,73 Eur**, splatné do 15. dňa v mesiaci za aktuálny mesiac **na účet správcovskej spoločnosti BENET, s.r.o., so sídlom Námestie SNP 974/28, 972 71 Nováky prostredníctvom Inkasného strediska Slovenskej pošty (SIPO)**, pričom splatením sa rozumie pripísanie čiastky na účet správcu najneskôr v deň splatnosti.

Ak nájomca nezaplatí nájomné alebo úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu do 5 dní po jej splatnosti, je povinný zaplatiť správcovi bytu poplatok z omeškania vo výške 0,5 promile z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

6. Ak bude nájomca prenajímateľovi dlhovať na nájomnom a zálohových platbách za dva a viac mesiacov, prenajímateľ prerokuje dlh v obecnom zastupiteľstve. V uznesení, ktoré bude zverejnené na webovej stránke obce a informačnej tabuli obce uvedie meno, adresu a výšku dlhu nájomcu.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že dodávku elektrickej energie do bytu si bude nájomca objednávať vo vlastnom mene u príslušných dodávateľov.
8. Nájomca zároveň berie na vedomie, že dodávky ostatných služieb spojených s užívaním bytu, ako dodávok studenej vody, TUV, tepla, dodávku elektrickej energie do spoločných priestorov bytového domu, revízie, opravy a údržba zabezpečuje správcovská spoločnosť BENET, s.r.o., so sídlom Námestie SNP 974/28, 972 71 Nováky, v zmysle mandátnej zmluvy zo dňa 08. 02. 2024 medzi Obcou Oslany a firmou BENET, s.r.o..

## II.

### Záverčné ustanovenia

1. Všetky ďalšie ustanovenia zmluvy ostávajú bez zmeny. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy.
2. Dodatok bol vyhotovený v troch rovnopisoch, pričom dva rovnopisy obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis obdrží nájomca.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovej stránke obce.
4. Zmluvné strany si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, s jeho obsahom súhlasia, na znak čoho ho vlastnoručne podpisujú.

V Oslanoch, dňa .....

V Oslanoch, dňa .....

Prenajímateľ:

Nájomca:

Obec Oslany

Mgr. Miroslav Kováč  
starosta obce

.....

.....