

**DOHODA**  
**O UKONČENÍ NÁJOMNEJ ZMLUVY č.1 a NÁJOMNEJ ZMLUVY č.2**  
uzatvorená v zmysle § 51 a § 516 Občianskeho zákonníka  
(ďalej len „dohoda“)

---

**1. Zmluvné strany**

**Prenajíateľ :**        **Mesto Bojnice**  
so sídlom: Sládkovičova 176/1, 972 01 Bojnice  
IČO: 00 318 001  
DIČ: 2021162638  
štatutárny orgán: MVDr. Ladislav Smatana, primátor mesta

**Nájomca :**            **JMC Group s.r.o.**  
So sídlom: Poľná 894/61, Prievidza 97101  
IČO: 54 459 702  
DIČ: 2121681210  
IČ DPH: SK 2121681210  
Štatutárny orgán: Mgr, Jana Chrenková, konateľ

**(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)**

uzatvárajú dohodu o skončení nájomných zmlúv za nasledovných podmienok:

**2. Úvodné ustanovenia**

1. Medzi zmluvnými stranami boli uzavreté: Nájomná zmluva č.1 na pozemok p. č. CKN 3500/6 ostatné plochy o výmere 5232 m<sup>2</sup> uzatvorená dňa 31.01.2012 na prevádzkovanie minigolfu na dobu neurčitú a Nájomná zmluva č. 2 uzatvorená dňa 29.11.2012 na pozemky - pozemok p. č. CKN 3500/7, zastavané plochy a nádvoria o výmere 355 m<sup>2</sup>, pozemok p. č. CKN. 3500/8, zastavané plochy a nádvoria o výmere 100 m<sup>2</sup>, pozemok p. č. CKN 3501 zastavané plochy a nádvoria o výmere 45 m<sup>2</sup>, na prevádzkovanie rýchleho občerstvenia k minigolfu tiež na dobu neurčitú.
2. Prenajaté nehnuteľnosti sú vo výlučnom vlastníctve prenajíateľa, mesta Bojnice, zapísané na LV 1, k. ú. Bojnice, Obec: Bojnice, okres: Prievidza .V zmysle čl. VI bod 6.4 nájomných zmlúv je možné ukončiť nájomnú zmluvu dohodou zmluvných strán.

**3. Dohoda o ukončení nájomných zmlúv**

1. V zmysle článku VI bod 6.4 nájomných zmlúv je výpovedná lehota 12 mesačná a začína plynúť prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane. Výpoveď bola doručená nájomcom dňa 11.12.2023 na obe nájomné zmluvy. Výpovedná lehota začala plynúť dňom 1.1.2024.
2. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení nájmu dohodou ku dňu 31.05.2024. K tomuto termínu prevezme prenajíateľ od nájomcu predmet nájmu. Zmluvné strany sa dohodli, že s účinnosťou tejto dohody podľa § 516 ods. 2 Občianskeho zákonníka zaniká platnosť a účinnosť oboch nájomných zmlúv.
3. Ku dňu skončenia nájomného vzťahu sú vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán vysporiadané.

#### **4. Záverečné ustanovenia**

1. Dohoda sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v súlade s ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
2. Dohoda je vyhotovená v 2 (dvoch) vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dohody preberá 1 (jedno) vyhotovenie.
3. V prípade, ak akékoľvek ustanovenie dohody sa stane neplatným, nevykonateľným alebo neúčinným, nebude tým dotknutá platnosť, vykonateľnosť a účinnosť ostatných ustanovení dohody. Neplatné, nevykonateľné alebo neúčinné ustanovenie sa zmluvné strany zaväzujú bezodkladne a pri poskytnutí všetkej vzájomnej súčinnosti nahradiť platným a účinným ustanovením sledujúcim účel dohody a účel a hospodársky význam nahrádzaného ustanovenia.
4. Akékoľvek dohody, zmeny alebo doplnenia k dohode je možné uskutočniť len písomnými a očíslovanými dohodami vo forme dodatkov k dohode, ktoré musia byť podpísané oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.
5. Zmluvné strany si dohodu pred jej podpisom pozorne prečítali a vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne skutočnosti ani dôkazy, ktoré by spôsobovali obmedzenie ich vôle pri tomto právnom úkone, že text dohody im je zrozumiteľný, jeho význam zrejмый a určitý, nemajú k dohode žiadne výhrady a že dohoda je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzavretá pod nátlakom ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

**V Bojniciach, dňa .....**

**V Bojniciach, dňa .....**

.....  
**MVDr. Ladislav Smatana**  
primátor mesta Bojnice

.....  
**Mgr. Jana Chrenková**  
konateľ JMC Group s.r.o.