

# ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov

---

## Zmluvné strany

### 1. Objednávateľ :

Názov : **Mesto Bojnice**  
Adresa : Mestský úrad Bojnice, Sládkovičova 1, 972 01 Bojnice  
Č. tel.: +421 910 907 840  
Email: primator@bojnice.sk  
Zástupca vo veciach :  
A/ zmluvných : **MVDr. Ladislav Smatana, primátor mesta**  
B/ technických : Ing. Michaela Krčová  
  
IČO : 00 318 001  
DIČ: 2021162638  
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa a.s.  
Číslo účtu : SK61 0900 0000 0050 4868 6139

### 2. Zhotoviteľ :

Názov: **Ing. Peter Ošvát – OPEN s.r.o.**  
Adresa: Nádražná 1088/41, 972 13 Nitrianske Pravno  
Č. tel.: 046/54 47 557  
Email: open@opennp.sk  
Zástupca vo veciach:  
A/ zmluvných: **Ing. Peter Ošvát**  
B/ technických: Ing. Bôrik Pavel Ing. Peter Ošvát  
  
IČO: 55 950 027  
DIČ: 2122151207  
IČ DPH: SK2122151207  
Bankové spojenie: VUB a.s. Prievidza  
Číslo účtu: SK72 0200 0000 0049 1492 0557  
Zapísaný: v Obchodnom registri okresného súdu Trenčín,  
oddiel Sro, vložka číslo: 46292/R

## Čl. 1. Predmet diela

### 1.1. Východiskové podklady a údaje :

- 1.1.1. Podkladom pre uzavretie zmluvy o dielo je ponuka zhotoviteľa na realizáciu prác:  
**Rekonštrukcia Hurbanovho námestia – chodníky + verejné osvetlenie** špecifikovaná oceneným výkazom výmer ako prílohou č. 1 tejto zmluvy.

## 1.2. Predmet plnenia :

- 1.2.1 Predmetom tejto zmluvy je realizácia prác v zmysle výzvy a súťažných podkladov. Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy o dielo použil postup verejného obstarávania – zákazku podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“).
- 1.2.2 Zhotoviteľ vykoná dielo kompletne na kľúč podľa poskytnutých súťažných podkladov, na základe fyzickej obhliadky miesta stavebných prác. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky k realizácii a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.
- 1.2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 1.2.4 Záväzné je začatie prác i ukončenie prác v dohodnutom termíne.  
V prípade vzniku Zhotoviteľom nezavinенých prekážok (napr. nepriaznivých poveternostných podmienok) znemožňujúcich riadne plnenie diela, príslušný termín sa predlžuje o počet dní, počas ktorých boli práce prerušené. Toto ustanovenie platí aj v prípade, ak je Objednávateľ v omeškaní s poskytnutím dohodnutého spolupôsobenia. O týchto skutočnostiach sa uvedie riadne podpísaný záznam v stavebnom denníku s odôvodnením.
- 1.2.5 Zhotoviteľ sa nebude môcť domáhať žiadnej príčiny ani vonkajšej, aby sa oslobodil z uvedených ustanovení o lehotách, s výnimkou " vyššej moci " podľa čl. 8.

## Čl. 2. Termíny plnenia

### 2.1. Termín plnenia predmetu zmluvy podľa čl.1 je :

Začiatok prác: do 5 kalendárnych dní od prevzatia staveniska.  
Ukončenie prác: do 30.06.2024

- 2.2. Zhotoviteľ je povinný a zaväzuje sa najneskôr do termínu ukončenia realizácie Diela toto Dielo riadne vykonať a na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela odovzdať toto Dielo Objednávateľovi.
- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať práce v súlade s harmonogramom prác. K postupovým termínom realizácie Diela bude v Harmonograme prác priradený zoznam prác a výkonov s uvedením ich ceny (ďalej aj „finančný objem plnenia“), ktoré je Zhotoviteľ povinný zrealizovať k príslušnému postupovému termínu realizácie Diela.
- 2.4. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvné termíny uvedené v odseku 2.1 tohto článku Zmluvy sú termíny najneskoršie prípustné a neprekročiteľné s výnimkou:
  - a) udalostí, ktoré nie sú závislé od vôle Zmluvných strán a tieto ich nemôžu ovplyvniť, t. j. napr. nepredvídateľné okolnosti, nepriaznivé počasie vylučujúce výkon prác, živelná pohroma, rozhodnutia tretích strán – orgánov štátnej správy, správcov sietí, petície a sťažnosti občanov a pod. trvajúce viac ako 5 po sebe nasledujúcich dní,
  - b) neposkytnutia riadnej a včasnej súčinnosti zo strany Objednávateľa dohodnutej v tejto Zmluve, ktorá je riadne odôvodnená, z dôvodu čoho došlo k prerušeniu vykonávania Diela,
  - c) v prípade Zmluvnými stranami odsúhlasených zmien rozsahu vykonania prác na Diele (zmenové konanie).
- 2.5 Pre vylúčenie pochybností platí, že v prípadoch podľa odseku 2.4 tohto článku Zmluvy, následkom čoho je potreba predĺženia lehôt podľa odseku 2.1 tohto článku Zmluvy, Zhotoviteľ písomne oznámi tieto skutočnosti Objednávateľovi a Zmluvné strany uzavru dodatok k tejto Zmluve, predmetom ktorého bude primerané predĺženie termínov uvedených v odseku 2.1 tohto článku Zmluvy, t.j. o dobu trvania udalostí, ktoré sú nezávislé od vôle Zmluvných strán, resp. o dobu prerušenia vykonávania Diela z dôvodu neposkytnutia riadnej a včasnej súčinnosti Objednávateľa, ktorá je potvrdená zástupcom Objednávateľa oprávneným na rokovanie vo veciach technických uvedeným v záhlaví tejto Zmluvy

alebo o dobu dohodnutú Zmluvnými stranami v rámci zmenového konania. Uvedené nemá vplyv na povinnosť Objednávateľa vykonať zmenu Zmluvy v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.

- 2.6 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípadoch iných ako sú uvedené v odseku 2.4 tohto článku Zmluvy a/alebo v prípadoch, kedy dochádza k posunu vo výkone prác v zmysle Harmonogramu prác, ktoré nemajú vplyv na posun lehôt podľa odseku 2.1 tohto článku Zmluvy, je Zhotoviteľ povinný informovať o týchto skutočnostiach Objednávateľa. Pre vylúčenie pochybností platí, že na odsúhlasenie takéhoto posunu stačí súhlas Objednávateľa a Zmluvné strany nie sú povinné uzatvárať k Zmluve dodatok.
- 2.7 Porušenie povinnosti Zhotoviteľa informovať Objednávateľa o posune vo výkone prác oproti Harmonogramu výstavby alebo omeškanie Zhotoviteľa s výkonom prác oproti harmonogramu o viac ako 5 pracovných dní, ktoré nebolo schválené Objednávateľom, sa považuje za podstatné porušenie povinností podľa tejto Zmluvy.
- 2.8. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávatel' sa zaväzuje toto dielo prevziať aj v skoršom termíne.

### Čl. 3. Cena diela

- 3.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená v zmysle víťaznej ponuky predloženej vo verejnom obstarávaní podľa ZVO a je pevná a nemenná.
- 3.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo bez väd a nedorobkov prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie cenu podľa bodu 3.3.
- 3.3. Cena za zhotovenie diela podľa čl. 1. je :

<b>Cena diela bez DPH:</b>	<b>177 203,29 €</b>
<b>20 % DPH:</b>	<b>35 440,66 €</b>
<b>Cena diela s DPH celkom:</b>	<b>212 643,95 €</b>

- 3.4. Zhotoviteľ sa neodvolateľne zaväzuje, že vykoná záverečné práce, že prijme riziká realizácie v rámci zmluvy o dielo za zmluvnú cenu.
- 3.5 Zmluvná cena je vypočítaná ako súčet všetkých položiek určených vo výkaze výmer, ktorý je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy, po oboznámení sa so staveniskom, jeho miestnymi podmienkami a po fyzickej obhliadke miesta stavebných prác. Zmluvná cena je pevná a nemenná v čase odovzdania diela.
- 3.5. Návrh ceny a spôsob realizácie musí rešpektovať a zahrňovať skutočnosti, že sú obmedzené priestorové možnosti zariadenia staveniska, že musia byť realizované osobitné opatrenia verejného záujmu (hluk, prach, prístup do domov...) a taktiež ochranné opatrenia ako v pásme chodcov, tak aj ciest.
- 3.6. V cene sú zahrnuté všetky personálne náklady zhotoviteľa (poistenie pracovníkov a pod.) a náklady na udržanie, resp. v prípade potreby na zvýšenie produktivity práce (nadčasy, práce cez dni pracovného voľna a sviatky a pod.). V cene je zahrnuté poistenie zhotoviteľa k realizácii výstavby a inžinierska činnosť. Rovnako sú v cene zahrnuté všetky náklady na materiál, príslušenstvo, stroje, prístroje, nástroje a stavebné pomocné materiály, ktoré sú potrebné na vykonanie prác, cestovné a iné vedľajšie výdavky, dane, clá, licenčné poplatky a odvody, dopravné náklady a náklady spojené s prípadným dovozom materiálov zo zahraničia, náklady na vydanie všetkých potrebných povolení, náklady na zariadenie staveniska a náklady na ochranu životného prostredia, náklady na všetky ochranné opatrenia do doby prevzatia diela verejným obstarávateľom, náklady na vypratanie staveniska, odvoz odpadu, skúšky, atesty, osvedčenia a certifikáty v súlade s príslušnými právnymi predpismi, prípadné náklady na vykonanie školenia, resp. poučenia a následného overenia predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a ochrane pred požiarom a zhotoviteľ nie je z tohto dôvodu oprávnený požadovať jej zvýšenie.

Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že cena za Dielo dohodnutá podľa ods. 3.3 tohto článku ako maximálna a konečná zahŕňa všetky náklady Zhotoviteľa súvisiace s predmetom Zmluvy, odborné posudky, výrobnú a dielenskú dokumentáciu, vyjadrenia, skúšky a ďalšie súvisiace práce, a to aj tie, ktoré nie sú v Zmluve explicitne uvedené.

- 3.7. Jednotkové ceny jednotlivých položiek sú maximálne a nemenné, tak ako sú uvedené v ponuke. V prípade, že sa v priebehu realizácie výstavby zistí, že vo výkaze výmer neboli uvedené niektoré položky alebo nedostačujúce výmery, ktoré mohli byť zrejme z fyzickej obhliadky, nebudú tieto práce uznané ako navyše práce a zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať ich na vlastné náklady.
- 3.8. Zhotoviteľ sa nemôže odvolávať na svoje chyby, opomenutia a omyly, alebo akúkoľvek príčinu za účelom žiadania zvýšenia ceny a zároveň prehlasuje, že cena bola stanovená po fyzickej obhliadke miesta stavebných prác.
- 3.9. Cena určená v Zmluve o dielo sa môže meniť len na základe písomného dodatku k tejto zmluve, a to pri písomnej požiadavke objednávateľa v stavebnom denníku a za podmienky, že bude dodržaný § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

#### Čl. 4. Platobné podmienky

- 4.1. Zhotoviteľ vystaví po ukončení diela súpis vykonaných prác vrátane rekapitulácie a zisťovací protokol o vykonaných stavebných prácach a predloží ho stavebnému dozoru objednávateľa na preverenie. Objednávateľ je povinný do troch pracovných dní predloženej podklady preveriť a k týmto sa vyjadriť. Tieto doklady sú neoddeliteľnou súčasťou faktúry. Po odsúhlasení súpisov, rekapitulácie a zisťovacieho protokolu vzniká zhotoviteľovi povinnosť do 10 dní od preverenia správnosti vyššie uvedených dokladov vystaviť faktúru za vykonané práce a je povinný túto faktúru v troch origináloch doručiť objednávateľovi a to osobne, alebo poštou.
- 4.2. Faktúra bude obsahovať všetky náležitosti v súlade so zákonom č. 222/2004 Z.z. o DPH v znení neskorších zmien a doplnkov.
- 4.3. Neoddeliteľnou prílohou faktúry je:
  - 4.3.1. súpis vykonaných prác v členení podľa oceneného výkazu výmer, ktorý je súčasťou tejto zmluvy;
  - 4.3.2. zápis o odovzdaní a prevzatí prác.
- 4.4. Súpis vykonaných služieb, prác a dodávok musí byť potvrdený stavebným dozorom objednávateľa. Stavebný dozor odsúhlasí koncept súpisu služieb, prác a dodávok, na základe ktorého sa vystaví čistopis, do 3 pracovných dní odo dňa jeho predloženia.
- 4.5. V prípade zistenia rozdielu medzi predloženým konceptom súpisu prác a dodávok a skutočne vykonanými prácami a dodávkami je zhotoviteľ povinný upraviť súpis prác a dodávok a dať ho do súladu so skutočnosťou a takto upravený zisťovací protokol po potvrdení stavebným dozorom bude podkladom pre vyhotovenie faktúry.
- 4.6. Objednávateľ je povinný uhradiť fakturovanú čiastku do 30 dní od doručenia vystavenej faktúry na účet zhotoviteľa. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti, má objednávateľ právo takúto faktúru vrátiť zhotoviteľovi, pričom lehota povinnosti úhrady faktúry sa predlžuje o dobu opätovného doručenia opravenej faktúry. Ak sa objednávateľ rozhodne faktúru vrátiť, toto musí urobiť do 10 dní od obdržania faktúry.
- 4.7. Objednávateľ je oprávnený v prípade, že zhotoviteľ v určenej lehote objednávateľom nesplnil povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, neodstránil vady a nedorobky diela alebo neodstráni vadu, ktorá vznikla v záruke, dať odstrániť tieto vady na náklady zhotoviteľa tretej osobe. Ustanovenia týkajúce sa realizačnej a záručnej zábezpeky podľa čl. VIII ostávajú týmto nedotknuté.

## **Čl. 5. Záručná doba - zodpovednosť za vady**

- 5.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 5.2. Záručná doba na zhotovené dielo je 5 rokov. U zariadení a dodávok, u ktorých bol vydaný záručný list, sa záruka riadi týmto záručným listom. Záručná doba začína plynúť dňom podpísania zápisu o odovzdaní a prevzatí prác objednávateľom.
- 5.3. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady, za ktoré zodpovedá.
- 5.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia v zmysle bodov 5.2 a 5.3 do 14 pracovných dní od doručenia uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľom a vady odstrániť v čo najkratšom možnom čase. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.
- 5.5. O odstránení prípadných porúch a väd bude spísaný protokol, ktorý bude po jeho prevzatí podpísaný objednávateľom.
- 5.6. V prípade, že zhotoviteľ nezačne odstraňovanie prípadných väd a porúch v termíne podľa bodu 5.4. a 5.5. tejto zmluvy, objednávateľ si zabezpečí odstraňovanie väd a porúch prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotoviteľa.
- 5.7. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa.
- 5.8. Záruka v zmysle bodu 5.2 sa predlžuje o dobu, počas ktorej bolo dielo alebo jeho časť predmetom reklamácie objednávateľom a nemohlo byť v záručnej dobe plne využívané z dôvodu vady, na ktorú sa vzťahuje záruka.

## **Čl. 6. Podmienky vykonania diela**

- 6.1. Zhotoviteľ vykoná dielo na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 6.2. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko v súlade s podmienkami verejného obstarávania najneskôr 5 dní pred plánovaným začatím prác v takom stave, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami zmluvy.
- 6.3. Ak v súvislosti so začatím prác na stavenisku bude potrebné premiestniť alebo umiestniť dopravné značky podľa predpisov o pozemných komunikáciách, obstará a uhradí tieto práce zhotoviteľ. Udržiavanie dopravných značiek zabezpečí na svoje náklady zhotoviteľ.
- 6.4. Povolenia na dočasné užívanie verejných a iných plôch a na využívanie komunikácií na osobitné účely obstará a poplatky za ne znáša zhotoviteľ.
- 6.5. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi dokumentáciu potrebnú na zhotovenie diela v jednom vyhotovení pri odovzdaní staveniska.
- 6.6. Vlastníctvo k realizovanému dielu má zhotoviteľ. Vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody na zhotovenom diele prechádza na objednávateľom dňom podpísania zápisu o odovzdaní a prevzatí prác podľa bodu 6.13 až 6.15.
- 6.7. Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenie staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ. Náklady na vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny.
- 6.8. Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy, potrebné pre vykonanie diela.
- 6.9. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov, zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku a odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 6.10. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať minimálne 3 pracovné dni vopred objednávateľom k účasti na predpísaných skúškach.
- 6.11. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v zmysle platných predpisov a podľa pokynov stavebného dozoru objednávateľom. K záznamom zhotoviteľa v stavebnom denníku sa stavebný dozor objednávateľom písomne záväzne vyjadří najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa vykonania zápisu.

- 6.12. Objednávateľ sa zaväzuje vykonávať stavebný dozor.
- 6.13. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 5 dní pred odovzdaním diela vyzvať objednávateľa na jeho prevzatie zápisom do stavebného denníka.
- 6.14. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a touto zmluvou. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie diela. Ide najmä o nasledovné doklady:
  - 6.14.1. Certifikáty, technické listy
- 6.15. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulému a bezpečnému užívaniu dokončeného diela.
- 6.16. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a obecné záväznými technickými normami a predpismi.
- 6.17. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu a predloženej súťažnej ponuke.
- 6.18. Objednávateľ ako pôvodca stavebného odpadu podľa § 77 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších zmien a doplnkov, prenáša touto zmluvou na zhotoviteľa ako držiteľa stavebného odpadu všetky ohlasovacie a evidenčné povinnosti, ktoré vyplývajú pôvodcovi stavebného odpadu podľa § 77 a § 14 zákona o odpadoch.

## **Čl. 7. Zmluvné pokuty**

- 7.1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v čl. 1, vlastným zavinením po termíne uvedenom v bode 2.1., zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % zo zmluvnej ceny diela vrátane DPH podľa bodu 3.4. tejto zmluvy za každý deň omeškania. Tým nie je dotknuté právo objednávateľa na prípadnú náhradu škody, ktorá mu omeškaním vznikla.
- 7.2. Ak objednávateľ neuhradí faktúru po termíne splatnosti zaplatí úrok z omeškania vo výške zákonnej úpravy ustanovenej pre subjekt verejnej správy podľa § 369a Obchodného zákonníka.

## **Čl. 8. Vyššia moc**

- 8.1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, živelné pohromy a pod.
- 8.2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 3 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

## **Čl. 9. Spory, neplnenie a ich riešenie**

- 9.1. Zhotoviteľ bude mať sedem kalendárnych dní na to, aby oznámil doporučeným listom objednávateľovi prípadnú nezhodu vo veci, ktorá je predmetom zhotovenia alebo miesta, pričom je jeho povinnosťou preukázať svoje stanovisko. Nezhoda nemá vplyv na plnenie zmluvy do doby jej vyriešenia, t.j. že zmluva platí v celom rozsahu. V prípade, že zhotoviteľ nepreukáže nezhodu a objednávateľ trvá na pokračovaní v zhotovení diela a zhotoviteľ napriek tomu odmietne plniť, dostáva sa zhotoviteľ do omeškania.
- 9.2. V prípade, keď sa zhotoviteľ nepodriadi dohodnutým a ním akceptovateľným ustanoveniam zmluvy, alebo oprávneným požiadavkám objednávateľa, môže objednávateľ zabezpečiť na náklady zhotoviteľa

iné firmy alebo zrušiť zmluvu a to všetko na riziká a nebezpečenstvo neplniaceho zhotoviteľa. Všetky možnosti náhrady škôd a zmluvných pokút nie sú dotknuté.

#### **Čl. 10. Zánik zmluvy**

- 10.1. Zhotoviteľ nesmie z vlastného popudu zastaviť práce alebo opustiť stavenisko, v opačnom prípade znáša všetky následky a škody tým spôsobené, nakoľko sa to považuje za porušenie zmluvných podmienok.
- 10.2. Ukončenie zmluvy o dielo sa riadi obchodným zákonníkom.

#### **Čl. 11. Náhrady škody, poistenie**

- 11.1. Zhotoviteľ je povinný podľa svojich možností a schopností vopred zabrániť možným škodám, a to najmä chránením stavby pred neodbornými zásahmi vlastných kapacít, poddodávateľov alebo zvonku.
- 11.2. Zhotoviteľ je povinný mať uzatvorené poistenie vo výške celkovej ceny diela s DPH počas celej doby realizácie diela. Zhotoviteľ je povinný pred podpisom tejto ZoD preukázať sa uzatvorením poistnej zmluvy v zmysle požiadaviek objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný udržiavať uvedené poistenie v platnosti po celú dobu trvania tejto zmluvy.

#### **Čl. 12. Ostatné ustanovenia**

- 12.1. Zhotoviteľ je povinný informovať objednávateľa o stave rozpracovanosti diela zápsmi do stavebného denníka a v prípade naliehavosti prostredníctvom stavebného dozoru objednávateľa.
- 12.2. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 12.3. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

#### **Čl. 13. Záverečné ustanovenia**

- 13.1. Zhotoviteľ je viazaný touto zmluvou od doby doručenia objednávateľovi. Lehota na prijatie zmluvy sa stanovuje podľa termínu udaného vo výzve.
- 13.2. Obe zmluvné strany vylučujú postúpenie pohľadávky.
- 13.3. Meniť alebo dopĺňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov v súlade s bodom 3.10, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 13.4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy :
  - 13.4.1. ocenený výkaz výmer totožný s výkazom výmer predloženým v súťažnej ponuke zhotoviteľa podľa bodu 1.1.1., vyplnený vo všetkých položkách.**
  - 13.4.2. harmonogram prác
- 13.5. Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatné náležitosti požadované vo vyhlásení súťaže a v súťažných podmienkach.
- 13.6. Zmluva nadobúda platnosť podpísaním tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne po zverejnení v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

13.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto zmluvy riadne a dôsledne prečítali, jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich porozumeli, ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné, podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tejto zmluvy.

13.8. Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jednu si ponechá objednávateľ a jedno zhotoviteľ.

Príloha 1

Príloha 2

V Bojniciach

V Nitrianskom Pravne

Dňa 03.05.2024

Dňa 03.05.2024

**MVDr. Ladislav Smatana**

Objednávateľ

**Ing. Peter Ošvát**

Zhotoviteľ