

Darovacia zmluva

spísaná dňa 03.05.2024 (slovom: tretieho mája dvetisícdvadsaťštyri), podľa ust. §-u 628 a nasl. platného Občianskeho zákonníka:

Darca:

Mgr. Attila Sánta rodné priezvisko **Sánta**

dátum narodenia: 01.10.1979

rodné číslo: 791001/6686

trvalý pobyt 821 09 Bratislava – Ružinov, Trenčianska 689/26

občan Slovenskej republiky

(ďalej len „Darca“ - v príslušnom gramatickom tvare)

Obdarovaná:

Obec Kubáňovo

sídlo 935 75 Kubáňovo 22

IČO: 00 800 325

v zast. Zsolt Német, starosta obce

(ďalej len „Obdarovaná“ – v príslušnom gramatickom tvare)

takto:

Článok I.

1.1. Darca je podielovým spoluvlastníkom ornej pôdy, ktorá sa nachádza mimo zastavaného územia obce Kubáňovo.

Predmetná nehnuteľnosť v čase uzatvorenia tejto darovacej zmluvy je v katastri nehnuteľností Okresného úradu Levice, katastrálny odbor vykazovaná nasledovne:

okres: Levice

obec: Kubáňovo

katastrálne územie: **Kubáňovo**

list vlastníctva číslo: **529 - čiastočný**

ČASŤ A: Majetková podstata

parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu

parc. č. 827/8 – orná pôda o celkovej výmere 1072 m²

ČASŤ B: Vlastníci a iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti

pod BLV 2 vo vlastníctve Darcu v podiele 3/6

ČASŤ C: Tarchy

Bez tiarch.

1.2. Ako „Predmetná nehnuteľnosť“ bude v ďalších ustanoveniach tejto darovacej zmluvy označovaná nehnuteľnosť opísaná v Článku I. bod 1.1. tejto darovacej zmluvy.

1.3. Darca svoje vlastnícke právo k Predmetnej nehnuteľnosti dokazuje aktuálnym výpisom z listu vlastníctva č. 529 pre obec Kubáňovo.

Článok II.

2.1. Darca týmto právnym úkonom **d a r u j e** Obdarovanej Predmetnú nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. bod 1.1. tejto zmluvy nachádzajúcu sa v kat. úz. Kubáňovo v celosti.

- 2.2. Obdarovaná dar Darcu s vďakou prijíma a Predmetnú nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. bod 1.1. tejto zmluvy nachádzajúcu sa v kat. úz. Kubáňovo nadobúda do výlučného vlastníctva.

Článok III.

- 3.1. Darca vyhlasuje, že k Predmetnej nehnuteľnosti nemá k okamihu uzatvorenia tejto darovacej zmluvy uzatvorenú žiadnu zmluvu s tretou osobou a že právny stav zobrazený na liste vlastníctva č. 529 pre kat. úz. Kubáňovo zodpovedá skutočnému stavu k okamihu podpísania tejto darovacej zmluvy.
- 3.2. Darca vyhlasuje a ručí za to, že Predmetná nehnuteľnosť uvedená v čl. I. bod 1.1. tejto zmluvy nachádzajúca sa v kat. úz. Kubáňovo je čisto bez tiarch a bremien, neviaznu na ňu žiadne záložné práva alebo akékoľvek iné práva alebo povinnosti, ktoré by obmedzovali vlastníka v plnom a nerušenom úkone všetkých jej vlastníckych práv.

Článok IV.

- 4.1. Účastníci vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a berú na vedomie, že táto darovacia zmluva je platná a účinná okamihom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení tejto darovacej zmluvy v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, pričom Obdarovaná je povinná zverejniť túto zmluvu v Centrálnom registri zmlúv. Vecno-právne účinky z tejto zmluvy plynú pre účastníkov okamihom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Levice, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva.
- 4.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Obdarovaná vlastnícke právo k Predmetnej nehnuteľnosti nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností podľa § 133 ods. 2/ Občianskeho zákonníka.
- 4.3. Na základe tejto darovacej zmluvy Okresný úrad Levice, katastrálny odbor vyznačí zmenu v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 529 pre kat. úz. Kubáňovo v súlade s obsahom tejto darovacej zmluvy.

Článok V.

- 5.1. Správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva, ako i trovy spojené s touto darovacou zmluvou hradí Obdarovaná v celosti.

Článok VI.

- 6.1. Zmluvné strany dávajú si navzájom, ako i osobe, ktorá zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť. Doba platnosti použitia osobných údajov účastníkov tejto zmluvy je obmedzená na dobu do právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

6.2. Táto darovacia zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu v jednom vyhotovení a 2 vyhotovenia zmluvy sú určené pre Okresný úrad Levice, katastrálny odbor.

6.3. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že si túto darovaciu zmluvu prečítali, k jej jednotlivým ustanoveniam aj obsahu ako celku porozumeli a na znak bezvýhradného súhlasu s jej obsahom a na znak prejavu a vyjadrenia ich slobodnej a vážnej vôle ju nie v tiesni, nie v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok vlastnoručne podpísali.

V Kubáňove, dňa: 03 mája 2024

Darca:



Mgr. Attila Sánta

Obdarovaný:

Obec Kubáňovo
v zast. Zastupiteľstva
starosta

