

Nájomná zmluva

uzatvorená v zmysle ust. §-u 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímatelia:

František Gulyás

dátum narodenia

trvalý pobyt 935

občan Slovenskej republiky

Milan Kerata

dátum narodenia

trvalý pobyt 935

občan Slovenskej republiky

Ing. Irena Somorčíková rod. Keratová

dátum narodenia 2

trvalý pobyt 821 C

Andreja Mraza 515 713

občan Slovenskej republiky

(ďalej len „prenajímatelia“)

Nájomca:

Obec Kubáňovo

sídlo 935 75 Kubáňovo 22

IČO: 00 800 325

v zast. Zsolt Német, starostka obce

(ďalej len „nájomca“)

za týchto podmienok:

Článok I. Predmet a účel nájmu

1.1. Predmetom nájmu je nehnuteľnosť – orná pôda, ktorá sa nachádza mimo zastavaného územia obce Kubáňovo.

Predmetná nehnuteľnosť je v katastri nehnuteľností Okresný úrad Levice, katastrálny odbor, v čase uzatvorenia tejto nájomnej zmluvy vedená nasledovne:

Okres: Levice

Obec: Kubáňovo

Katastrálne územie: **Kubáňovo**

Výpis z listu vlastníctva č. **977 - čiastočný**

ČASŤ A: Majetková podstata

parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu

parc.č. 827/2 – orná pôda o celkovej výmere 812 m²

ČASŤ B: Vlastníci a iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti

BLV 1: vo vlastníctve prenajímateľa František Gulyás v podiele ½

BLV 2: vo vlastníctve prenajímateľa Milan Kerata v podiele ¼

BLV 3: vo vlastníctve prenajímateľa Ing. Irena Somorčíková v podiele ¼

(ďalej len „Predmet nájmu“).

- 1.1. Prenajímatelia prenechávajú Predmet nájmu, ktorý je opísaný v bode 1.1. tohto článku nájomnej zmluvy (ďalej len „zmluva“) nájomcovi do užívania za účelom dočasného parkovania osobných motorových vozidiel pri cintoríne .
- 1.2.

Článok II. Nájomné a spôsob platenia

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného v sume 3,- euro ročne, ktoré nájomca prenajímateľom uhradí po 1,- euro vždy najneskôr k 31.12. príslušného kalendárneho roka.

Článok III. Doba nájmu a jeho skončenie

- 3.1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú na 25 rokov od 01. mája 2024 do 01. mája 2048.
- 3.2. Nájom Predmetu nájmu sa skončí:
- a) uplynutím dohodnutej doby
 - b) dohodou medzi prenajímateľmi a nájomcom (dohodnutým dňom).
- 3.3. Prenajímatelia môžu od tejto zmluvy odstúpiť, ak:
- a) nájomca pri užívaní Predmetu nájmu nedodržiava podmienky dohodnuté v tejto zmluve
 - b) nájomca užíva Predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel
 - c) nájomca Predmet nájmu dá do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľov
 - d) nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako 3 mesiace.
- 3.4. V prípade, že doručenie zásielky zaslanú na adresu druhej zmluvnej strany pošta vráti ako nevyžiadanú v uloženej lehote, považuje sa za deň doručenia posledný deň tejto lehoty.
- 3.5. Prenajímatelia v deň začatia nájmu, t.j. 01. mája 2024 odovzdali nájomcovi Predmet nájmu v užívacia schopnom stave. Štatutárny zástupca nájomcu – starosta obce túto skutočnosť potvrdzuje svojim vlastnoručným podpisom v závere tejto zmluvy.

Článok IV. Udržiavanie Predmetu nájmu

- 4.1. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľom všetky škody, ktoré vzniknú neoprávneným zásahom nájomcom do Predmetu nájmu.
- 4.2. Prenajímatelia si vyhradzujú právo vstupu do Predmetu nájmu, vždy v prítomnosti nájomcu za účelom kontroly stavu Predmetu nájmu.
- 4.3. Nájomca bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľov nie je oprávnený Predmet nájmu dať do podnájmu tretej osobe.

Článok V. Záverečné ustanovenia

- 5.1. Prenájom Predmetu nájmu bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Kubáňovo uznesením č. 5/2024 zo dňa 16.04.2024 .
- 5.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňa 27.04.2024 .
- 5.3. Táto zmluva sa môže meniť a dopĺňať iba na základe dohody zmluvných strán formou písomného dodatku.
- 5.4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach pre zmluvné strany po jednom vyhotovení.
- 5.5. Vzťahy medzi prenajímateľmi a nájomcom sa budú riadiť touto zmluvou. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa budú riadiť Občianskym zákonníkom a všeobecne platnými právnymi predpismi v Slovenskej republike.
- 5.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia s textom a podmienkami uvedenými v tejto zmluve, že si ju riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Kubáňove dňa 27.0

Prenajímateľa:



František

Milán

Ing. Irena Soňová

Nájomca:

Obec Kubáňovo

v zast. Zsolnák Jaroslav starosta obce

