

Nájomná zmluva

uzatvorená v zmysle ust. §-u 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: **Rímskokatolícka cirkev Farnosť Kubáňovo**
Sídlo: 935 75 Ipeľský Sokolec, Kubáňovo 123
IČO: 34 015 191
v zast. Mgr. Marián Križan, správca farnosti
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Obec Kubáňovo**
sídlo 935 75 Kubáňovo 22
IČO: 00 800 325
v zast. Zsolt Német, starostka obce
(ďalej len „nájomca“)

za týchto podmienok:

Článok I. Predmet a účel nájmu

1.1. Premetom nájmu je nehnuteľnosť – ostatná plocha v zastavanom území obce Kubáňovo. Predmetná nehnuteľnosť je v katastri nehnuteľností Okresný úrad Levice, katastrálny odbor, v čase uzatvorenia tejto nájomnej zmluvy vedená nasledovne:

Okres: Levice

Obec: Kubáňovo

Katastrálne územie: **Kubáňovo**

Výpis z listu vlastníctva č. **152 - čiastočný**

ČASŤ A: Majetková podstata

parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape

parc.č. 811/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 15511 m²

spôsob využívania pozemku 32 – pozemok, na ktorom je cintorín alebo urnový háj

ČASŤ B: Vlastníci a iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti

BLV 1: vo vlastníctve prenajímateľa v podiele 1/1

(ďalej len „Predmet nájmu“).

1.2. Prenajímateľ prenecháva Predmet nájmu, ktorý je opísaný v bode 1.1. tohto článku nájomnej zmluvy (ďalej len „zmluva“) t.j. ostatnú plochu, na ktorej sa nachádza cintorín, nájomcovi do užívania.

Článok II. Nájomné a spôsob platenia

2.1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného v sume 1,- euro ročne, ktoré nájomca prenajímateľovi uhradí vždy najneskôr k 31.12. príslušného kalendárneho roka.

Článok III. Doba nájmu a jeho skončenie

3.1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú na 25 rokov od 07. mája 2024 do 07. mája 2049.

3.2. Nájom Predmetu nájmu sa skončí:

- a) uplynutí dohodnutej doby
- b) dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom (dohodnutým dňom).

- 3.3. Prenajímateľ môže od tejto zmluvy odstúpiť, ak:
- a) nájomca pri užívaní Predmetu nájmu nedodržuje podmienky dohodnuté v tejto zmluve
 - b) nájomca užíva Predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel
 - c) nájomca Predmet nájmu dá do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa
 - d) nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako 3 mesiace.

- 3.4. V prípade, že doručenie zásielky zaslanú na adresu druhej zmluvnej strany pošta vráti ako nevyžiadanú v uloženej lehote, považuje sa za deň doručenia posledný deň tejto lehoty.

- 3.5. Prenajímateľ v deň začatia nájmu, t.j. 07. mája 2024 odovzdal nájomcovi Predmet nájmu v užívacia schopnom stave. Štatutárny zástupca nájomcu – starosta obce túto skutočnosť potvrdzuje svojim vlastnoručným podpisom v závere tejto zmluvy.

Článok IV. Udržiavanie Predmetu nájmu

- 4.1. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi všetky škody, ktoré vzniknú neoprávneným zásahom nájomcom do Predmetu nájmu.
- 4.2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo vstupu do Predmetu nájmu, vždy v prítomnosti nájomcu za účelom kontroly stavu Predmetu nájmu.
- 4.3. Nájomca bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa nie je oprávnený Predmet nájmu dať do podnájmu tretej osobe.

Článok V. Záverečné ustanovenia

- 5.1. Prenájom Predmetu nájmu bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Kubáňovo uznesením č. 6/2024 zo dňa 16.04.2024 .
- 5.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňa 07. mája 2024.
- 5.3. Táto zmluva sa môže meniť a dopĺňať iba na základe dohody zmluvných strán formou písomného dodatku.
- 5.4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach pre zmluvné strany po jednom vyhotovení.
- 5.5. Vzťahy medzi prenajímateľom a nájomcom sa budú riadiť touto zmluvou. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa budú riadiť Občianskym zákonníkom a všeobecne platnými právnymi predpismi v Slovenskej republike.
- 5.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia s textom a podmienkami uvedenými v tejto zmluve, že si ju riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Kubáňov 5. 2024

Prenajím

.....
Rímskokatolícka cirkosť Kubáňovo
v zast. Mgr. Marián ívca farnosti



Nájomca:

.....
Obec Kubáňovo
v zast. Zsolt arosta obce

