

# Nájomná zmluva

uzatvorená v zmysle ust. §-u 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Prenajímateľ:**

**Ing. Gabriel Gulyás**

dátum narodenia

trvalý pobyt 935

občan Slovenskej republiky

a manželka

**Mgr. Tünde Gulyás rod. Hozmanová**

dátum narodenia

trvalý pobyt 94

občan Slovenskej republiky

(ďalej len „prenajímateľa“)

**Nájomca:**

**Obec Kubáňovo**

sídlo 935 75 Kubáňovo 22

IČO: 00 800 325

v zast. Zsolt Német, starostka obce

(ďalej len „nájomca“)

za týchto podmienok:

## Článok I.

### Predmet a účel nájmu

**1.1.** Premetom nájmu je nehnuteľnosť – orná pôda, ktorá sa nachádza mimo zastavaného územia obce Kubáňovo.

Predmetná nehnuteľnosť je v katastri nehnuteľností Okresný úrad Levice, katastrálny odbor, v čase uzatvorenia tejto nájomnej zmluvy vedená nasledovne:

Okres: Levice

Obec: Kubáňovo

Katastrálne územie: **Kubáňovo**

Výpis z listu vlastníctva č. **529 - čiastočný**

*ČASŤ A: Majetková podstata*

parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu

parc.č. 827/8 – orná pôda o celkovej výmere 1072 m<sup>2</sup>

*ČASŤ B: Vlastníci a iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti*

BLV 1: vo vlastníctve prenajímateľov Ing. Gabriel Gulyás a Mgr. Tünde Gulyás v podiele ½ (ďalej len „Predmet nájmu“).

**1.2.** Prenajímateľa prenechávajú Predmet nájmu, ktorý je opísaný v bode 1.1. tohto článku nájomnej zmluvy (ďalej len „zmluva“) nájomcovi do užívania za účelom dočasného parkovania osobných motorových vozidiel pri cintoríne.

## Článok II.

### Nájomné a spôsob platenia

**2.1.** Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného v sume 1,- euro ročne, ktoré nájomca prenajímateľom uhradí vždy najneskôr k 31.12. príslušného kalendárneho roka.

### **Článok III.**

#### **Doba nájmu a jeho skončenie**

- 3.1.** Táto nájomná zmluva sa uzatvára **na dobu určitú na 25 rokov** od 06. mája 2024 do 06. mája 2049 **alebo** po dobu trvania užívania poľnohospodárskej pôdy vo vlastníctve Obce Kubáňovo Ing. Gabrielom Gulyásom.
- 3.2.** Nájom Predmetu nájmu sa skončí:
- a) uplynutí dohodnutej doby
  - b) dohodou medzi prenajímateľmi a nájomcom (dohodnutým dňom).
- 3.3.** Prenajímatelia môžu od tejto zmluvy odstúpiť, ak:
- a) nájomca pri užívaní Predmetu nájmu nedodržiava podmienky dohodnuté v tejto zmluve
  - b) nájomca užíva Predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel
  - c) nájomca Predmet nájmu dá do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľov
  - d) nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako 3 mesiace.
- 3.4.** V prípade, že doručení zásielku zaslanú na adresu druhej zmluvnej strany pošta vráti ako nevyžiadanú v uloženej lehote, považuje sa za deň doručenia posledný deň tejto lehoty.
- 3.5.** Prenajímatelia v deň začatia nájmu, t.j. 06. mája 2024 odovzdali nájomcovi Predmet nájmu v užívacia schopnom stave. Štatutárny zástupca nájomcu – starosta obce túto skutočnosť potvrdzuje svojim vlastnoručným podpisom v závere tejto zmluvy.

### **Článok IV.**

#### **Udržiavanie Predmetu nájmu**

- 4.1.** Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľom všetky škody, ktoré vzniknú neoprávneným zásahom nájomcom do Predmetu nájmu.
- 4.2.** Prenajímatelia si vyhradzujú právo vstupu do Predmetu nájmu, vždy v prítomnosti nájomcu za účelom kontroly stavu Predmetu nájmu.
- 4.3.** Nájomca bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľov nie je oprávnený Predmet nájmu dať do podnájmu tretej osobe.

### **Článok V.**

#### **Záverečné ustanovenia**

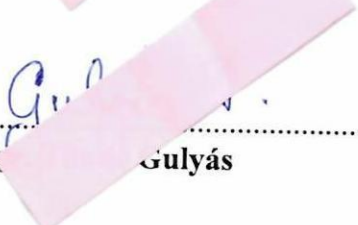
- 5.1.** Prenájom Predmetu nájmu bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Kubáňovo uznesením č. 5/2024 zo dňa 16.04.2024 .
- 5.2.** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňa 06. mája 2024.
- 5.3.** Táto zmluva sa môže meniť a dopĺňať iba na základe dohody zmluvných strán formou písomného dodatku.

- 5.4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach pre zmluvné strany po jednom vyhotovení.
- 5.5. Vzťahy medzi prenajímateľmi a nájomcom sa budú riadiť touto zmluvou. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa budú riadiť Občianskym zákonníkom a všeobecne platnými právnymi predpismi v Slovenskej republike.
- 5.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia s textom a podmienkami uvedenými v tejto zmluve, že si ju riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

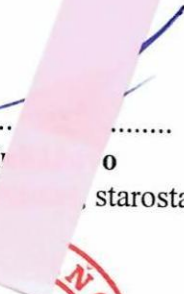
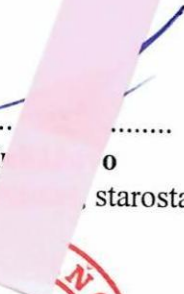
V Kubáňove dňa 06.05.2024

Prenajímateľa:

Ing.  Gulyás

M.  Gulyás

Nájomca:

Obec K  o  
v zast. Zsolt , starosta obce



Pre Obec Kubanovo sa podpisal-uzna:  
podpis za svoj vlastný

rodné číslo 

bytom 

Osvedčenie pod

knihe pod p. č. 64/2024

Totožnosť bola zistená občianskym preukazom

číslo 123 123 219

/ Kubanovo, dňa 28.05.2024

podpis a pečiatka

