

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
(ďalej len „*kúpna zmluva*“)

---

## medzi zmluvnými stranami:

### Kupujúci:

Názov: **Obec Zohor**  
IČO: 00 305 235  
So sídlom: Nám. 1. mája 1, 900 51 Zohor  
V zastúpení: Bc. Martin Zálesňák, starosta obce

(ďalej len „*Kupujúci*“)

a

### Predávajúci:

Obchodné meno: **BB TRADE s.r.o.**  
IČO: 52 025 501  
Sídlo: Továrenská 935/1A, 900 66 Vysoká pri Morave  
Registrácia: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III  
Odd.: Sro, vl. č.: 133061/B  
V zastúpení: Ing. Juraj Benca, konateľ  
Ing. Juraj Baláž, konateľ  
Bankové spojenie: SK46 7500 0000 0040 2654 3132, ČSOB  
(ďalej ako „*Predávajúci*“)

a

### Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **COLAS Slovakia a.s.**  
Sídlo: Orešianska 3168/7, 917 01 Trnava  
IČO: 31 651 402  
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trnava  
oddiel: Sa, vložka č: 10798/T  
Štatutárny orgán: Ing. Martin Papala, predseda predstavenstva  
Ing. Jaroslav Mikuš, člen predstavenstva  
Ing. Kristína Brezanská, člen predstavenstva

(ďalej ako „*Zhotoviteľ I*“)

a

### Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **Electricity s.r.o.**  
Sídlo: Pezinská 18, 901 01 Malacky  
IČO: 36 796 841  
Registrácia: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III  
Odd.: Sro, vl. č.: 46666/B  
V zastúpení: Radoslav Zväč, konateľ

(ďalej ako „Zhotoviteľ 2“)

(ďalej „Zhotoviteľ 1“ a „Zhotoviteľ 2 spolu ako „Zhotoviteľ“ )

(spolu ďalej ako „zmluvné strany“)

### a to v nasledovnom znení:

#### Preambula

1. Obec Zohor, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad vydal dňa 16.05.2023 kolaudačné rozhodnutie č. j.: ŠSÚ-201/2023 právoplatné dňa 16.05.2023, ktorým rozhodol v prospech žiadateľa - Predávajúceho, že sa povoľujú užívať stavbu „**SO.01 Komunikácia a spevnené plochy**“ (ďalej len „stavby 1“), zrealizované podľa projektovej dokumentácie. Stavba bola zrealizovaná na základe stavebného povolenia na uskutočnenie stavby rozhodnutím č. ŠSÚ-577/2022 zo dňa 19.09.2022, právoplatné dňa 21.10.2022.
2. Stavba 1 bola realizovaná na pozemkoch parcely registra C parc. č. 21706/3 nachádzajúce sa v katastrálnom území: Zohor, obec: Zohor, okres: Malacky.
3. Obec Zohor, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad vydal dňa 13.06.2023 kolaudačné rozhodnutie č. j.: SÚ-238/2023 právoplatné dňa 14.06.2023, ktorým rozhodol v prospech žiadateľa - Predávajúceho, že sa povoľujú užívať stavbu BBD Zohor - časť „**SO.04 Verejné osvetlenie**“ (ďalej len „stavby 2“), zrealizované podľa projektovej dokumentácie. Stavba bola zrealizovaná na základe stavebného povolenia na uskutočnenie stavby rozhodnutím č. SÚ-680/21-22 zo dňa 10.10.2022, právoplatné dňa 04.11.2022.
4. Stavba 2 bola realizovaná na pozemkoch parcely registra C parc. č. 21692/3, 21707/2 nachádzajúce sa v katastrálnom území: Zohor, obec: Zohor, okres: Malacky.
5. Uvedené stavby 1 a 2 zrealizoval na základe objednávky Predávajúceho ako stavebníka Zhotoviteľ na základe príslušných projektových dokumentácií v súlade s príslušnými právnymi predpismi a technickými normami a za použitia materiálov, ktoré spĺňajú požadované podmienky a požiadavky.

Zhotoviteľ 1 zrealizoval stavbu „SO.01 Komunikácia a spevnené plochy“  
Zhotoviteľ 2 zrealizoval stavbu „SO.04 Verejné osvetlenie“

6. Konštatuje sa, že k skolaudovaným stavbám 1 a 2 sa neviaže a neviazne na nich žiadna ťarcha ani žiadne záložné právo, vecné bremeno alebo iné právo tretích osôb, ktoré by bránili nakladaniu so stavbami alebo ich užívaniu, ktoré by neboli uvedené v tejto kúpnej zmluve. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s uvedenými stavbami voľne disponovať.

### **Článok I. Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva Predávajúceho ako výlučného vlastníka skolaudovaných stavieb 1 a 2 k nasledovným stavbám:

a) - **SO.01 Komunikácia a spevnené plochy**

a to v zmysle kolaudačného rozhodnutia špecifikovaného v ods. 1 Preambuly tejto kúpnej zmluvy, pričom stavba je určená na trvalé užívanie s účelom: komunikácie/doprava, a to za dodržania platných predpisov a príslušných technických noriem tak, aby bola zabezpečená ochrana verejných záujmov, ochrana životného prostredia, ochrana života a zdravia ľudí, bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky

- b) **SO.04 Verejné osvetlenie**, v zmysle kolaudačného rozhodnutia špecifikovaného v ods. 3 Preambuly tejto kúpnej zmluvy, pričom stavba je určená na trvalé užívanie s účelom: energetika, a to za dodržania požiarnych, bezpečnostných a hygienických predpisov

(ďalej celé len ako „predmet kúpy“)

v prospech Kupujúceho.

2. Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva predmet kúpy a prevádza vlastnícke právo k predmetu kúpy v plnom rozsahu na Kupujúceho za kúpnu cenu podľa tejto kúpnej zmluvy, pričom Kupujúci tento predmet kúpy kupuje a stáva sa tak výlučným vlastníkom predmetu kúpy.

### **Článok II. Kúpna cena a spôsob jej platenia**

1. Predávajúci a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene vo výške **1,- €** (slovom: jedno euro), za celý predmet kúpy.
2. Dohodnutá kúpna cena je nemenná a splatná do 14 kalendárnych dní od nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy. Kupujúci uhradí kúpnu cenu na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví zmluvy na základe faktúry vystavenej Predávajúcim, riadne doručenej na adresu Kupujúceho.

### **Článok III. Ostatné ustanovenia**

1. Predávajúci čestne prehlasuje, že v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy prevádza predmet kúpy v stave zodpovedajúcom bežnému opotrebeniu, že mu nie sú známe žiadne závady, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť. Zároveň Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne t'archy.
2. Predávajúci čestne prehlasuje, že predmet kúpy je spôsobilý na riadne užívanie za účelom svojej podstaty. Kupujúci čestne prehlasuje, že mu je stav predmetu kúpy dobre známy oboznámením sa obhliadkou na mieste samom a v tomto stave ho nadobúda.
3. Predávajúci spolu so Zhotoviteľom zodpovedajú Kupujúcemu za to, že predmet kúpy bude mať vlastnosti vymienené právnymi a technickými predpismi platnými v Slovenskej republike, a to po dohodnutú záručnú dobu:
  - v trvaní 5 rokov na práce a
  - v trvaní 2 rokov na použité materiálypričom plynutie uvedenej záručnej doby sa počíta odo dňa podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy medzi predávajúcim a zhotoviteľom (09.11.2022)
4. Zmluvné strany si dohodli, že Kupujúci je povinný oznámiť zistené vady Predávajúcemu alebo Zhotoviteľovi v príslušnej záručnej lehote, a to bezodkladne po ich zistení, najneskôr však do 5 dní od zistenia vady.
5. Podľa dohody medzi Predávajúcim a Zhotoviteľmi sa k predmetu kúpy vzťahuje zákonná zodpovednosť zhotoviteľov za vady diela v zmysle ustanovení § 560 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov. Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností platí, že Predávajúci spolu s vlastníckym právom k predmetu kúpy prevádza na Kupujúceho aj všetky práva voči Zhotoviteľovi zo zodpovednosti za vady predmetu kúpy ako diela.
6. Kupujúci sa zaväzuje, že predmet kúpy bude primerane udržiavať v stave zodpovedajúcom platným technickým predpisom a ako nový vlastník predmetu kúpy (v prípade, ak to umožňuje podstata predmetu kúpy) umožní terajším a budúcim vlastníkom stavebných pozemkov v rámci stavebného projektu „BBD Zohor“ napojiť sa na časť predmetu kúpy v súlade s príslušnými stavebnými predpismi a technickými normami alebo inak ich užívať za účelom ich podstaty. Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností platí, že povinnosti podľa tohto bodu zmluvy sa nevzťahujú na činnosť a rozhodovanie Kupujúceho ako stavebného úradu.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto kúpnej zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre plnenie ich záväzkov podľa tejto kúpnej zmluvy, najmä bez zbytočného odkladu vzájomne si oznamovať všetky zmeny a dôležité okolnosti, ktoré môžu mať vplyv na práva a povinnosti zmluvných strán podľa tejto kúpnej zmluvy.

#### **Článok IV.**

##### **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Vlastníctvo k predmetu kúpy nadobudne Kupujúci jeho odovzdaním Predávajúcim a prevzatím Kupujúcim. Predmet kúpy sa považuje za odovzdaný podpísaním protokolu

odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy bude obsahovať najmä:
  - a) stav, v akom sa predmet kúpy nachádza v čase odovzdania a prevzatia,
  - b) iné skutočnosti, ktorých vyznačenie požaduje niektorá zo zmluvných strán,
  - c) dátum a miesto spísania protokolu a podpisy zmluvných strán
3. Spolu s predmetom kúpy Predávajúci Kupujúcemu odovzdá aj doklady vzťahujúce sa k predmetu kúpy:
  - a) dokumentáciu skutočného realizovania príslušnej stavby,
  - b) kópiu príslušného kolaudačného rozhodnutia,
  - c) certifikáty použitých výrobkov a materiálov,
  - d) revízne skúšky a atesty.
4. Predmet kúpy ponúknutý Predávajúcim na odovzдание v súlade s touto kúpnu zmluvou je Kupujúci povinný prevziať. Odovzdaním a prevzatím predmetu kúpy prechádza na Kupujúceho nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia predmetu kúpy.

## **Článok V.**

### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto kúpnu zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, bez tiesne a nevýhodných podmienok, v predpísanej forme, že zmluvné strany sú oprávnené s predmetom kúpy nakladať a ich zmluvná voľnosť a voľnosť rozhodovania nie je obmedzená.
2. V prípade akéhokoľvek sporu vyplývajúceho z tejto kúpnej zmluvy sa zmluvné strany budú snažiť vyriešiť spor prednostne vzájomným rokovaním. Po neúspechu vzájomných rokovaní budú na vyriešenie sporu príslušné všeobecné súdy Slovenskej republiky.
3. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto kúpnu zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník prípadne inými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť v súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
5. Ak niektoré ustanovenia tejto kúpnej zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa najviac približuje zmyslu a účelu tejto kúpnej zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto kúpnej zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
6. Zmeny jednotlivých ustanovení tejto kúpnej zmluvy je možné vykonať len písomnou formou po vzájomnom odsúhlasení oboma zmluvnými stranami, a to formou očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.

7. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch – jeden rovnopis pre Kupujúceho, jeden rovnopis pre Predávajúceho, jeden rovnopis pre Zhotoviteľa 1 a jeden rovnopis pre Zhotoviteľa 2.
8. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak súhlasu s jej obsahom aj nimi vlastnoručne podpísaná.

V ZOHOR, dňa 4.4.2024

[Redacted signature area]

**Obec Zohor**

v zast.: Bc. Martin Zálesňák, starosta obce

V VYSONÁ PRI MORAVE, dňa 11.3.2024

[Redacted signature area]

**BB Trade s.r.o.**

v zast.: Ing. Juraj Benca, konateľ

V VYSONÁ PRI MORAVE, dňa 11.3.2024

[Redacted signature area]

**BB Trade s.r.o.**

v zast.: Ing. Juraj Baláž, konateľ

V TRNAVE, dňa 27-02-2024

**COLAS Slovakia a.s.**

Ing. Martin Papala, predseda predstavenstva

V MALACHÁČI, dňa 11.3.2024

[Redacted signature area]

**Electricity s.r.o**

v zast.: Radoslav Zváč, konateľ

V TRNAVE, dňa 27-02-2024

[Redacted signature area]

**COLAS Slovakia a.s.**

Ing. Kristína Brezanská, člen predstavenstva

**Jaroslav Mikuš**  
člen predstavenstva



**COLAS Slovakia, a.s.**  
Kollárova 7, 917 01 Trnava 002