

## Zmluva o dielo

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

na predmet

**„Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie, stavebné povolenie, realizáciu stavby – Výstavba novej školskej telocvične ZŠ Zohor“**

medzi

Objednávateľ

Názov: **Obec Zohor**  
Sídlo: Námestie 1. mája 1, 900 51 Zohor  
Osoby oprávnené na konanie vo veciach:  
a) zmluvných: Bc. Martin Zálesňák, starosta obce Zohor  
b) technických: Ing. Igor Doka  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK19 5600 0000 0032 0176 1002  
IČO: 00305235  
DIČ: 2020643779  
Číslo telefónu: +421 903 431 003  
E-mail: starosta@obeczohor.sk

(ďalej len „Objednávateľ“)

Zhotoviteľ

Obchodné meno: **YUMA PRO s.r.o.**  
Sídlo: Bodrocká 19, 821 07 Bratislava  
Osoby oprávnené na konanie vo veciach:  
a) zmluvných: Ing. Juraj Mazánek  
b) technických: Ing. Michal Žiška  
Bankové spojenie: Tatra banka a.s.  
IBAN: SK51 1100 0000 0029 4712 4881  
IČO: 54462975  
DIČ: 2121 686226  
IČ DPH: SK 2121 686226  
Číslo telefónu: 0944243005  
E-mail: mazanek@yumapro.sk  
Registrácia: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 159298/B

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spolu len ako „Zmluvné strany“ a ktorýkoľvek z nich ako „Zmluvná strana“)

## Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1.1. Zmluvné strany uzatvárajú Zmluvu ako výsledok verejného obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o VO**“).

## Článok II. Predmet Zmluvy

- 2.1. Predmetom Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vypracovať v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto Zmluve, ako aj v súlade so súťažnými podkladmi, príslušnými právnymi predpismi, technickými normami, stanoviskami a podmienkami príslušných orgánov a pokynmi Objednávateľa, ak budú tieto vydané, dielo „**Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie, stavebné povolenie, realizáciu stavby – Výstavba novej školskej telocvične ZŠ Zohor**“ (ďalej len „**Dielo**“), Dielo mu odovzdať a poskytnúť Objednávateľovi príslušné autorské práva k Dielu v súlade s touto Zmluvou a s odbornou starostlivosťou vykonať všetky zmluvne dojednané činnosti a súčasne záväzok Objednávateľa prevziať od Zhotoviteľa riadne a včas zhotovené Dielo (jeho časti) v súlade s touto Zmluvou a uhradiť Zhotoviteľovi cenu Diela (jeho časť) podľa podmienok špecifikovaných v ustanoveniach Článku III. Zmluvy.

- 2.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Dielom je vypracovanie projektovej dokumentácie pre územné a stavebné konanie a dokumentácia pre realizáciu stavby na stavbu „Výstavba novej školskej telocvične ZŠ Zohor“.

*-Objekt telocvične bude tvoriť samostatný funkčný celok pozostávajúci z priestoru telocvične (pre výuku), príslušného hygienického zázemia, šatní, zborovne a skladu náradia a pomôcok a technickej miestnosti.*

*-Do návrhu bude zakomponované aj hľadisko.*

*-Situovanie prístavby a telocvične bude vychádzať z charakteru predmetnej parcely a z optimálneho riešenia zástavby pozemku s ohľadom na funkčné riešenie, denné osvetlenie a prevádzkovo - funkčné vzťahy.*

*-Dispozičné riešenie prístavby a telocvične bude podmienené priestorovými možnosťami lokality, možnosťou prístupu na pozemok, svetloteknickými pomermi, funkciou stavby a bude vychádzať z overovacej štúdie, ktorá je súčasťou prílohy.*

*-Stavebnotechnické a dispozično-prevádzkové riešenie musí spĺňať požiadavky hygieny, bezpečnosti a ochrany zdravia, civilnej ochrany a ochrany pred požiarom.*

- 2.3. Zmluvné strany sa dohodli, že Dielo bude pozostávať z 3 (troch) častí:

- (i) projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie vrátane architektonickej štúdie pozostávajúcej z troch variantov umiestnenia stavby vzhľadom na výškopis a polohopis,
- (ii) projektová dokumentácia pre stavebné povolenie a
- (iii) projektová dokumentácia pre realizáciu stavby.

- 2.4. Každá projektová dokumentácia bude obsahovať minimálne nasledovné stavebné objekty s ich ďalším členením:

- (i) SO 01 Telocvična
- (ii) SO 02 Prekládka inžinierskych sietí
- (iii) SO 03 Areálové rozvody inžinierskych sietí
- (iv) SO 04 Komunikácie a spevnené plochy
- (v) SO 05 Parkovisko
- (vi) SO 06 Sadové úpravy.
- (vii) Rozpočet.

- 2.5. Objekt SO 01 Telocvična bude pozostávať z priestoru telocvične, príslušného hygienického zázemia, zborovne pre učiteľov a skladu náradia a pomôcok. Z hľadiska rozmerov športoviska telocvične budú zohľadnené najmenšie možné rozmery na hranie volejbalu a basketbalu. Hygienické zázemie bude rozdelené do samostatných zón pre chlapcov (mužov) a dievčatá (ženy) ako obojstranný dvojšatňový

systém, s hygienickou zónou v strede (umývanie, sprchy, WC). V objekte bude situované aj hygienické zázemie pre verejnosť resp. učiteľov, ošetrovňa, miestnosť pre upratovačku a technická miestnosť. Nad časťou zázemia v úrovni 2. (druhého) nadzemného podlažia (NP) bude navrhnuté stupňovité hľadisko pre verejnosť. Vstup do telocvične musí byť zabezpečený aj pre osoby so zníženou resp. obmedzenou schopnosťou pohybu.

- 2.6. Objekt SO 02 Prekládky inžinierskych sietí budú navrhnuté podľa potreby vzhľadom na situovanie navrhovanej telocvične a geodetického zamerania sietí.
- 2.7. Objekt SO 03 Areálové rozvody inžinierskych sietí budú navrhnuté podľa potreby napojenia navrhovanej telocvične v prípade, že nebude napájaná z vnútorných rozvodov.
- 2.8. Objekt SO 04 Komunikácie a spevnené plochy budú navrhnuté v okolí navrhovanej telocvične v nadväznosti na existujúce spevnené plochy.
- 2.9. Objekt SO 05 Parkovisko pre verejnosť sa bude nachádzať pred telocvičnou podľa návrhu overovacej štúdie.
- 2.10. Objekt SO 06 Sadové úpravy budú navrhnuté v okolí navrhovanej telocvične. Jedná sa o trávnaté plochy, v ktorých budú vysadené stromy.
- 2.11. Súčasťou projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie bude:
  - (i) architektonická štúdia,
  - (ii) geodetické zameranie územia so zákresom a overením inžinierskych sietí u správcov sietí a
  - (iii) svetlotechnické posúdenie.
- 2.12. Na základe architektonickej štúdie odsúhlasenej Objednávateľom Zhotoviteľ dopracuje ostatnú projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie.
- 2.13. Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie (podľa bodu 2.11.) bude vypracovaná v zmysle Prílohy č. 1 a bude protokolárne odovzdaná v 12 (dvanástich) vyhotoveniach v listinnej forme a v 2 (dvoch) vyhotoveniach v elektronickej forme na fyzickom nosiči (CD, DVD alebo USB) v editovateľnom formáte (.doc, .xls, .dwg) aj needitovateľnom formáte (formáte .pdf).
- 2.14. Zhotoviteľ sa zaväzuje zapracovať do projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie všetky stanoviská a podmienky dotknutých orgánov a odborných oddelení v územnom konaní.
- 2.15. Súčasťou projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie bude položkový rozpočet a výkaz výmer. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude vypracovaná v podrobnosti realizačnej projektovej dokumentácie.
- 2.16. Zhotoviteľ sa zaväzuje zapracovať do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie všetky stanoviská a podmienky dotknutých orgánov a odborných oddelení v stavebnom konaní. Zhotoviteľ je povinný predložiť projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie posúdenú Regionálnym úradom verejného zdravotníctva, Technickou inšpekciou a prevádzkovateľmi dotknutých inžinierskych sietí.
- 2.17. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude protokolárne odovzdaná v 12 (dvanástich) vyhotoveniach v listinnej forme a v 2 (dvoch) vyhotoveniach v elektronickej forme na fyzickom nosiči (CD, DVD alebo USB) v editovateľnom formáte (.doc, .xls, .dwg) aj needitovateľnom formáte (formáte .pdf).
- 2.18. Projektová dokumentácia musí byť spracovaná v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhláškami MŽP SR č. 453/2000 Z. z. a č. 532/2002 Z. z., vyhláškami MZ SR č. 75/2023 Z. z., 533/2007 Z. z., príslušnými STN, všeobecno-technickými požiadavkami na výstavbu, zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, platným územným plánom obce Zohor a podkladov Objednávateľa. Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi pasport existujúcej staršej budovy telocvične v

.dwg formáte.

- 2.19. Projektová dokumentácia pre realizáciu stavby bude protokolárne odovzdaná v 12 (dvanástich) vyhotoveniach v listinnej forme a v 2 (dvoch) vyhotoveniach v elektronickej forme na fyzickom nosiči (CD, DVD alebo USB) v editovateľnom formáte (.doc, .xls, .dwg) aj needitovateľnom formáte (formáte .pdf).
- 2.20. Návrh každej projektovej dokumentácie je nevyhnutné v štádiu spracovania pravidelne prerokovávať s Objednávateľom za účasti zodpovedných zástupcov Obecného úradu v Zohore a zástupcov dotknutých orgánov a organizácií, ktorých určí Objednávateľ. Zhotoviteľ vypracuje listinný zápis z každého rokovania, ktorý Objednávateľovi predloží na schválenie. Návrh projektovej dokumentácie je na žiadosť Objednávateľa pred jeho expedíciou nevyhnutné prezentovať na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Zohor.
- 2.21. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo (každú jeho časť) pre Objednávateľa s odbornou starostlivosťou podľa podmienok dohodnutých v Zmluve, na svoje náklady, vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo, riadne a včas, bez vád a odovzdať zhotovené Dielo (každú jeho časť) Objednávateľovi.
- 2.22. Zhotoviteľ predovšetkým zodpovedá za to, že Dielo (každá jeho časť) bude zhotovené v súlade so Zmluvou, v súlade so súťažnými podkladmi a v rozsahu tam stanovenom, ďalej v súlade so všeobecne záväznými právnym predpismi, technickými normami, pokynmi Objednávateľa, ak budú vydané a stanoviskami a pripomienkami dotknutých orgánov.
- 2.23. Zhotoviteľ podpisom Zmluvy potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom, povahou a podmienkami vykonania Diela (každej jeho časti), s podmienkami verejného obstarávania (súťažnými podkladmi), ako aj s ďalšími východiskovými podkladmi, ktoré sú potrebné na riadne plnenie Zmluvy.
- 2.24. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať všetky činnosti a úkony potrebné k zhotoveniu Diela podľa tejto Zmluvy, pričom disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vykonaniu Diela potrebné a súhlasil so všetkými podmienkami zadanými v súťažných podkladoch.

### Článok III.

#### Cena Diela a platobné podmienky

3.1. Cena Diela je stanovená ako výsledok výzvy na predloženie ponuky v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona o VO. Cena Diela bola dohodnutá v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a je doložená cenovou ponukou Zhotoviteľa, ktorá tvorí Prílohu č. 1 k Zmluve.

3.2. Cena za jednotlivé časti Diela je v zmysle cenovej ponuky vo výške:

Časť 1: Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie

Cena bez DPH	6 350,00,-	EUR (slovom: šesťtisícristopäťdesiat)
DPH 20 %	1 270,00,-	EUR (slovom: tisícdvostosedemdesiat)
Cena vrátane DPH	7 620,00,-	EUR (slovom: sedemtisícšesťstodvadsať)

Časť 2: Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie

Cena bez DPH	26 650,00,-	EUR (slovom: dvadsaťšesťtisícšesťstopäťdesiat)
DPH 20 %	5 330,00,-	EUR (slovom: päťtisícristotridsať)
Cena vrátane DPH	31 980,00,-	EUR (slovom: tridsaťjedentisícdeväťstoosemdesiat)

Časť 3: Projektová dokumentácia pre realizáciu stavby

Cena bez DPH	19 400,00,-	EUR (slovom: devätnásťtisícštyristo)
DPH 20 %	3 880,00,-	EUR (slovom: tritisícosemstoosemdesiat)
Cena vrátane DPH	23 280,00,-	EUR (slovom: dvadsaťtritisícdivostoosemdesiat)

- 3.3. Celková cena Diela vrátane DPH je spolu vo výške **62 880,-** EUR (slovom: šesťdesiatdva tisícosemstoosemdesiat).
- 3.4. Ceny za jednotlivé časti Diela ako aj celková cena Diela sú ceny konečné a nemenné vo vzťahu k príslušnej časti Diela a k Dielu a sú v nich zahrnuté všetky náklady pri zhotovení príslušnej časti Diela a Diela bez akýchkoľvek vád a nedorobkov.
- 3.5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že do cenovej ponuky zahrnul všetky výkony potrebné k splneniu predmetu Zmluvy a všetky náklady, ktoré sú s nimi spojené. Zhotoviteľ ďalej vyhlasuje, že bol pred podpisom Zmluvy oboznámený s požiadavkami pre vykonanie predmetu Zmluvy a popisom požadovaných výkonov a tieto požiadavky zapracoval do cenovej ponuky a Dielo (každá jeho časť) bude vykonateľné za tejto ceny.
- 3.6. V prípade, ak sa v priebehu realizácie Diela vyskytne potreba výkonov, ktoré nie sú obsiahnuté v Zmluve, je Zhotoviteľ povinný o týchto skutočnostiach Objednávateľa bez zbytočného odkladu informovať listinnou zásielkou alebo e-mailom.
- 3.7. Fakturácia bude vykonaná po častiach. Po ukončení protokolárneho odovzdania a prevzatia každej z 3 (troch) častí Diela, Zhotoviteľ vystaví Objednávateľovi listinnú faktúru pre prevzatú časť Diela. Nárok na vystavenie každej faktúry Zhotoviteľovi vzniká až po prevzatí každej časti Diela Objednávateľom. Zhotoviteľ je povinný každú vystavenú faktúru doručiť v 4 (štyroch) vyhotoveniach do 5 (piatich) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia Objednávateľovi osobne alebo poštou na adresu uvedenú v záhlaví Zmluvy.
- 3.8. Každá faktúra musí obsahovať všetky náležitosti uvedené v ustanovení § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a v ustanovení § 3a ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“), musí obsahovať odvolávku na výzvu „Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie, stavebné povolenie, realizáciu stavby – Výstavba novej školskej telocvične ZŠ Zohor“, číslo Zmluvy, ustanovenie Zmluvy, ktoré oprávňuje fakturovať, meno osoby, ktorá vystavila faktúru, odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby Zhotoviteľa.
- 3.9. V prípade, ak faktúra nespĺňa podmienky podľa Zmluvy a/alebo podľa príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, Objednávateľ je oprávnený vrátiť takúto faktúru Zhotoviteľovi na prepracovanie; pre odstránenie akýchkoľvek pochybností v takomto prípade začne pre Objednávateľa plynúť nová lehota na zaplatenie faktúry až dorúčením riadne prepracovanej faktúry. Neoddeliteľnou súčasťou každého vyhotovenia faktúry bude kópia obojstranne podpísaného Protokolu o odovzdaní a prevzatí časti Diela.
- 3.10. Splatnosť riadne vystavenej faktúry je 30 (tridsať) kalendárnych dní odo dňa jej preukázateľného doručenia Objednávateľovi.
- 3.11. Platba každej vystavenej faktúry bude vykonaná vo výške 90 (deväťdesiat) % z ceny každej časti diela bez DPH. Objednávateľ zadrží 10 (desať) % finančných prostriedkov z hodnoty každej faktúry vystavenej za príslušnú časť diela bez DPH za účelom zabezpečenia všetkých peňažných aj nepeňažných nárokov Objednávateľa z tejto Zmluvy, predovšetkým za účelom zabezpečenia odstránenia prípadných vád a/alebo nedorobkov zistených v čase po skončení preberacieho konania do nadobudnutia právoplatnosti kladného rozhodnutia stavebného úradu v rámci územného konania, ako aj za účelom započítania pohľadávok Objednávateľa z titulu dohodnutej zmluvnej pokuty.
- 3.12. Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať pohľadávku voči Zhotoviteľovi titulom akékoľvek peňažného plnenia vrátane zmluvnej pokuty a náhrady škody proti pohľadávke Zhotoviteľa voči Objednávateľovi titulom akéhokoľvek peňažného plnenia vrátane úrokov z omeškania a náhrady škody.

## **Článok IV. Dodanie jednotlivých častí Diela**

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať jednotlivé časti Diela Objednávateľovi v rozsahu a obsahu podľa Zmluvy nasledovne:  
časť 1 Diela: projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie: do 8 (ôsmich) týždňov od účinnosti Zmluvy,  
časť 2 Diela: projektová dokumentácia pre stavebné povolenie: do 8 (ôsmich) týždňov od nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia k výstavbe novej školskej telocvične ZŠ Zohor,  
časť 3 Diela: projektová dokumentácia pre realizáciu stavby: do 8 (ôsmich) týždňov od odovzdania všetkých relevantných stanovísk k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie zo strany Objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný začať vykonávať dielo bez zbytočného odkladu po tomto odovzdaní.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že po vyhotovení každej z 3 (troch) častí Diela, Zhotoviteľ vyzve Objednávateľa v listinnej podobe alebo e-mailom na prevzatie príslušnej časti Diela, a to v lehote nie kratšej ako 3 (tri) pracovné dni.
- 4.3. Zhotoviteľ je povinný odovzdať každú časť Diela v sídle Objednávateľa, a to výhradne v pracovných dňoch v čase od 09:00 hod do 14:00 hod.
- 4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní časti Diela bude spísaný listinný protokol o odovzdaní a prevzatí časti Diela. Protokolárnym odovzdaním príslušnej časti diela Zhotoviteľom vo forme a v počte vyhotovení určenom v Zmluve, sa začína preberacie konanie. Počas trvania preberacieho konania môže Objednávateľ uplatniť výhrady (vady, nedorobky, nezpracovanie stanovísk a podmienok príslušných orgánov) voči odovzdanej časti Diela. Preberacie konanie bude ukončené a príslušná časť Diela sa bude považovať za prevzatú Objednávateľom až dátumom skončenia preberacieho konania uvedenom v listinnom protokole o odovzdaní a prevzatí časti Diela, ku ktorému budú pripojené podpisy oboch Zmluvných strán. V prípade zistenia akejkoľvek vady a/alebo nedorobku príslušnej časti Diela, nie je Objednávateľ povinný pristúpiť k ukončeniu preberacieho konania (doplnením dátumu skončenia preberacieho konania a pripojením podpisu), a to až do času preukázateľného odstránenia tejto vady a/alebo nedorobku. Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí časti Diela podpísaný Zmluvnými stranami je podkladom pre vystavenie faktúry za príslušnú časť Diela.
- 4.5. Zmluvné strany sa dohodli, že osobu uvedenú v ustanoveniach bodov 4.5. a 4.6. tohto článku Zmluvy môže príslušná Zmluvná strana zmeniť bez potreby zmeny tejto Zmluvy dodatkom, a to listinným oznámením doručeným 2. (druhej) Zmluvnej strane. Osoba podľa ustanovenia bodu 4.6. tohto článku Zmluvy musí spĺňať odbornú kvalifikáciu.

## **Článok V. Práva a povinnosti Zmluvných strán**

- 5.1. Zhotoviteľ je povinný za podmienok dohodnutých v Zmluve vykonať Dielo (a každú jeho časť) riadne a včas.
- 5.2. Objednávateľ je povinný poskytnúť Zhotoviteľovi súčinnosť potrebnú k riadnemu vykonaniu Diela (jeho časti).
- 5.3. Objednávateľ je povinný za podmienok dohodnutých v Zmluve prevziať každú riadne vykonanú časť Diela a za túto uhradiť Zhotoviteľovi cenu príslušnej časti Diela. Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností platí, že ustanovením predchádzajúcej vety tohto bodu Zmluvy nie je dotknuté zadržanie časti ceny (zádržného) podľa ustanovenia Článku III. bod 3.11. Zmluvy.
- 5.4. Zhotoviteľ je povinný vykonávanie Diela (jeho časti) priebežne prerokovávať s Objednávateľom. Zároveň je Objednávateľ oprávnený priebežne kontrolovať vykonávanie Diela

- 5.5. Zhotoviteľ je povinný umožniť zástupcom Objednávateľa a/alebo príslušným orgánom kontroly, dozoru a/alebo dohľadu, aby vykonali kontrolu, dozor a/alebo dohľad v súlade s touto Zmluvou a príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Zhotoviteľ je povinný za týmto účelom poskytnúť potrebnú súčinnosť (predovšetkým zabezpečiť účasť svojho povereného zamestnanca alebo zástupcu pri takejto kontrole, dozoru alebo dohľadu a bez zbytočného odkladu sprístupniť požadované informácie či podklady).
- 5.6. Ak má Objednávateľ alebo **vecne zodpovedná osoba Objednávateľa**, k vykonávaniu Diela (jeho časti) pripomienky, oznámi ich v listinnej podobe alebo e-mailom Zhotoviteľovi, ktorý je povinný ich rešpektovať a pri vyhotovení Diela sa nimi riadiť. Na podľa jeho názoru nevhodné pripomienky je povinný v listinnej podobe alebo e-mailom upozorniť Objednávateľa.
- 5.7. Zhotoviteľ je povinný zapracovať do Diela (jeho časti) všetky stanoviská a podmienky dotknutých orgánov predložených v rámci povoľovacích konaní týkajúce sa Diela (jeho časti).
- 5.8. Ak Zhotoviteľ bezdôvodne nezpracuje pripomienky Objednávateľa a/alebo podmienky dotknutých orgánov v rámci povoľovacích konaní do ďalšieho spracovávania Diela (jeho časti), považuje sa to za porušenie Zmluvy a Objednávateľ je oprávnený od Zmluvy (jej časti) odstúpiť.
- 5.9. Zhotoviteľ je povinný postupovať pri vykonávaní Diela s náležitou odbornou starostlivosťou a podľa pokynov Objednávateľa, ak tieto budú vydané v listinnej podobe alebo e-mailom. V prípade nevhodnosti pokynov Objednávateľa je Zhotoviteľ povinný na nevhodnosť týchto pokynov upozorniť v listinnej podobe alebo e-mailom.
- 5.10. Zhotoviteľ je oprávnený poveriť vykonaním Diela (jeho časti) inej osoby (subdodávateľov) bez súhlasu Objednávateľa. Za subdodávateľov zodpovedá Zhotoviteľ, ako by dielo (jeho časť) vykonával sám.
- 5.11. Zhotoviteľ nie je oprávnený previesť akékoľvek práva a záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy a/alebo súvisiace s ňou na 3. (tretiu) osobu bez predchádzajúceho listinného súhlasu Objednávateľa.

## **Článok VI.**

### **Zodpovednosť za vady Diela**

- 6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo (každá jeho časť) bude vykonané podľa podmienok, v rozsahu a kvalite vymedzenej v Zmluve a v súlade so stanoviskami a podmienkami dotknutých orgánov predložených v rámci povoľovacích konaní týkajúcich sa Diela (jeho časti). Objednávateľ nie je povinný prevziať vykonané Dielo (jeho časť) (t. j. ukončiť preberacie konanie), ktoré nie je dodané v príslušnej kvalite alebo v dohodnutom čase, vykazuje nedorobky, t. j. nie je vykonané v celom rozsahu alebo má právne vady napr. v zmysle ustanovenia § 559 Obchodného zákonníka alebo je Dielo (jeho časť) zaťažené inými právami 3. (tretích) osôb.
- 6.2. Zhotoviteľ zodpovedá za faktické ako aj za právne vady, ktoré má Dielo (jeho časť), v čase jeho prevzatia Objednávateľom, aj keď vyjdú najavo až po prevzatí Diela (jeho časti). Dielo (jeho časť) má vady, ak nezodpovedá podmienkam vymedzeným v tejto Zmluve alebo ak Dielo (jeho časť) nebolo vykonané v súlade so Zmluvou a v súlade s podmienkami vyplývajúcimi zo stanovísk dotknutých orgánov predložených v rámci povoľovacích konaní.
- 6.3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady či nedorobky Diela (jeho časti), v záručnej dobe, ktorá je 60 (šesťdesiat) mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom prevzatia príslušnej časti Diela Objednávateľom, a to pri každej časti Diela samostatne.
- 6.4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené dodržaním nevhodných pripomienok a/alebo pokynov daných mu Objednávateľom, ak Zhotoviteľ Objednávateľa na nevhodnosť takýchto pripomienok a/alebo pokynov upozornil v listinnej podobe alebo e-mailom a Objednávateľ na ich dodržaní trval.
- 6.5. Zhotoviteľ je povinný v prípade reklamácie reklamovanú vadu na vlastné náklady odstrániť bez

zbytočného odkladu v primeranej lehote určenej Objednávateľom, ktorá však nebude kratšia ako 10 (desať) pracovných dní odo dňa uplatnenia reklamácie. Uplatnením reklamácie sa rozumie jej doručenie Zhotoviteľovi v listinnej podobe alebo e-mailom.

- 6.6. Ak Zhotoviteľ reklamovanú vadu neodstráni v stanovenej lehote, postupuje Objednávateľ v zmysle nárokov z väd diela podľa podmienok tejto Zmluvy a príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.

## **Článok VII. Zmluvná pokuta a úroky z omeškania**

- 7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania Zhotoviteľa:
- a) s odovzdaním časti Diela v zmysle ustanovenia Článku IV. bod 4.1. vzniká Objednávateľovi právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % denne z ceny časti Diela bez DPH, s ktorej odovzdaním je Objednávateľ v omeškaní, a to za každý kalendárny deň omeškania,
  - b) so splnením povinnosti podľa ustanovenia Článku V. bod 5.5. Zmluvy vzniká Objednávateľovi právo na zmluvnú pokutu vo výške 200,- EUR (jednoto eur), a to za každý kalendárny deň omeškania,
  - c) s odstránením vady Diela (jeho časti) v zmysle ustanovenia Článku VI. bod 6.5. Zmluvy vzniká Objednávateľovi právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % denne z ceny Diela (jeho časti) bez DPH, ktorá má vady, a to za každý kalendárny deň omeškania.
- 7.2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Zhotoviteľ poruší svoju povinnosť uvedenú v ustanovení Článku X. bod 10.3. Zmluvy, vzniká Objednávateľovi právo na zmluvnú pokutu vo výške celkovej ceny Diela bez DPH.
- 7.3. Objednávateľ je oprávnený uplatniť nárok na zmluvnú pokutu alebo jej časť Výzvou na úhradu zmluvnej pokuty alebo jej časti v listinnej podobe.
- 7.4. Vznikom povinnosti Zhotoviteľa zaplatiť zmluvnú pokutu a ani jej skutočným zaplatením nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody, ktorá mu vznikla porušením povinnosti Zhotoviteľa a náhrada škody nie je výškou zmluvnej pokuty obmedzená. Zmluvná pokuta sa na náhradu škody nezapočítava. Objednávateľ je oprávnený uplatniť nárok na náhradu škody alebo jej časť Výzvou na náhradu škody alebo jej časti v listinnej podobe.
- 7.5. Zmluvná pokuta a/alebo náhrada škody je splatná do 15 (pätnástich) kalendárnych dní odo dňa doručenia Výzvy na úhradu zmluvnej pokuty podľa ustanovenia bodu 7.3. tohto článku Zmluvy a/alebo Výzvy na náhradu škody podľa bodu 7.4. tohto článku Zmluvy Zhotoviteľovi.
- 7.6. V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou príslušnej časti ceny Diela (okrem zádržného), je Zhotoviteľ oprávnený požadovať úroky z omeškania vo výške určenej príslušným právnym predpisom, a to zo sumy dlžnej ceny podľa faktúry (bez sumy zádržného), ktorá zo strany Objednávateľa nebola včas uhradená.

## **Článok VIII. Odstúpenie od Zmluvy**

- 8.1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy (jej časti) v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka alebo v zmysle príslušných ustanovení iných všeobecne záväzných právnych predpisov (napr. Zákon o VO) ako aj z nasledujúcich dôvodov:
- a) Zhotoviteľ stratí oprávnenie vykonávať predmet Zmluvy,
  - b) bez predchádzajúceho listinného súhlasu Objednávateľa prevedie Zhotoviteľ práva a záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy na 3. (tretiu) osobu,
  - c) ak Zhotoviteľ v rozpore s ustanoveniami Zmluvy svojvoľne zastavil vykonávanie Diela (jeho časti) alebo inak prejavil svoj úmysel nepokračovať v plnení Zmluvy,



- d) ak Zhotoviteľ realizuje predmet Zmluvy v rozpore s pripomienkami a/alebo pokynmi Objednávateľa, na ktoré bol Zhotoviteľ upozornený,
  - e) ak Zhotoviteľ realizuje predmet Zmluvy v rozpore so stanoviskami a/alebo podmienkami príslušných orgánov,
  - f) Zhotoviteľ je v rozpore s ustanoveniami Zmluvy v omeškaní s riadnym ukončením ktorejkoľvek časti Diela a je zrejmé, že nebude dodržaný ktorýkoľvek termín skončenia časti Diela upravený v ustanovení Článku IV. bod 4.1. Zmluvy,
  - g) ak bol počas platnosti Zmluvy vyhlásený na majetok Zhotoviteľa konkurz, alebo bolo zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku, alebo bol zrušený konkurz pre nedostatok majetku, alebo bola povolená reštrukturalizácia, alebo ak Zhotoviteľ vstúpil do likvidácie,
  - h) ak Zhotoviteľ a/alebo osoby uvedené v ustanovení § 2 ods. 1 písm. a) bod 7. zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o RPVS**“), nebudú zapísané v registri partnerov verejného sektora, ak sa na nich povinnosť zápisu v zmysle uvedeného Zákona o RPVS vzťahuje.
- 8.2. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy (jej časti) za podmienok stanovených Obchodným zákonníkom a iných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 8.3. Odstúpenie od Zmluvy vyžaduje listinnú podobu a musí byť doručené 2. (druhej) Zmluvnej strane. Odstúpenie od Zmluvy nadobúda účinky dňom jeho doručenia 2. (druhej) Zmluvnej strane.
- 8.4. Odstúpením od Zmluvy zanikajú tie práva a povinnosti Zmluvných strán zo Zmluvy, ktoré sa týkajú čiastkových plnení Zmluvy, s ktorých vykonaním a dodaním je Zhotoviteľ v omeškaní a čiastkových plnení Zmluvy, ktoré mali byť vykonané a dodané v budúcnosti a nemajú tak pre Objednávateľa hospodársky význam bez čiastkových plnení Zmluvy, s ktorých vykonaním a dodaním je Zhotoviteľ v omeškaní. Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností platí, že Zmluvné strany nie sú povinné si vrátiť čiastkové plnenia, ktoré boli vykonané v súlade s touto Zmluvou. Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností tiež platí, že odstúpenie od Zmluvy sa netýka ustanovení o právach duševného vlastníctva, záruke a zodpovednosti za vady k časti Diela, ktoré si Objednávateľ ponecháva aj po čiastočnom odstúpení od Zmluvy.
- 8.5. Odstúpením od Zmluvy Objednávateľom nezaniká nárok na náhradu škody vzniknutej porušením povinnosti Zhotoviteľa a ani nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty dohodnutej v tejto Zmluve.
- 8.6. Ak Objednávateľ odstúpi od Zmluvy, Zhotoviteľ nemá nárok na úhradu nákladov vynaložených na vykonanie Diela (jeho časti). Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností platí, že predchádzajúca veta tohto bodu Zmluvy sa netýka nároku na cenu za časť Diela, ktorú si Objednávateľ ponecháva aj po čiastočnom odstúpení od Zmluvy.

## **Článok IX. Osobitné ustanovenia**

- 9.1. Objednávateľ nadobudne vlastnícke právo ku každej časti Diela jej protokolárnym prevzatím od Zhotoviteľa v zmysle ustanovenia Článku IV. bod 4.4. Zmluvy.
- 9.2. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na Diele (jeho časti). Nebezpečenstvo škody na Diele (jeho časti) prechádza na Objednávateľa odovzdaním Diela (jeho časti) Objednávateľovi.
- 9.3. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu (jej časť) je možné ukončiť aj dohodou.
- 9.4. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o nelegálnej práci**“). Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za škodu, ak poruší povinnosť vyplývajúcu zo Zákona o nelegálnej práci. Za škodu sa považuje aj ujma, ktorá Objednávateľovi vznikla tým, že musel zaplatiť pokutu v dôsledku toho, že prijal prácu alebo služby od Zhotoviteľa prostredníctvom fyzickej osoby, ktorú zhotoviteľ nelegálne zamestnáva.

## **Článok X. Práva duševného vlastníctva**

- 10.1. K Dielu a jeho každej časti, ktoré sú chránené ako predmet práv duševného vlastníctva (autorské dielo) v zmysle zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Autorský zákon**“), Zhotoviteľ v rozsahu v akom to príslušné všeobecne záväzné právne predpisy vyslovene nezakazujú, momentom prevzatia každej časti Diela, prevádza na Objednávateľa všetky jemu patriace práva viažuce sa k takémuto predmetu práv duševného vlastníctva, bez obmedzenia tak, aby Objednávateľ bol neobmedzene oprávnený tieto nerušene a neobmedzene aplikovať, užívať, požívať, šíriť, rozmnožovať, prepracovať, spracovať, adaptovať, ďalej vyvíjať, chrániť a nakladať s nimi bez osobitného súhlasu Zhotoviteľa, pričom odmena za prevod je obsiahnutá v cene príslušnej časti Diela.
- 10.2. V rozsahu, v akom príslušné všeobecne záväzné právne predpisy neumožňujú prevod práv tak ako je uvedené v ustanovení bodu 10.1. tohto článku Zmluvy, Zhotoviteľ poskytuje Objednávateľovi momentom protokolárneho prevzatia každej časti Diela trvalú a neobmedzenú, bez osobitného súhlasu Zhotoviteľa prevoditeľnú licenciu (súhlas) na používanie príslušnej časti Diela ako predmetu práv duševného vlastníctva tak, aby Objednávateľ bol neobmedzene oprávnený každú časť Diela pod svojim názvom akýkoľvek známym spôsobom aplikovať, užívať, požívať, šíriť, rozmnožovať, prepracovať, spracovať, adaptovať, ďalej vyvíjať a nakladať s ním na ľubovoľný účel, prípadne v rovnakom rozsahu ju previesť či poskytnúť čiastočne alebo v celosti 3. (tretej) osobe, pričom odmena za poskytnutie licencie (súhlasu) je zahrnutá v cene príslušnej časti Diela.
- 10.3. Zhotoviteľ je povinný riadne vysporiadať práva duševného vlastníctva s autormi Diela alebo s nositeľmi práv k Dielu alebo jeho častí tak, aby mohol riadne previesť na Objednávateľa práva podľa ustanovenia bodu 10.1. tohto článku Zmluvy alebo riadne poskytnúť Objednávateľovi licenciu (súhlas) podľa ustanovenia bodu 10.2. tohto článku Zmluvy.

## **Článok XI. Komunikácia**

- 11.1. V prípade, ak si majú Zmluvné strany podľa tejto Zmluvy niečo doručiť v listinnej podobe (ďalej len „**Listinná zásielka**“), budú Listinnú zásielku doručovať osobne alebo poštou na poštovú adresu Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví Zmluvy alebo na inú poštovú adresu oznámenú 2. (druhej) Zmluvnej strane v listinnej podobe (ďalej len „**Poštová adresa**“).
- 11.2. V prípade, ak sa nepodarí Listinnú zásielku doručiť na Poštovú adresu Zmluvnej strany, považuje sa Listinná zásielka za doručенú dňom jej vrátenia ako nedoručenej, a to aj v tom prípade, ak sa prijímajúca Zmluvná strana o nedoručení Listinnej zásielky nedozvedela.
- 11.3. **V prípade, ak si majú Zmluvné strany podľa tejto Zmluvy niečo doručiť** v elektronickej podobe e-mailom (ďalej len „**E-mailová zásielka**“), budú E-mailovú zásielku doručovať na e-mailovú adresu Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví Zmluvy alebo na inú e-mailovú adresu oznámenú 2. (druhej) Zmluvnej strane v listinnej podobe (ďalej len „**E-mailová adresa**“). Prijímajúca Zmluvná strana je povinná e-mailom potvrdiť doručenie E-mailovej zásielky, a to najneskôr do konca 1. (prvého) pracovného dňa nasledujúceho po doručení E-mailovej zásielky.
- 11.4. Pokiaľ prijímajúca Zmluvná strana nepotvrdí doručenie E-mailovej zásielky, riadne zaslaná E-mailová zásielka sa považuje za doručенú uplynutím 2. (druhého) pracovného dňa nasledujúceho po preukázateľnom odoslaní E-mailovej zásielky na E-mailovú adresu prijímajúcej Zmluvnej strany.
- 11.5. Zmluvné strany sa dohodli, že maximálna veľkosť jednej E-mailovej zásielky vrátane jej prípadných príloh je 15 (pätnásť) MB.

- 11.6. Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností platí, že zmena Poštovej adresy alebo E-mailovej adresy Zmluvnej strany si nevyžaduje zmenu Zmluvy formou dodatku.

## **Článok XII.**

### **Záverečné ustanovenia**

- 12.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Objednávateľa v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 12.2. Právne vzťahy Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi (napr. Autorským zákonom).
- 12.3. Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch v rozsahu 11 (jedenásť) strán, pričom 3 (tri) rovnopisy sú určené pre Objednávateľa a 1 (jeden) rovnopis pre Zhotoviteľa.
- 12.4. Meniť alebo dopĺňať text Zmluvy je možné len formou dodatku k tejto Zmluve v listinnej podobe okrem výnimiek, ktoré sú upravené v tejto Zmluve (napr. zmena Poštovej adresy a pod.).
- 12.5. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, Zmluva zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli a ich vzájomnej dohode, a na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne podpisujú.
- 12.6. Prílohou č. 1 Zmluvy je Cenová ponuka Zhotoviteľa predložená v rámci verejného obstarávania.

V Zohore, dňa 22.05.2024

V Bratislave, dňa 13.05.2024

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....  
**Obec Zohor**

Bc. Martin Zálesňák, starosta

.....  
**YUMA PRO s.r.o.**

Ing. Juraj Mazánek - konateľ

Verejný obstarávateľ: **Obec Zohor, Nám. 1. mája č. 1, 900 51 Zohor**

Názov predmetu Zákazky: **Projektová dokumentácia – Telocvičňa pri Základnej škole**

**Albína Brunovského**

### NÁVRH NA PLNENIE KRITÉRIÍ\*

Uchádzač je pred predložením svojej ponuky povinný vziať do úvahy všetko, čo je nevyhnutné na úplné a riadne plnenie zmluvy, pričom do svojich cien zahrnie všetky náklady spojené s plnením tohto predmetu zákazky.

„Projektová dokumentácia – Telocvičňa pri Základnej škole Albína Brunovského“	Údaj v EUR		
	PD územne konanie	PD stavebné konanie	Realizačná PD
Celková cena bez DPH	6350,-€	26 650,-€	19 400,-€
DPH 20 %**	1270,-€	5 330,-€	3 880,-€
<b>Cena s DPH (váha: 100)</b>	<b>7 620,-€</b>	<b>31 980,-€</b>	<b>23 280,-€</b>
<b>CELKOVÁ CENA BEZ DPH ZA CELÝ PREDMET ZÁKAZKY</b>	<b>52 400,-€</b>		
<b>CELKOVÁ DPH 20% ZA CELÝ PREDMET ZÁKAZKY</b>	<b>10 480,-€</b>		
<b>CELKOVÁ CENA S DPH ZA CELÝ PREDMET ZÁKAZKY</b>	<b>62 880,-€</b>		

\*krycí list ponuky je možné vyplniť rukou, nie je nevyhnutné vyplňať elektronicky

\*\*ak uchádzač nie je platiteľom DPH, na túto skutočnosť upozorní

Obch. meno/Názov: YUMA PRO s.r.o.

Sídlo: Bodrocká 19, 821 07 Bratislava

IČO: 54462975

IČ DPH: SK2121686226

V zastúpení: Ing. Juraj Mazánek, konateľ

Telefón: 0944243005

E-mail: mazanek@yumapro.sk

Za uchádzača: .....

pečiatka a podpis

Datum ...../...../.....