



## NÁJOMNÁ ZMLUVA na umiestnenie Boxu balíkovo

podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) a podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“)  
(ďalej len „**Zmluva**“)

m e d z i:

### PRENAJÍMATEL:

Názov: **Obec Zohor**  
Adresa: **Námestie 1.mája 1/1**  
**900 51 Zohor**  
IČO: **00305235**  
Bank. spojenie: **Prima banka Slovensko, a. s.**  
IBAN: **SK19 5600 0000 0032 0176 1002**  
Štatutárny orgán: **Bc. Martin Zálesňák, starosta**  
e-mail: **starosta@obeczohor.sk**  
(ďalej len ako „**Prenajímateľ**“)

a

### NÁJOMCA:

Obchodné meno: **Slovak Parcel Service s.r.o.**  
Sídlo: **Senecká cesta 1**  
**900 28 Ivanka pri Dunaji**  
IČO: **31 329 217**  
IČ DPH: **SK2020351993**  
DIČ: **2020351993**  
Bank. spojenie: **Tatra banka a.s., Bratislava,**  
IBAN: **SK05 1100 0000 0026 2500 4617**  
Zapísaná: **V Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III,**  
**oddiel: Sro, vložka č.: 3215/B**  
Štatutárny orgán: **Mgr. Ján Ľurek, konateľ**  
Poverený zástupca: **Ing. Matej Puvák, prevádzkový riaditeľ**  
(ďalej len ako „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spoločne len ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivito „**Zmluvná strana**“ v príslušnom gramatickom tvare.)

## Čl. I

### PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku parc. CKN č. 843/19 o výmere 2344 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 1390, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, obec Zohor, katastrálne územie Zohor (ďalej len „**Pozemok**“). Pozemok sa nachádza na adrese: Hasičská 1, 900 51 Zohor (pri hasičskej zbrojnici).
- 1.2 Za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do užívania časť Pozemku vo výmere 1 m<sup>2</sup>, a to za účelom umiestnenia a prevádzkovania jeho samoobslužného zariadenia označeného ako Box balíkovo, tak ako to je graficky znázornené v Prílohe č. 1 k Zmluve, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy (ďalej len „**Predmet Zmluvy**“).
- 1.3 Nájomca je oprávnený Predmet Zmluvy užívať, a to za účelom umiestnenia, prevádzkovania, servisu a prípadnej obmeny Boxu balíkovo slúžiaceho k vydávaniu zásielok tretím osobám a poskytovaniu ďalších služieb, ktoré Nájomca ako poštový podnik ponúka (ďalej len „**Box balíkovo**“).
- 1.4 Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností za Box balíkovo sa považuje zariadenie, ktoré slúži na vkladanie a vybratie zásielok. Box balíkovo je napájaný externou batériou a je vybavený solárnymi panelmi. Box balíkovo musí byť umiestnený na vhodnom pozemku. Pod vhodným pozemkom sa rozumie spevnená vodorovná plocha, ktorá je schopná udržať väčšiu váhu bez toho, aby sa priestor pod ňou prepadal alebo inak znehodnocoval a tento priestor musí byť dostupný verejnosti 24 hodín / 7 dní v týždni, a zároveň toto miesto bude mať prístup k slnečnej energii.
- 1.5 Nájomca má na základe fyzickej obhliadky za to, že Predmet Zmluvy je vhodný na umiestnenie a prevádzku Boxu balíkovo.



balíkovo

- 1.6 Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností platí, že Prenajímateľ nie je v súvislosti s umiestnením Boxu balíkovo na Predmete Zmluvy povinný zabezpečiť žiadnu stavebnú pripravenosť alebo akékoľvek technické podmienky. Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností ďalej platí, že uzatvorenie tejto Zmluvy nezbavuje Nájomcu akejkoľvek povinnosti vyplývajúcej zo stavebných predpisov.

## ČI. II

### PRÁVA A POVINNOSTI PRENÁJÍMATEĽA

- 2.1 **Prenajímateľ** je povinný najmä:
- 2.1.1 zabezpečiť nerušené užívanie Predmetu Zmluvy k dohodnutému účelu a zabezpečiť pokojný a ničím nerušený prístup k Predmetu Zmluvy Nájomcovi a tretím osobám nepretržite, tzn. 24 hodín denne, 7 dní v týždni (tzn. že ak je areál oplotený, Prenajímateľ je povinný neuzamykať tento areál a/alebo neumiestňovať zábrany a/alebo predmety, ktoré by bránili plynulému prístupu a otvoreniu jednotlivých priečinkov Boxu balíkovo a pod.).
  - 2.1.2 informovať Nájomcu bezodkladne v prípade, kedy nie je z dôvodu na strane Prenajímateľa možné dočasne umiestniť Box balíkovo na vopred dohodnutom mieste alebo dôjde k zmene umiestnenia Boxu balíkovo. V uvedenom prípade je Prenajímateľ povinný umožniť Nájomcovi umiestniť Box balíkovo na inom vhodnom pozemku podľa špecifikovaných kritérií uvedených v bode 1.4 tejto Zmluvy, v blízkosti do 50 m od Predmetu Zmluvy, a to za rovnakých podmienok ako sú dojednané v Zmluve (napr. havarijný stav na strane Prenajímateľa pri výkope inžinierskych sietí a pod.).
  - 2.1.3 informovať Nájomcu v prípade zistenia poškodenia Boxu balíkovo a/alebo v prípade nefunkčnosti Boxu balíkovo (napr. ak Prenajímateľ bol bezprostredným svedkom vandalizmu na Boxe balíkovo a/alebo si všimol nefunkčnosť Boxu balíkovo).
  - 2.1.4 nezasahovať do funkčnosti Boxu balíkovo, ak Boxu balíkovo je vybavený solárnymi panelmi, (napr. Prenajímateľ nie je oprávnený tieto solárne panely akokoľvek prekryvať),
  - 2.1.5 odovzdať Nájomcovi Predmet Zmluvy spôsobilý na dohodnuté užívanie najneskôr v dohodnutý deň určený v tejto Zmluve. O odovzdaní Predmetu Zmluvy spíše Zmluvné strany preberací protokol podľa vzoru uvedeného v Prílohe č. 2 k tejto Zmluve.
  - 2.1.6 oznámiť písomne Nájomcovi zmenu vlastníka Predmetu Zmluvy do 3 pracovných dní od vydania rozhodnutia o povolení vkladu. Zmluvné strany sa dohodli, že v tomto prípade je Nájomca oprávnený od Zmluvy odstúpiť.
- 2.2 Prenajímateľ nie je oprávnený s Boxom balíkovo akokoľvek manipulovať, tzn. premiestňovať Box balíkovo bez vedomia a písomného súhlasu Nájomcu, poškodzovať Box balíkovo alebo iným spôsobom do Boxu balíkovo zasahovať. Prenajímateľ je povinný o týchto skutočnostiach bezodkladne informovať Nájomcu, v prípade, že Prenajímateľ Nájomcu nebude informovať a svojvoľne zasiahne do Boxu balíkovo, Prenajímateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na Boxe balíkovo v plnom rozsahu. Ustanovením tohto bodu 2.2 tejto Zmluvy nie je dotknuté oprávnenie Prenajímateľa podľa bodu 2.8 tejto Zmluvy.
- 2.3 Prenajímateľ sa zaväzuje, že počas celej doby trvania tejto Zmluvy bude k Boxu balíkovo zabezpečený prístup pre chodcov a z verejnej komunikácie motorovým vozidlom. V prípade porušenia záväzku Prenajímateľa podľa predchádzajúcej vety tohto bodu Zmluvy alebo ak sa toto vyhlásenie Prenajímateľa preukáže ako nepravdivé, Nájomca je oprávnený od Zmluvy odstúpiť.
- 2.4 Prenajímateľ vyhlasuje a ručí, že je výlučným vlastníkom alebo osobou, ktorá má užívacie právo k príľahlým pozemkom, cez ktoré je zabezpečený prístup Nájomcu k Predmetu Zmluvy. V prípade porušenia vyhlásenia Prenajímateľa podľa predchádzajúcej vety tohto bodu Zmluvy alebo ak sa toto vyhlásenie Prenajímateľa preukáže ako nepravdivé, Nájomca je oprávnený od Zmluvy odstúpiť.
- 2.5 Prenajímateľ berie na vedomie, že branding Boxu balíkovo určuje výlučne Nájomca. Nájomca je oprávnený kedykoľvek počas trvania zmluvy branding Boxu balíkovo zmeniť alebo vymeniť Box balíkovo za iný.
- 2.6 Prenajímateľ vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy:
- 2.6.1 neexistujú žiadne záložné práva, iné práva alebo záväzky tretích osôb týkajúce sa Predmetu Zmluvy,
  - 2.6.2 proti Prenajímateľovi ohľadne Predmetu Zmluvy nedošlo k uplatneniu žiadnych nárokov akéhokoľvek druhu alebo povahy, podaniu žaloby, začatiu súdneho, správneho alebo rozhodcovského konania, vyšetrovaniu, či už pred súdom, orgánmi štátnej správy, samosprávy alebo rozhodcovským súdom takéto nároky a konania nehrozia ani v budúcnosti;
  - 2.6.3 všetky povolenia, licencie a iné vyžadované oprávnenia na nakladanie s Predmetom Zmluvy vyplývajúce z platných právnych predpisov vrátane prepisov týkajúcich sa ochrany životného prostredia, sú platné a účinné v deň podpisu a ostanú počas trvania Zmluvy;
  - 2.6.4 nebolo vydané žiadne rozhodnutie ani vyhlásenie orgánov štátnej správy alebo samosprávy spôsobilé znemožniť alebo obmedziť riadne užívanie Predmetu Zmluvy Nájomcom.



- 2.6.5 Prenajímateľ je povinný zabezpečiť, aby všetky prehlásenia a záruky uvedené v bode 2.6 tejto Zmluvy, ostali platné a pravdivé počas celého trvania Zmluvy, inak je Nájomca oprávnený odstúpiť od Zmluvy s účinnosťou od doručenia písomného prejavu o odstúpení Prenajímateľovi.
- 2.7 Prenajímateľ prehlasuje, že si je vedomý toho, že Box balíkovo je označený logom Nájomcu, resp. ochrannou známkou SPS, nezakladá žiadne právo toto logo, príp. ochrannú známku Nájomcu užívať iným spôsobom, ako to určuje táto Zmluva.
- 2.8 Prenajímateľ je oprávnený na náklady Nájomcu odstrániť Box balíkovo v prípade, ak ho tento po ukončení nájmu neodstráni z Predmetu Zmluvy ani do 15 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na jeho odstránenie. Po odstránení Boxu balíkovo podľa tohto bodu 2.8 tejto Zmluvy sa na vzájomné vzťahy Zmluvných strán týkajúce sa Boxu balíkovo použijú ustanovenia Obchodného zákonníka o zmluve o skladovaní (§ 527 až § 535).

### ČI. III PRÁVA A POVINNOSTI NÁJOMCU

- 3.1 **Nájomca** je povinný najmä:
- 3.1.1 umiestniť Box balíkovo na vopred určené miesto v zmysle tejto Zmluvy,
  - 3.1.2 informovať písomne Prenajímateľa 3 dni vopred pred plánovaným umiestnením Box balíkovo, pričom Prenajímateľ je povinný poskytnúť Nájomcovi potrebnú súčinnosť (najmä nie však len prístup k Predmetu Zmluvy s potrebnou technikou),
  - 3.1.3 inštalovať Box balíkovo s náležitou odbornou starostlivosťou, tak aby neprišlo k poškodeniu okolia s ohľadom na životné prostredie,
  - 3.1.4 zabezpečovať bezchybný technický stav Boxu balíkovo (napr. servis a údržba Boxu balíkovo),
  - 3.1.5 nahradiť škodu spôsobenú Prenajímateľovi, ak Box balíkovo preukázateľne poškodí majetok alebo budovu Prenajímateľa z dôvodu neodborného osadenia Boxu balíkovo a Box balíkovo sa prevráti a pod. Toto ustanovenie sa nebude aplikovať v prípade vyskytnutia vyššej moci (napr. silné víchrice, prírodná katastrofa, zemetrasenie, záplavy a pod.),
  - 3.1.6 po skončení nájmu Predmetu Zmluvy odstrániť Box balíkovo a vrátiť (odovzdať) Predmet Zmluvy v takom stave, v akom mu bol odovzdaný na začiatku nájmu, s prihliadnutím na bežné opotrebenie, pokiaľ sa Zmluvné strany písomne nedohodnú inak,
  - 3.1.7 riadne a včas uhradiť Nájomné v dohodnutej výške podľa tejto Zmluvy.

### ČI. IV NÁJOMNÉ

- 4.1 Nájomca sa zaväzuje uhrádzať Nájomné na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy vo výške **120,- Eur ročne (tzn. 10 Eur mesačne x 12 mesiacov)** (ďalej len ako „Nájomné“).
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomné sa bude uhrádzať vopred na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa Zmluvné strany dohodli, že Nájomcovi vzniká povinnosť uhrádzať Nájomné od podpisu Zmluvy. Pokiaľ nájom Predmetu Zmluvy netrval celý kalendárny mesiac, má Prenajímateľ nárok na pomernú časť Nájomného.
- 4.3 Vystavená faktúra musí spĺňať náležitosti daňového dokladu predpísané zákonom.
- 4.4 Prenajímateľ doručí elektronickú faktúru Nájomcovi elektronicky prostredníctvom e-mailu v PDF formáte na adresu: **balikovo@sps-sro.sk**. Jeden e-mail môže obsahovať maximálne 1 (jednu) PDF elektronickú faktúru, maximálna veľkosť e-mailu je 10 MB. Elektronická faktúra PDF musí byť pridaná ako príloha k e-mailu. Prílohy k elektronickej faktúre sa nesmú odosielať ako samostatný súbor. Príloha k elektronickej faktúre (napr. dodací list, súpis služieb, akceptačný protokol atď.) musia byť súčasťou faktúry. Žiadne ďalšie prílohy (JPG, GIF atď.) nesmú byť v e-maili (aj v podpise), z bezpečnostných dôvodov budú zamietnuté. Prenajímateľ udeľuje explicitný súhlas so zasielaním elektronickej faktúry na uvedenú e-mailovú adresu.

### ČI. V TRVANIE ZMLUVY

- 5.1 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú**.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu je možné ukončiť nasledovným spôsobom:
- 5.2.1 dohodou Zmluvných strán,
  - 5.2.2 výpoveďou s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca po jej doručení druhej Zmluvnej strane,
  - 5.2.3 odstúpením od Zmluvy, a to za podmienok určených Obchodným zákonníkom alebo za podmienok určených inými všeobecne záväznými právnymi predpismi;
  - 5.2.4 zánikom Zmluvnej strany bez právneho nástupcu.



- 5.3 V prípade opakovaného alebo podstatného porušenia zmluvných povinností niektorou zo Zmluvných strán je druhá Zmluvná strana oprávnená od Zmluvy odstúpiť s účinnosťou od okamihu doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy s uvedením jeho dôvodov, zaslaného doporučené druhej Zmluvnej strane. **Podstatným porušením** na strane **Prenajímateľa** sa rozumie svojvoľné premiestnenie Boxu balíkovo, zamedzenie prístupu k Boxu balíkovo a prekrytie solárnych panelov. **Podstatným porušením** na strane **Nájomcu** sa považuje neuhradenie faktúry v lehote splatnosti.
- 5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenie bodu 2.8 tejto Zmluvy zostáva v platnosti a účinnosti aj po ukončení Zmluvy, a to až do odstránenia Boxu balíkovo zo strany Nájomcu.

## ČI. VI ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva podlieha zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o slobode informácií). Podľa § 47a Občianskeho zákonníka je Zmluva účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 6.2 Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
- 6.3 Ak ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným alebo nevykonateľným, neovplyvní to zákonosť, platnosť zostávajúcich ustanovení tejto Zmluvy, s výnimkou ak by dôležitosť alebo iné okolnosti vzťahujúce sa na neplatné ustanovenie znamenali, že dané ustanovenie nie je možné oddeliť od zostávajúcich ustanovení. Ak bude ktorékoľvek ustanovenie (alebo jeho časť) neplatné, toto ustanovenie bude platiť s takými zmenami, ktoré spôsobia jeho platnosť s účinkom, ktorý sa bude najviac podobáť pôvodnému ustanoveniu. Zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky kroky, ktoré sú nevyhnutné na dosiahnutie tohto účelu.
- 6.4 Túto Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať výlučne iba v písomnej podobe, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov odsúhlasených a podpísaných oboma Zmluvnými stranami, konajúcimi prostredníctvom ich štatutárnych orgánov alebo splnomocnených zástupcov, ak z kogentných všeobecne záväzných právnych predpisov alebo z tejto Zmluvy nevyplýva výslovne inak.
- 6.5 Táto Zmluva a právny vzťah ňou založený sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky. Právne vzťahy neupravené touto Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho a Obchodného zákonníka. Zmluvné strany sa dohodli, že použitie akéhokoľvek ustanovenia ktoréhokoľvek právneho predpisu Slovenskej republiky, ktoré nie je kogentné, je výslovne vylúčené v rozsahu, v ktorom by jeho použitie mohlo meniť význam alebo účel ktoréhokoľvek ustanovenia tejto Zmluvy.
- 6.6 Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory vyplývajúce z tejto Zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou zmierlivou dohodou. Na riešenie prípadných sporov z tejto Zmluvy sú príslušné slovenské súdy.
- 6.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.
- 6.8 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:  
6.8.1 Príloha č. 1: Zakreslenie Predmetu Zmluvy  
6.8.2 Príloha č. 2: Návrh Preberacích protokol (vzor)

V Bratislave, dňa 22.05. 2024

V Ivanke pri Dunaji, dňa 10.05. 2024

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

---

**Obec Zohor**  
Bc. Martin Zálesňák  
starosta

---

**Slovak Parcel Service s.r.o.**  
Ing. Matej Puvák  
Prevádzkový riaditeľ

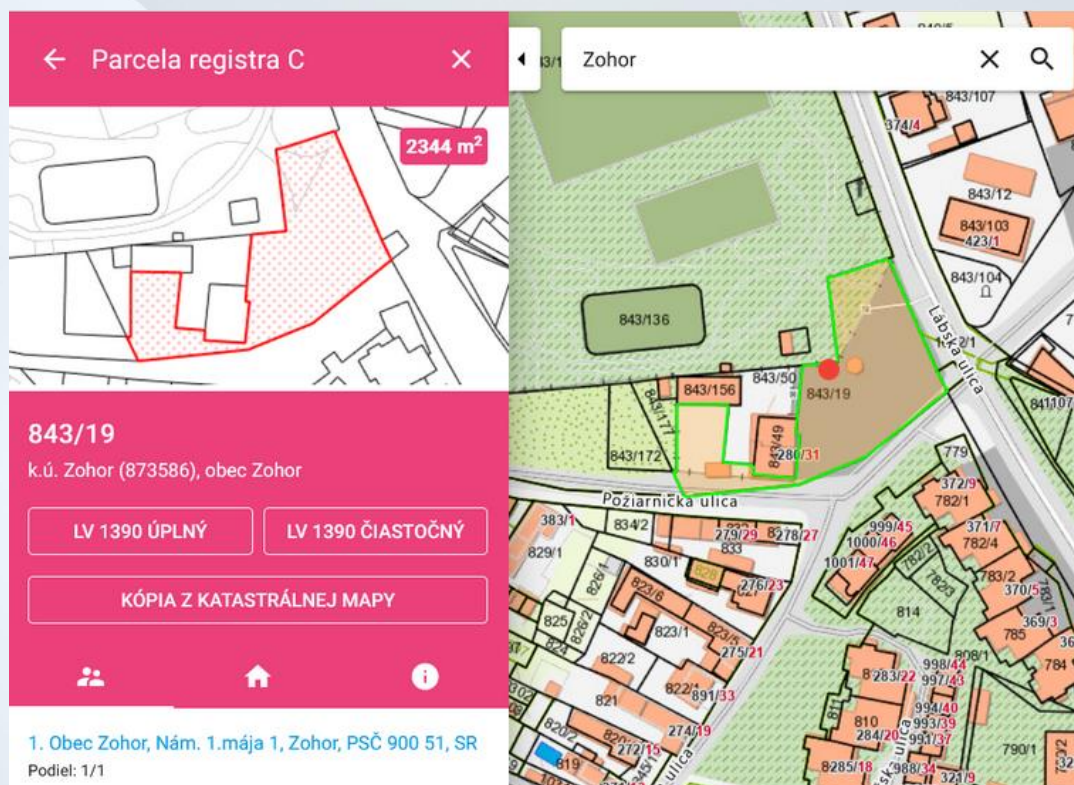


## Príloha č. 1 k Nájomnej zmluve o umiestnenie samoobslužného boxu

Výmera samoobslužného boxu Balíkova: 1 m<sup>2</sup>

Adresa: Hasičská 1, 900 51 Zohor (pri hasičskej zbrojnici)

GPS: 48.318504, 16.981934, Podklad: betonová plocha, LV: 1390



### Slovak Parcel Service s.r.o.

Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji, Slovensko **T** +421 2 168 77 **F** +421 2 487 071 15 **E** bratislava@sps-sro.sk

**W** www.sps-sro.sk **IČO** 31329 217 **DIČ** 2020351993 **IČDPH** SK2020351993, Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 3215/B, **BANKOVÉ SPOJENIE** TATRA BANKA a.s. Bratislava **Č. Ú.** 2625004617/1100 **KS** 0308 **VS** Uvedzte číslo faktúry **IBAN** SK05 1100 0000 0026 2500 4617 **BIC /SWIFT** TATRABX