

# **Zmluva č. Z25/2024 o dočasnom prenájme Kultúrneho domu v Obci Čab**

## **Zmluvné strany:**

### **Prenajímateľ:**

#### **Obec Čab**

Čab 1, 951 24 p. Nové Sady  
v zastúpení: Ing. Peter Vranka, starosta obce Čab  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
číslo účtu: 0822876001/5600  
IBAN: SK4456000000000822876001  
IČO: 36105724  
DIČ: 2021487996

### **Nájomca:**

#### **Okresná organizácia Jednoty dôchodcov na Slovensku**

adresa sídla: Štefánikova 69, 949 01 Nitra  
zastúpená/é: Helena Hlavačková, predsedníčka OO JDS Nitra  
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
číslo účtu: 31248017/0900  
IBAN: SK19 0900 0000 0000 3124 8017  
IČO: 008970190401

uzatvárajú túto zmluvu

## **Čl. I**

### **Predmet a účel prenájmu**

1. Prenajímateľ je vlastníkom Kultúrneho domu v Čabe v katastrálnom území Čab.
2. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do prenájmu všetky priestory nachádzajúce sa v nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.
3. Účelom nájmu je prenájom priestorov Kultúrneho domu v Obci Čab za účelom organizovania „Regionálneho stolnotenisový turnaj“ seniorov.

## **Čl. II**

### **Doba prenájmu**

Doba prenájmu je dohodnutá na dobu určitú nasledovne:

Prenájom priestorov Kultúrneho domu bude od 14.5.2024 v čase od 8.00 do 16.00 hod.

## **Čl. III**

### **Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel a je povinný dodržiavať ustanovenia a podmienky tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi.
3. Nájomca je povinný počínať si tak, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. V prípade vzniku škôd alebo závad, ktoré počas doby nájmu vzniknú na predmete nájmu, sa nájomca zaväzuje na svoje náklady odstrániť alebo nahradiť škody, ktoré spôsobil sám alebo ktoré majú k nájomcovi vzťah.

4. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia pri práci a bezpečnosti pri práci, ochrany majetku a požiarnej ochrany.
5. Nájomca sa zaväzuje, že po ukončení nájmu uvedie predmet nájmu do pôvodného stavu.

#### **Čl. IV**

#### **Cena nájmu a platobné podmienky**

1. Cena za prenájom bola stanovená dohodou zmluvných strán to obvyklého nájomného za užívanie priestoru Kultúrneho domu v sume 100 Eur za akciu „Regionálny stolnotenisový turnaj“ seniorov slovom Jednostoeur
2. Suma za prenájom kultúrneho domu vyčíslená nasledovne:
  - nájomné je splatné jednorazovo do 14 dní odo dňa vystavenia faktúry
3. Nájomca je povinný uhradiť nájomné bankovým prevodom na číslo účtu 0822876001/5600, IBAN: SK4456000000000822876001 základe faktúry.

#### **Čl. V**

#### **Skončenie nájmu**

1. Nájomný vzťah končí uplynutím doby nájmu.
2. Pred uplynutím doby nájmu môže byť nájomný vzťah ukončený :
  - a) dohodou zmluvných strán
  - b) odstúpením od zmluvy jednej zo zmluvných strán v prípade, že druhá zmluvná strana poruší niektorú z podmienok dohodnutú touto zmluvou. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane.

#### **Čl. VI**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Nájomca vyjadruje podpisom tejto zmluvy súhlas so zverejnením svojich identifikačných údajov v rozsahu, v akom sú uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
2. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov.
3. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. Podpísaný nájomca podpisom tejto zmluvy vyjadruje na základe ustanovenia § 14 zákona č. 18/2018 o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov svoj súhlas so spracovaním svojich osobných údajov prenajímateľom na účely súvisiace s nájomným vzťahom podľa tejto zmluvy a to v rozsahu osobných údajov, ktoré sa nachádzajú v záhlaví a v evidenčnom liste tejto zmluvy. Doba platnosti tohto súhlasu je totožná s trvaním nájomného vzťahu podľa tejto zmluvy, pričom odvolanie tohto súhlasu počas trvania nájomného vzťahu podľa tejto zmluvy nie je možné.
5. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu v zmysle §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov na webovej stránke obce Čab.
6. Táto zmluva nadobúda účinnosť nasledujúcim dňom po podpísaní zmluvy oboma zmluvnými stranami. Podmienkou nadobudnutia jej účinnosti je jej zverejnenie na webovej stránke obce Čab.
7. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých 1 obdrží nájomca a 1 prenajímateľ.
8. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak toho, že obsahuje skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaná.

V Nitre , dňa 14.5.2024

V Čabe dňa 14.5.2024

Helena Hlavačková  
Predseda OO JDS Nitra

Ing. Peter Vranka  
starosta obce Čab