

N á j o m n á z m l u v a

č. Z27/2024

uzatvorená dnešného dňa z jednej strany medzi

názov: **Obec Čab**
sídlo: Čab 1, 951 24 Čab, SR
konajúci: Ing. Peter Vranka, starosta obce
IČO: 36 105 724

d ďalej len „**prenajímateľ**“ v príslušnom gramatickom tvare

a z druhej strany medzi

meno a priezvisko: **Alexandra Kochanová**
bydlisko: Čab
dátum narodenia:

d ďalej len „**nájomca**“ v príslušnom gramatickom tvare

a to za d ďalej uvedených podmienok:

I.

Preambula

Táto nájomná zmluva upravuje nájom bytu postaveného s podporou štátu prostredníctvom Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a úverov zo Štátneho fondu rozvoja bývania a je uzatvorená podľa ustanovení §-u 685 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ustanovení zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní.

II.

Predmet nájmu

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich v kat. uz. Čab zapísaných v LV č. 1351:

-1- izbového bytu č. 200501 vedeného na mene prenájomateľa v celosti a nachádzajúceho sa v prvom nadzemnom podlaží obytného domu – **Bytový dom-12 b.j.** postavenom na parc. CKN č. 195/36 so súpisným číslom 302;

-spoločných častí a spoločných zariadení obytného domu – **Bytový dom-12b.j** postaveného na parc. CKN č. 195/36 so súpisným číslom 302.

Predmetom nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy je:

-1- izbového bytu č. 200501 vedený na mene prenájomateľa v celosti nachádzajúci sa v prvom nadzemnom podlaží obytného domu – **Bytový dom-12 b.j.** postaveného na parc. CKN č. 195/36 so súpisným číslom 302, a to vrátane vybavenia bytu, ktoré je presne špecifikované v Evidenčnom liste tvoriacom neoddeliteľnú časť tejto nájomnej zmluvy;

-spoločné časti a spoločné zariadenia obytného domu – **Bytový dom-12b.j postaveného** na parc. CKN č. 195/36 so súpisným číslom 302.

III. Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenecháva za odplatu – nájomné a úhradu za plnenia poskytované s užívaním predmetu nájmu dohodnuté v článku VII. tejto nájomnej zmluvy nájomcovi predmet nájmu (byt s príslušenstvom a spoločné časti a spoločné zariadenia obytného domu) uvedený v článku II. tejto nájomnej zmluvy, aby ho nájomca počas trvania nájomného vzťahu užíval.

Spolu s nájomcom majú právo predmet nájmu užívať osoby žijúce s ním v byte a uvedené v Evidenčnom liste, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.

Nájomca vstupuje do užívania predmetu nájmu uvedeného v článku II. tejto nájomnej zmluvy dňom platnosti a účinnosti tejto nájomnej zmluvy.

Kvalita, vybavenie, charakteristika predmetu nájmu, stav predmetu nájmu v akom tento nájomca preberá a služby spojené s užívaním predmetu nájmu sú bližšie špecifikované v Evidenčnom liste, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto nájomnej zmluvy.

IV. Doba nájmu

Táto nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú, a to od **01.06.2024** do **31.05.2025**

O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu nájomného bytu.

V. Práva a povinnosti prenajímateľa

Prenajímateľ má počas platnosti tejto nájomnej zmluvy právo na nájomné a na úhradu za plnenia poskytované s užívaním predmetu nájmu dohodnuté podľa článku VII. tejto nájomnej zmluvy.

Prenajímateľ a ním poverené osoby /najmä správca obytného domu/ je oprávnený požadovať prístup k predmetu nájmu za účelom vykonania kontroly či nájomca predmet nájmu užíva riadne a či riadne požíva plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu nájmu ako aj za účelom vykonania opráv, ktoré znáša prenajímateľ. Nájomca je povinný tento prístup prenajímateľovi a ním povereným osobám umožniť.

Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie.

Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon všetkých jeho práv spojených s riadnym užívaním predmetu nájmu.

Prenajímateľ je oprávnený uskutočňovať výpočet nájomného a úhrady za plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu, zaraďovať byt, ktorý je predmetom nájmu do príslušnej kategórie a pre jednotlivé kategórie určovať príslušné sadzby nájomného a úhrady za plnenia spojených s ich užívaním, ako aj sadzby a základné a ostatné vybavenia bytu, ktorý je predmetom nájmu.

Prenajímateľ je oprávnený v prípade, že počas doby nájmu vznikne dôvod na použitie finančnej zábezpeky podľa článku X. tejto nájomnej zmluvy na splácanie nájomného, úhrady za plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu a nákladov za prípadné poškodenie predmetu nájmu zo strany nájomcu a osôb, ktoré žijú spolu s nájomcom v byte, prostriedky z finančnej zábezpeky v rozsahu dlžnej sumy použiť na splácanie nájomného, úhrady za plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu a nákladov za prípadné poškodenie predmetu nájmu, a to do úplného vyčerpania finančnej zábezpeky. Finančná zábezpeka však musí byť nájomcom následne doplnená do pôvodnej výšky a to najneskôr do 90 dní odo dňa čerpania finančnej zábezpeky.

VI.

Práva a povinnosti nájomcu

Nájomca a osoby, ktoré žijú spolu s ním v byte a sú uvedené v Evidenčnom liste pre výpočet nájomného a služieb, majú právo užívať predmet nájmu /byt s príslušenstvom, spoločné časti a spoločné zariadenia bytového domu/ ako aj právo požívať plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu nájmu.

Po skončení doby na ktorú bola táto nájomná zmluva uzavretá, má nájomca právo na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu, avšak len v prípade, že naďalej preukázateľne spĺňa podmienky na uzavretie nájomnej zmluvy uvedené v zmluve a v zákone č. č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní. O opakované uzavretie nájomnej zmluvy je nájomca povinný požiadať prenajímateľa minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom ukončenia nájmu bytu.

Nájomca je povinný predmet nájmu užívať nepretržite, riadne a riadne požívať plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu nájmu.

Nájomca je povinný uhrádzať prenajímateľovi nájomné ako aj úhradu za plnenia poskytované s užívaním predmetu nájmu podľa článku VII. tejto nájomnej zmluvy.

Nájomca je povinný pri výkone svojich práv dbať na to, aby sa v obytnom dome vytvorilo prostredie zabezpečujúce ostatným nájomcom výkon ich práv.

Nájomca je povinný uhradiť v plnej výške závady a poškodenia, ktoré v byte, ktorý je predmetom nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy, v inom byte alebo na spoločných častiach a spoločných zariadeniach obytného domu spôsobí sám alebo tí, ktorí s ním bývajú. Ak nájomca nesplní túto svoju povinnosť, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu poškodenia odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu.

Nájomca nie je oprávnený vykonávať v byte podstatné zmeny a stavebné úpravy bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, a to ani na svoje náklady. V prípade, že pri vykonávaní stavebných úprav bude spôsobená škoda je nájomca povinný ju uhradiť v plnej výške.

Nájomca nie je oprávnený uskutočniť akúkoľvek inú dispozíciu s bytom /výmena bytu/ ako ani prijatie ďalších osôb do bytu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Nájomca je povinný vykonať drobné opravy v byte súvisiace s jeho užívaním v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a náklady spojené s bežnou údržbou. Ak sa nájomca nepostará o včasné vykonanie drobných opráv a obvyklej údržby bytu, alebo neodstráni závady za ktoré zodpovedá, má právo urobiť tak prenajímateľ na náklady nájomcu, a to po jeho predchádzajúcom upozornení.

Nájomca je povinný odstrániť závady a poškodenia, ktoré spôsobí v dome sám alebo tí, ktorí s ním bývajú. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu závady a poškodenia odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu.

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu všetkých opráv v byte, ktoré má znášať prenajímateľ, a umožniť ich vykonanie; inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.

Nájomca berie na vedomie, že za škodu spôsobenú na spoločných častiach a zariadeniach obytného domu zodpovedá v rovnakom pomere spolu s ostatnými nájomcami obytného domu s výnimkou prípadov, kedy sa preukáže zavinenie konkrétnej osoby.

Nájomca je povinný vykonávať spolu s nájomcami ostatných bytov v obytnom dome upratovanie spoločných častí a spoločných zariadení obytného domu.

Nájomca je povinný vykonávať spolu s nájomcami ostatných bytov v obytnom dome všetky práce spojené s bežnou starostlivosťou o pozemky priľahlé k obytnému domu, ako je čistenie a udržiavanie schodnosti parkovísk, chodníkov a prístupových ciest k domu a k jeho spoločným zariadeniam.

Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vykonanie prehliadky bytu a jeho vybavenia vo vhodnom, vopred dohodnutom čase a taktiež sprístupnenie bytu v čo najkratšej dobe, napr. pri poruche siete elektrického vedenia, požari, živelnej udalosti, pri havárii na rozvodoch vody, ústredného kúrenia, ako i pri dlhšej neprítomnosti ponechať kľúče u susedov, zabezpečiť bezpečnostnú službu a pod..

Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu alebo jeho časť prenechať do podnájmu tretej osobe.

VII.

Nájomné a úhrada za plnenia poskytované s užívaním predmetu nájmu

Nájomné za užívanie predmetu nájmu ako aj výška úhrady za plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu sú presne špecifikované v Evidenčnom liste, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.

Nájomné za užívanie predmetu nájmu a úhrada za plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu sa nájomca zaväzuje uhrádzať bezhotovostným prevodom na bežný účet prenajímateľa vedený v banke: **PRIMA banka Slovensko, a.s. – pobočka Nitra, IBAN: SK43 5600 0000 0008 2287 0005, BIC: KOMASK2X, číslo účtu 0822870005/5600 s uvedením variabilného symbolu 200501, konštantný symbol 0558** vždy do 20-teho dňa aktuálneho mesiaca v ktorom trvá nájom.

Úhrada za plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu je zálohová a voči skutočným nákladom sa vyúčtováva jedenkrát ročne, a to po ukončení zúčtovacieho obdobia, ktorým je kalendárny rok, do 30.04. nasledujúceho kalendárneho roka.

Nájomca je povinný uhradiť prípadný nedoplatok zistený pri vyúčtovaní záloh a skutočných nákladov do 15 dní po tom, čo mu bola výška nedoplatku prenajímateľom oznámená.

Ak nájomca nezaplatí nájomné za užívanie predmetu nájmu alebo úhradu za plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu do piatich dní po ich splatnosti, je povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok z omeškania podľa ustanovenia §-u 4 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka. Nájomca berie na vedomie, že neplatenie nájomného môže byť dôvodom vypovedania nájomnej zmluvy zo strany prenajímateľa podľa §-u 711 ods. 1 písm. d/ zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

V prípade zmeny rozhodujúcich skutočností pre určenie výšky nájomného má prenajímateľ právo výšku nájomného zmeniť.

Výšku mesačných zálohových platieb za plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu má prenajímateľ právo zvýšiť ak je pre to dôvod vyplývajúci zo zmeny skutočností rozhodujúcich pre určenie výšky úhrad za plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu.

Zmenu výšky nájomného a zmenu výšky zálohových platieb za plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu je prenajímateľ oprávnený realizovať od 1. dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po skutočnosti, ktorá dáva prenajímateľovi tieto zmeny vykonať.

V prípade zmeny výšky nájomného alebo zálohových platieb za plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu bude prenajímateľom táto zmena uvedená v Evidenčnom liste, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto nájomnej zmluvy.

VIII. Skončenie nájmu

Uplynutie doby

Zmluvný vzťah medzi účastníkmi tejto nájomnej zmluvy končí uplynutím doby, na ktorú bolo jeho trvanie podľa článku IV. tejto nájomnej zmluvy obmedzené.

Dohoda

Zmluvný vzťah medzi účastníkmi tejto nájomnej zmluvy je možné kedykoľvek počas jeho trvania ukončiť na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán, a to ku dňu, ktorý bude v tejto dohode o zániku zmluvného vzťahu výslovne určený.

Výpoveď

Zmluvný vzťah medzi účastníkmi tejto nájomnej zmluvy je možné počas jeho trvania ukončiť na základe výpovede jednej zo zmluvných strán.

Výpoveď musí mať písomnú formu a dôvod výpovede sa musí vo výpovedi skutkovo vymedziť tak, aby ho nebolo možné zameniť s iným dôvodom, inak je výpoveď neplatná. Dôvod výpovede nemožno dodatočne meniť.

Ak bola daná písomná výpoveď, končí sa nájom bytu uplynutím výpovednej doby, ktorá je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola nájomcovi doručená výpoveď.

Prenajímateľ môže nájomnú zmluvu vypovedať len z dôvodov uvedených v ustanovení §-u 711 ods. 1 písm. a/ až g/ zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Nájomca môže nájomnú zmluvu vypovedať z akéhokoľvek dôvodu, alebo aj bez uvedenia dôvodu.

IX. Spoločné ustanovenia k skončeniu nájmu

Ak sa nájom skončí, je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu vypratáný v riadnom stave zodpovedajúcom riadnemu užívaniu predmetu nájmu počas trvania nájomného vzťahu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. V opačnom prípade je nájomca povinný prenajímateľovi uhradiť náklady vynaložené na opravy a práce súvisiace s uvedením predmetu nájmu do pôvodného stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Prenajímateľ po skončení nájmu nie je povinný uhradiť nájomcovi náklady na stavebné úpravy a iné podstatné zmeny, ktoré nájomca vykonal na predmete nájmu. V prípade, že

stavebné úpravy a iné podstatné zmeny zvýšia kvalitu a vybavenie bytu, prenajímateľ nebude požadovať uvedenie predmetu nájmu do pôvodného stavu.

X. Osobitné ustanovenia

V súlade s ustanovením § 12 ods.7 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní sa nájomca v termíne najneskôr tri dni pred podpísaním zmluvy o nájme bytu zaväzuje uhradiť prenajímateľovi na účet **IBAN: SK43 5600 0000 0008 2287 0005 s uvedením variabilného symbolu 200501** finančnú zábezpeku za užívanie predmetu nájmu vo výške **737,28 €**. Finančná zábezpeka bude slúžiť na zabezpečenie splácania nájomného, úhrady za plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu a nákladov za prípadné poškodenie predmetu nájmu zo strany nájomcu a osôb, ktoré žijú spolu s nájomcom v byte.

V prípade, ak dôjde k skončeniu nájmu z dôvodov uvedených v článku VIII. tejto zmluvy, prenajímateľ vráti nájomcovi uhradenú finančnú zábezpeku vo výške **737,28 €**, ktorú uhradil pred podpisom nájomnej zmluvy po odrátaní neuhradených nákladov vzniknutých počas doby nájmu.

V prípade, že počas doby nájmu nevznikne dôvod na použitie vyššie uvedenej finančnej zábezpeky na splácanie nájomného, úhradu za plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu a nákladov za prípadné poškodenie predmetu nájmu, po skončení nájmu je prenajímateľ povinný vrátiť nájomcovi finančnú zábezpeku do 30 kalendárnych dní od skončenia nájmu.

V prípade, že počas doby nájmu vznikne dôvod na použitie vyššie uvedenej finančnej zábezpeky na splácanie nájomného, úhrady za plnenie spojené s užívaním predmetu nájmu a nákladov za prípadné poškodenie predmetu nájmu, po skončení nájmu je prenajímateľ povinný vrátiť nájomcovi finančnú zábezpeku v zostávajúcej výške zodpovedajúcej po znížení finančnej zábezpeky o sumy, ktoré boli prenajímateľom použité na splácanie nájomného, úhrady za plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu a nákladov za prípadné poškodenie predmetu nájmu, a to do 30 kalendárnych dní od skončenia nájmu.

XI. Záverečné ustanovenia

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce.

Táto zmluva o nájme bytu je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu v zmysle §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov na webovej stránke obce Čab.

Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je potrebné vypracovať v písomnej forme, pričom platnými a účinnými sa stanú až po ich podpise oboma zmluvnými stranami.

Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších relevantných všeobecne záväzných právnych predpisov.

Zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, 1 rovnopis pre prenajímateľa a 1 rovnopis pre nájomcu.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé uzavrieť túto zmluvu, že ich spôsobilosť na právne úkony nebola obmedzená. Zmluva, ktorú uzatvárajú po vzájomnej dohode, obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s ním zmluvu podpisujú.

Nájomca (ďalej pre účely tohto článku ako "**Dotknutá osoba**") berie na vedomie, že uzavretím tejto zmluvy je prenajímateľ (ďalej pre účely tohto článku ako "**Prevádzkovateľ**") oprávnený na účely súvisiace s nájomným vzťahom založeným touto zmluvou spracúvať osobné údaje nájomcu v rozsahu osobných údajov, ktoré sa nachádzajú v záhlaví zmluvy a v Evidenčnom liste, a to podľa článku 6 odseku 1 písmena b) Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 (ďalej ako "**GDPR**") a §13 odseku 1 písmena b) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako "**Zákon o ochrane osobných údajov**").

Právnym základom spracúvania Osobných údajov je (i) plnenie zmluvných povinností Prevádzkovateľa z tejto Zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je aj Dotknutá osoba (článok 6 odsek 1 písmeno b) GDPR a §13 odsek 1 písmeno b) Zákona o ochrane osobných údajov) a (ii) oprávnený záujem Prevádzkovateľa (článok 6 odsek 1 písmeno f) GDPR a §13 odsek 1 písmeno f) Zákona o ochrane osobných údajov), ktorý spočíva v záujme na riadnom a úplnom splnení tejto Zmluvy a prípadnom uplatnení nárokov Prevádzkovateľa alebo tretej osoby voči Dotknutej osobe.

V prípade, ak je účelom spracúvania Osobných údajov evidencia osôb bývajúcich s nájomcom v byte, je právnym základom spracúvania Osobných údajov osôb bývajúcich s nájomcom v byte ich písomný súhlas na spracovanie osobných údajov v rozsahu podľa evidenčného listu. Písomný súhlas je nájomca povinný zabezpečiť za každú osobu bývajúcu sním v predmete nájmu, a to pred podpisom tejto zmluvy, taktiež vždy keď sa okruh osôb bývajúcich s nájomcom zmení.

V Čabe, dňa 29.5.2024

prenajímateľ:

nájomca:

Obec Čab

Ing. Peter Vranka, starosta obce

Alexandra Kochanová

**PREBERACÍ PROTOKOL
EVIDENČNÝ LIST č. 1/2006**

Užívateľ: Kochanová Alexandra	Obec: Čab	Byt č. 1	Kategória 1
Dátum narodenia	Číslo domu 302	Posch.: 1 nz.podlažie	

ÚDAJE O OSOBÁCH BÝVAJÚCICH V BYTE (MIMO UŽÍVATEĽA)

Meno	Narodený	Pomer k užívateľovi
Suchán Samuel		druh
Suchán Aurel		syn

ÚDAJE O BYTE A VÝMERA BYTU

Obytná plocha (m²)		Plocha vedľajších miestností (m²)		Vykur. plocha
1.izba		Kuchyňa do 12 m²		ústredné kúrenie
Obytná hala	14,20	Predsieň	4,59	
Kuchyňa nad 12 m²	16,67	Kúpeľňa	5,59	
		WC	áno	
		Špajza		
Spolu:	30,87		10,18	41,05

OSTATNÉ ZARIADENIA A VYBAVENIE BYTU

POLOŽKA	Počet ks	POLOŽKA	Počet ks
Sporák MORA 2423	1	Vývod na pračku	1
Kuchynská linka	1	Vaňa	1
Digestor +svetlo	1	Umývadlo	1
Rošt v sporáku	1	Ventilátor	1
Plechý na pečenie	1	Domáci telefón	1
Skrinka ističov el. rozvodov	1	Dvere vchodové protipožiarne	1
Vodovodná batéria	3	Dvere plné	2
Stropné svietidlo	2	Dvere presklené	1
Svietidlo nad linkou	1	Plynový kotol PROTHERM RYS 23 BTVE	1
Antikorový dres	1	Termostatické hlavice	3

ÚDAJE O PLYNOMERE

Výr.číslo plynomer	Miesto dodávky	Stav počítadla k 1.6.2024
053621-04A-12-I	Čab 302, byt 200501	opakovaný nájom

ÚDAJE ELEKTROMER

Výr. číslo elektromer	Miesto dodávky	Stav počítadla k 1.6.2024
775952 15 455	Čab 302, byt 200501	opakovaný nájom

ÚDAJE VODOMER

Výr. číslo vodomér	Miesto dodávky	Stav počítadla k 1.6.2024
17119225	Čab 302, byt 200501	opakovaný nájom

Výška úhrady za byt	1.6.2024
Mesačná úhrada za užívanie bytu	66,75 €
Fond opráv	30,30 €
Poplatok za správu	14,33 €
Elektrická energia spoločných priestorov	9,50 €
Poistenie budovy	2 €
Celková mesačná úhrada za byt	122,88 €

Nájomca svojim podpisom potvrdzuje, že byt prevzal v stave primeranom opotrebeniu, podľa skutočností a údajov uvedených v tomto evidenčnom liste.

Nedostatky zistené pri preberaní 31.5.2022: 1 ks plné dvere na izbe – dolu prasknuté pri spodnom pánte, termostatická hlavica v obývačke na prvom radiátore prasknutá, ale funkčná, poškodené dvere v kúpeľni, úchytky na kuchynských dverách vypadávajú

V Čabe dňa 29.5.2024

prenajímateľ:

nájomca:

Obec Čab
Ing. Peter Vranka, starosta obce

Alexandra Kochanová