

NÁJOMNÁ ZMLUVA

podľa zákona č. 40/1964 Zb. v platnom znení (Občiansky zákonník)
a podľa zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení
(Zákon o nájme a podnájme nebytových priestorov)

ktorú uzatvorili

SMM Holíč s.r.o.

Sídlo: Moyzesova 2, 908 51 Holíč
IČO: 43893104
DIČ: 2022505760
bankové spojenie: VÚB a.s. Holíč
číslo účtu IBAN : SK23 0200 0024 0029 2857
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, Vložka č. 21198/T
zastúpená Ing. Jozefom Petrášom, konateľom

(na strane jednej ako **prenajímateľ**)

a

Názov (meno, priezvisko): **Patrik Benkovič**
Sídlo (bydlisko): Márie Terézie 3144/34, 908 51 Holíč
V zastúpení:
IČO:
Bankové spojenie (IBAN): SK25 0200 0000 0036 4126 7753
(na strane druhej ako **nájomca**)

Článok I. Predmet nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory – ZÁMOCKÁ VINÁREŇ, areál zámku v Holíči:

- Celý objekt	áno	nie
- Vináreň s barom	áno	nie
- Malá sála	áno	nie
- Depozit	áno	nie
- Bastion	áno	nie
- Zapožičanie servisného vybavenia	áno	nie

Článok II. Účel nájmu

Nájomca bude uvedené priestory užívať na:

- kultúrne podujatia (koncerty, divadlá ...), predajné akcie, prednášky, školenia, schôdze, zábavy, plesy, svadby, rodinné oslavy a iné. (Podčiarknuť)

Článok III. Doba nájmu

Doba nájmu: 15.6.2024

Táto zmluva sa uzatvára vždy len na konkrétnu akciu, pričom prenajímateľ môže túto zmluvu zrušiť okamžite, pokiaľ nájomca nedodrží článok IV. a V. tejto zmluvy.

Článok IV. Nájomné

Cena nájomného je 50 ,-€ s DPH.

Článok V. Povinnosti nájomcu

Nájomca je povinný maximálne šetriť prenajatý majetok. Nájomca má právo užívať prenajaté priestory za účelom realizácie predmetu svojej činnosti a závady, ktoré pritom spôsobí, musí odstrániť na vlastné náklady. Vzniknutú škodu je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi. V prípade zapožičania servisu si ho nájomca prevezme pred uskutočnením akcie, o čom sa vystaví Dohoda o hmotnej zodpovednosti. Vrátenie servisu sa uskutoční po ukončení akcie v zmysle pokynov prenajímateľa. V prípade neodovzdania zapožičaného servisu do 3 dní po ukončení akcie, nájomca zaplatí prenajímateľovi nadobúdaciú hodnotu servisu. Zapožičaný servis musí byť vrátený čistý a nepoškodený, v opačnom prípade nebude prenajímateľom prebraný a po troch dňoch bude považovaný za neodovzdaný. Nájomca sa zaväzuje užívať nebytové priestory na účel, na ktorý boli prenajaté, a nemôže tieto nebytové priestory prenajímať tretej osobe. Nájomca je povinný odovzdať prenajaté priestory čisté. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky technicko-právne predpisy na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

Prenajímateľ odovzdá priestory uvedené v čl. I. zmluvy v stave spôsobilom na uskutočnenie dohodnutej činnosti. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 dostane prenajímateľ a 1 nájomca, pričom každý má platnosť originálu. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami. Účastníci zmluvy prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

V Holíči, dňa 16.05.2024

SMM Holíč

Movzešova

908 51 14

ICD: 433931

IC DPH: SK20C25C5760

prenajímateľ

nájomca