

Zmluva o preložke verejnej elektronickej komunikačnej siete

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 zák. č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov a § 66 ods. 12 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách (ďalej len zmluva)

Podnik: **FibreNet, s.r.o.**
sídlo: Topoľnícka cesta 189, 930 13 Trhová Hradská
IČO: 36 747 572
IČ DPH: SK2022341189
Bank. spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: SK04 1100 0000 0026 2510 4642
zapísaný: v Obchodnom registri OS Trnava, oddiel Sro, vložka č. 19729/T
zastúpený: Mgr. Jozef Beták, konateľ spoločnosti
Szabolcs Heizer, konateľ spoločnosti
(ďalej len „podnik“)

a

Žiadateľ: **MH Invest, s.r.o.**
sídlo: Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava
Office: Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava
IČO: 36 724 530
IČ DPH: SK 2022302931
Bank. spojenie: Tatra Banka, a.s.
Číslo účtu: SK81 1100 0000 0026 2976 3039
zapísaný: spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III,
Oddiel: Sro, vložka č.: 44056/B
zastúpený: Ing. Adrián Jenčo, LL.M, MBA, konateľ
(ďalej len „žiadateľ“)

Článok I Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán v súvislosti s preložením verejnej elektronickej komunikačnej siete podniku vrátane vedení, zariadení, príslušenstva a pridružených prostriedkov (ďalej len VEKS) v rámci stavby žiadateľa, za účelom zabezpečenia nepretržitého poskytovania VEKS a elektronických komunikačných služieb (ďalej len EKS) podnikom a poskytovateľom siete v zmysle definícií § 3 písm. a) a g) zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZEK“).
2. Podnik vyhlasuje, že na základe licencií, povolení a rozhodnutí, je v súlade so ZEK oprávnený poskytovať verejné elektronické komunikačné siete a elektronické komunikačné služby.
3. Žiadateľ je stavebníkom/vlastníkom stavby: „**Technická infraštruktúra pre priemyselný park Rimavská Sobota, SO – 12 Slaboprúdové a optické rozvody**“. Stavba je osadená na parc. v k.ú. Rimavská Sobota a Veľké Teriakovce vyšpecifikovaných v stavebnom povolení č.: OU-BB-OVBP2-2024/004555-043, zo dňa 26.02.2024.
4. Podnik je vlastníkom vedení a všetkých súvisiacich častí, zariadení, príslušenstva a pridružených prostriedkov VEKS, nachádzajúcich sa v lokalite Stavby alebo dotknutých Stavbou alebo stavebnou činnosťou.
5. Žiadateľ požiadal podnik o možnosť vykonať preložku VEKS, nakoľko existencia VEKS v mieste Stavby bráni žiadateľovi v realizácii jeho investičného zámeru.

Článok II

Práva a povinnosti

1. Podnik súhlasí so preložkou VEKS v mieste stavby žiadateľa a to s nasledovnými podmienkami:
 - a) žiadateľ je povinný vyhotoviť a predložiť projektovú dokumentáciu preložky VEKS, vyhotovenú podľa špecifikácií a štandardov podniku,
 - b) žiadateľ je povinný na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť zabezpečiť právoplatné povolenie preložky VEKS podľa projektovej dokumentácie podľa písm. a) tohto bodu, a to vrátane všetkých potrebných súhlasov, oznámení, vyjadrení alebo záväzných stanovísk dotknutých orgánov, účastníkov konaní, vlastníkov alebo tretích strán, vrátane zabezpečenia a úhrady nákladov na zabezpečenie znaleckých posudkov k navrhovanej výške primeranej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľností v zmysle § 21 ods. 5 ZEK,
 - c) žiadateľ je povinný vyplatiť všetky náhrady a vysporiadať všetky nároky tretích osôb, najmä z titulu obmedzenia v obvyklom užívaní alebo z titulu vzniku škody v zmysle § 21 ods. 5, 7 a 8 ZEK preložením, zriadením a prevádzkovaním VEKS podnikom v novovybudovanej trase, alebo uhradiť akékoľvek iné úspešne uplatnené nároky tretích strán voči podniku z dôvodu vykonania preložky,
 - d) žiadateľ je povinný poskytnúť podniku alebo podnikom určenému zhotoviteľovi súčinnosť pri projekčnej alebo realizačnej činnosti,
 - e) harmonogram postupu prác preložky určí podnik, prípadne podnikom určený zhotoviteľ,
 - f) žiadateľ súhlasí, že na základe dohody zmluvných strán preložku VEKS podniku vykoná zhotoviteľ určený podnikom alebo podnik sám,
 - g) ukončenie prevádzky a poskytovania VEKS a EKS v pôvodnej trase bude vykonané protokolárne až po úplnom sfunkčnení novovybudovaného vedenia VEKS,
 - h) žiadateľ je povinný uhradiť náklady preložky vo výške stanovenej podnikom alebo ním určeným zhotoviteľom, vrátane nákladov na administratívne povolenie a odstránenie VEKS, získanie všetkých povolení a súhlasov, fyzického zariadenia a odstránenia VEKS,
 - i) žiadateľ je povinný zabezpečiť pred realizáciou preložky podpis vlastníkov dotknutých nehnuteľností na dohodách o náhrade za vznik oprávnení podniku v zmysle § 21 ods. 1 ZEK, ktoré pripraví podnik, ako aj informovať vlastníkov o zázname týchto oprávnení do katastra nehnuteľností v zmysle § 21 ods. 4 ZEK, alebo je žiadateľ povinný zabezpečiť po celú dobu životnosti preloženej VEKS zabezpečiť bezodplatné užívanie hnutelných vecí, konštrukcií, priestorov, miest alebo nehnuteľností na/v ktorých bude umiestnená preložená VEKS a zabezpečiť 24 hodinový prístup pre potreby opráv a servisných zásahov podniku a ním splnomocneným osobám,
 - j) žiadateľ je povinný na svoje náklady a zodpovednosť pôvodnú VEKS fyzicky a administratívne odstrániť,
 - k) podnik je oprávnený zmeniť kvalitatívny alebo kvantitatívny rozsah preložky VEKS oproti projektovej dokumentácii najmä z technologických dôvodov VEKS alebo z dispozičných dôvodov na mieste stavby, a žiadateľ je povinný takúto zmeny podniku umožniť.
2. Pre vylúčenie pochybností sa zmluvné strany dohodli, že preložkou VEKS sa vlastnícke právo nemení, vlastníkom VEKS je podnik, a že žiadateľ nie je ani sa nestáva vlastníkom VEKS a ani sa žiadnym spôsobom vlastnícke právo k novovybudovanej alebo pôvodnej VEKS medzi zmluvnými stranami na základe tejto zmluvy neprevádza alebo neprechádza.
3. Zmluvné strany sa dohodli a žiadateľ vyhlasuje, že novovybudovaná VEKS nie je modernizáciou pôvodnej VEKS ani úpravou VEKS, ktorou sa zvýši jej výkonnosť alebo zmodernizuje vedenie VEKS, a že náklady preložky VEKS, ktoré znáša žiadateľ, a rozsah, kvalita a spôsob vykonania preložky tomu zodpovedajú.
4. Návrh na záznam vecného bremena do katastra nehnuteľností je oprávnený podať podnik.
5. V prípade ak žiadateľ poruší povinnosť alebo nedodrží podmienku v ktoromkoľvek z ustanovení písmen a) až k) Článku II ods. 1 tejto zmluvy alebo ak nebude možné zapísať oprávnenia podľa § 21 ods. 1 ZEK v zmysle § 21 ods. 4 ZEK do KN alebo ak dôjde k ich výmazu, má podnik právo od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia žiadateľovi. Nárok na zaplatenie škody alebo zmluvnej pokuty podniku týmto nie je dotknutý.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia ustanovení alebo častí ustanovení Článku II ods. 1 tejto zmluvy žiadateľom má podnik nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 200,- EUR za každé jedno porušenie (aj opakovane), a to do 15 kalendárnych dní od doručenia výzvy podniku na zaplatenie. Nárok na náhradu škody nie je týmto dotknutý.
7. Žiadateľ zodpovedá za škody vrátane ušlého zisku, ktoré porušením tejto zmluvy alebo v súvislosti s jej plnením spôsobí. Všetky vzniknuté škody sa zaväzuje odstrániť bezodkladne a na vlastné náklady. Finančné škody sa zaväzuje uhradiť do 14 dní odo dňa doručenia výzvy na ich uhradenie. V prípade, že žiadateľ neodstráni škodu, je oprávnená strana oprávnená ju odstrániť na náklady žiadateľa, ktoré sa žiadateľ zaväzuje uhradiť oprávnenej strane do 15 dní od predloženia dokladov preukazujúcich úhradu alebo náklady na odstránenie škody.

Článok III **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle osobitných predpisov oboma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami všeobecne právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. Žiadateľ berie na vedomie, že podniku vyplývajú oprávnenia vo vzťahu k nehnuteľnostiam vlastníkov v zmysle príslušných ustanovení ZEK. Vlastník je povinný v zmysle § 23 ZEK počínať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval vedenia a nerušil prevádzku sietí, služieb alebo sietí a služieb a neoprávnené nezasahoval do siete a do poskytovania služieb, inak zodpovedá za škodu, ktorú tým podniku spôsobil. Zároveň je o.i. povinný v zmysle § 23 ZEK dbať, aby pri užívaní nehnuteľností nepoškodzoval siete a zariadenia a nerušil prevádzku vedení, najmä nadzemných a podzemných káblových vedení.
4. Táto zmluva sa uzatvára na dobu realizácie preložky, resp. na dobu vysporiadania práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
5. Platnosť zmluvy je možné ukončiť dohodou alebo odstúpením podniku od nej z dôvodov v tejto zmluve uvedených, ako aj v prípade ak žiadateľ nesplní povinnosti uvedené v ustanoveniach Článku II ods. 1 tejto zmluvy v lehote troch (3) kalendárnych rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.
7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží žiadateľ a dva podnik.
8. Zmluvné strany uzatvorili túto zmluvu slobodne a vážne, vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali a súhlasia s jej obsahom.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej nasledovné prílohy :

Príloha č. 1 : Právoplatné stavebné rozhodnutie

Príloha č. 2 : Situačný nákras stavby na základe katastr. mapy situovanie pôvodnej a novej preloženej VEKS

Príloha č. 3 : Rozpočet nákladov podniku na prekládku

Príloha č. 4 : Projektová dokumentácia (v elektronickej forme) VEKS

V Trhovej Hradskej dňa

V Bratislave dňa

Za Podnik:

Za Žiadateľa:

Mgr. Jozef Beták
konateľ spoločnosti

Szabolcs Heizer
konateľ spoločnosti

Ing. Adrián Jenčo, LL.M, MBA,
konateľ spoločnosti