

č. Zmluvy SPP-D:

1146/24/SPPD/CE8

č. Zmluvy Investor preložky: 470/2024

č. Zmluvy Budúci povinný z vecného bremena:

### Zmluva o budúcej zmluve

uzavretá podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“)  
(ďalej len „**Zmluva o budúcej zmluve**“)

medzi:

1. **Názov** **Mesto Martin**  
Sídlo **Námestie S. H. Vajanského 1, 036 49 Martin**  
IČO **00316792**  
DIČ  
Číslo účtu (IBAN)  
Zastúpená **prof. MUDr. Ján Danko, CSc. – primátor mesta**  
(ďalej len „**Budúci povinný z vecného bremena**“)
2. **Názov** **Univerzitná nemocnica Martin**  
Sídlo **Kollárova 4248/2, 036 59 Martin**  
IČO **00365327**  
IČ DPH **SK2020598019**  
DIČ **2020598019**  
Číslo účtu (IBAN)  
Zastúpená **MUDr. Peter Durný - PhD., MPH – riaditeľ**  
(ďalej len „**Investor preložky**“)
3. **Obchodné meno** **SPP - distribúcia, a.s.**  
Sídlo **Plátennícka 19013/2**  
**821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov**  
IČO **35 910 739**  
Zapísaná v **Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa,**  
**vložka č. 3481/B**  
Zastúpená **Ing. Dušan Paulíny, na základe plnej moci**  
(ďalej len „**Budúci oprávnený z vecného bremena**“ alebo „**SPP-D**“)

(ďalej spolu tiež „**zmluvné strany**“ alebo osobitne „**zmluvná strana**“)

## Článok 1.

### Predmet Zmluvy o budúcej zmluve

- 1.1 Predmetom Zmluvy o budúcej zmluve je záväzok zmluvných strán uzavrieť v budúcnosti zmluvu v znení, ktoré tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy o budúcej zmluve (ďalej pre zmluvu uzavretú v budúcnosti len „**Zmluva**“) spôsobom a v lehotách uvedených v tejto Zmluve o budúcej zmluve.
- 1.2 Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu o budúcej zmluve a v budúcnosti uzavrú Zmluvu za účelom splnenia povinností Investora preložky zo Zmluvy o preložke plynárenského zariadenia uzavretej medzi Investorom preložky a Budúcim oprávneným z vecného bremena.

1.3 Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností pozemkov:

register: E-KN parc. č.: 4291/2, výmera: 692 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha,

okres: Martin, obec: Martin, katastrálne územie Martin, zapísaných na LV č. 7322

(ďalej len „Nehnuteľnosť“, a to aj pre viacero nehnuteľností (pozemkov)).

1.4 Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje a zaručuje sa, že:

- je vlastníkom Nehnuteľnosti,
- je oprávnený scudzit' Nehnuteľnosť bez akéhokoľvek obmedzenia alebo akéhokoľvek súhlasu tretej osoby, pričom však zároveň sa zmluvné strany dohodli, že tak do vzniku vecného bremena podľa Zmluvy nie je oprávnený urobiť bez predchádzajúceho písomného súhlasu Budúceho oprávneného z vecného bremena,
- Nehnuteľnosť v čase uzavretia tejto Zmluvy o budúcej zmluve nie je zaťažená iným vecným bremenom ako tým v zmysle príslušného výpisu z LV, pričom Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že toto vecné bremeno nebráni vzniku vecného bremena podľa Zmluvy,
- Budúci povinný z vecného bremena je povinný zabezpečiť, že do vzniku vecného bremena podľa Zmluvy Nehnuteľnosť ani nebude predmetom úradne registrovaných alebo iných Budúcemu povinnému z vecného bremena známych práv tretích osôb, ani zákonných alebo iných záložných práv, nájomných práv, vecných bremien, alebo práv držby alebo užívania, ktoré by mohli mať za následok, že vecné bremeno podľa Zmluvy v súlade s podmienkami Zmluvy o preložke plynárenského zariadenia nevznikne,
- Nehnuteľnosť v čase uzavretia tejto Zmluvy o budúcej zmluve nie je, a Budúci povinný z vecného bremena je povinný zabezpečiť, že do vzniku vecného bremena podľa Zmluvy Nehnuteľnosť ani nebude predmetom žiadnych Budúcemu povinnému z vecného bremena známych predkupných práv alebo akýchkoľvek Budúcemu povinnému z vecného bremena známych vedľajších dojednaní ku kúpnej zmluve, ktoré by mohli mať za následok, že vecné bremeno podľa Zmluvy v súlade s podmienkami Zmluvy o preložke plynárenského zariadenia nevznikne,
- tretím osobám nepostúpil a ani do vzniku vecného bremena podľa Zmluvy nepostúpi žiadne práva v súvislosti s Nehnuteľnosťou, ktoré by mohli mať za následok, že vecné bremeno podľa Zmluvy v súlade s podmienkami Zmluvy o preložke plynárenského zariadenia nevznikne.

1.5 V čase uzavretia tejto Zmluvy o budúcej zmluve je rozsah vecného bremena predpokladaný tak, ako je uvedený v situácii, ktorá tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy o budúcej zmluve.

1.6 Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že rozsah vecného bremena sa môže v rámci skutočnej realizácie plánovanej preložky plynárenského zariadenia zmeniť a jeho záväzok uzavrieť Zmluvu trvá.

## Článok 2.

### Uzavretie Zmluvy

2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že výzvu na uzavretie Zmluvy je povinný zaslať Budúcemu povinnému z vecného bremena Investor preložky bez zbytočného odkladu potom, ako bude disponovať geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí overeným príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom, ktorý určí rozsah vecného bremena, ktorý je podľa Zmluvy o preložke plynárenského zariadenia povinný zabezpečiť Investor preložky, a ktorého kópiu Investor preložky Budúcemu povinnému z vecného bremena zašle spolu



s výzvou na uzavretie Zmluvy, najneskôr však do 2 mesiacov odo dňa vykonania ostrého prepoja preložky podľa Zmluvy o preložke plynárenských zariadení.

- 2.2 Investor preložky je spolu s výzvou podľa bodu 2.1 tejto Zmluvy o budúcej zmluve povinný zaslať Budúcemu povinnému z vecného bremena zo strany Investora preložky a Budúceho oprávneného z vecného bremena podpísaný potrebný počet rovnopisov Zmluvy.
- 2.3 Budúci povinný z vecného bremena je povinný Zmluvu podpísať a zverejniť v súlade s príslušnými právnymi predpismi najneskôr v lehote 30 dní odo dňa doručenia výzvy na jej uzavretie podľa predchádzajúcich bodov tejto Zmluvy o budúcej zmluve.
- 2.4 Investor preložky je povinný podať návrh na vklad vecného bremena a zabezpečiť vznik vecného bremena bez zbytočného odkladu po podpise a zverejnení Zmluvy, pričom Budúci povinný z vecného bremena je mu povinný poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť, najmä, nie však výlučne je povinný predložiť mu potrebný počet vyhotovení.
- 2.5 Vyhotovenia určené pre Budúceho oprávneného z vecného bremena je Budúcemu oprávnenému z vecného bremena povinný doručiť Investor preložky.
- 2.6 Zmluvné strany sa dohodli, že Investor preložky ako vyzývajúca strana je oprávnená doplniť do Zmluvy v nej predznačené chýbajúce údaje, a to tak, aby v plnom rozsahu zodpovedali skutkovému a právnemu stavu v čase doručovania výzvy na uzavretie Zmluvy a podmienkam tejto Zmluvy o budúcej zmluve, pričom doplnenia je povinný predložiť Budúcemu oprávnenému z vecného bremena na predchádzajúcu kontrolu (doručením e-mailu na mailovú adresu a zároveň na mailovú adresu).
- 2.7 V prípade, že Investor preložky povinnosti podľa tohto článku Zmluvy o budúcej zmluve nespĺní, výzvu na uzavretie Zmluvy je oprávnený zaslať Budúci oprávnený z vecného bremena a je oprávnený uskutočniť tiež ďalšie kroky v súvislosti so vznikom vecného bremena podľa Zmluvy, všetko na náklady Investora preložky.
- 2.8 Zmluvné strany sa dohodli, že touto Zmluvou sú viazané do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia, najdlhšie však po dobu 5 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

### Článok 3.

#### Záverečné ustanovenia

- 3.1 Táto Zmluva o budúcej zmluve je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 sú určené pre Budúceho povinného z vecného bremena, 2 sú určené pre Budúceho oprávneného z vecného bremena a 2 sú určené pre Investora preložky.
- 3.2 Táto Zmluva o budúcej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
- 3.3 Túto Zmluvu o budúcej zmluve možno zrušiť a meniť len písomne.
- 3.4 Budúci povinný z vecného bremena a Investor preložky podpisom tejto Zmluvy o budúcej zmluve potvrdzujú, že im boli poskytnuté informácie o spracúvaní osobných údajov spoločnosťou SPP - distribúcia, a.s. v rozsahu stanovenom právnymi predpismi upravujúcimi ochranu osobných údajov obsiahnuté v dokumente dostupnom na [http://www.spp-distribucia.sk/sk\\_gdpr](http://www.spp-distribucia.sk/sk_gdpr). Pre prípad, že uviedli osobné údaje inej osoby zároveň potvrdzujú, že zabezpečili poskytnutie informácií o spracúvaní osobných údajov tejto osobe a že boli oprávnení poskytnúť osobné údaje tejto osoby spoločnosti SPP - distribúcia, a. s..
- 3.5 V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto Zmluvy o budúcej zmluve, či už vzhľadom k platnému právnemu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
- 3.6 Zmluva o budúcej zmluve bola zmluvnými stranami prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli, a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom, na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 3.7 Prílohou tejto Zmluvy o budúcej zmluve sú:
  - Príloha č. 1 Zmluva o zriadení vecného bremena

- Príloha č. 2 Situácia predpokladaného rozsahu vecného bremena

Príloha č. 3 Kópia plnej moci osoby konajúcej za Budúceho oprávneného z vecného bremena

20. JÚN 2024

V Martine dňa:.....

V Martine dňa: .....

.....  
**Mesto Martin**

prof. MUDr. Ján Danko, CSc.  
primátor mesta Martin

.....  
**Univerzitná nemocnica Martin**

MUDr. Peter Durný - ~~PhD.~~, MPH  
riaditeľ

V Žiline, dňa: ..... 18 -06- 2024

.....  
**SPP - distribúcia, a.s.**

Ing. Dušan Paulíny  
na základe plnej moci

**Príloha č. 1: Zmluva o zriadení vecného bremena**

č. Zmluvy SPP-D:

č. Zmluvy Investor preložky:

**Zmluva o zriadení vecného bremena**

uzavretá podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

(ďalej len „Zmluva“)

medzi:

**1. Povinný z vecného bremena**

Názov **Mesto Martin**  
Sídlo **Námestie S. H. Vajanského 1, 036 49 Martin**  
IČO **00316792**  
Číslo účtu (IBAN)  
SWIFT  
Zastúpená ..... – primátor mesta  
(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

**2. Investor preložky**

Názov **Univerzitná nemocnica Martin**  
Sídlo **Kollárova 4248/2, 036 59 Martin**  
IČO **00365327**  
IČ DPH **SK2020598019**  
DIČ **2020598019**  
Číslo účtu (IBAN)  
SWIFT (BIC)  
Zastúpená ..... – riaditeľ  
(ďalej len „Investor preložky“)

**3. Oprávnený z vecného bremena**

Obchodné meno **SPP - distribúcia, a.s.**  
Sídlo **Plátennícka 19013/2  
821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov**  
IČO **35 910 739**  
Zapísaná v **Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel  
Sa, vložka č. 3481/B**  
Zastúpená ..... , na základe plnej moci

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“ alebo „SPP – distribúcia, a.s.“)

(ďalej spolu tiež „zmluvné strany“ alebo osobitne „zmluvná strana“)



## Článok 1.

### Vymedzenie Nehnuteľnosti

- 1.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemku: register E-KN par. č. 4291/2, druh pozemku: ostatná plocha, výmera: 692 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 7322, okres Martin, obec Martin, katastrálne územie Martin.

(ďalej len „Nehnuteľnosť“, a to aj pre viacero nehnuteľností (pozemkov)).

## Článok 2.

### Zriadenie a vznik vecných bremien

- 2.1 Touto Zmluvou sa zriaďuje vecné bremeno, ktorým bude Nehnuteľnosť zaťažená v prospech Oprávneného z vecného bremena, t.j. vecné bremeno sa zriaďuje in personam.
- 2.2 Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena na Nehnuteľnosti strpieť
- uloženie a prevádzku plynárenských zariadení a existenciu ich ochranných a bezpečnostných pásiem; pod prevádzkovaním plynárenských zariadení a vykonávaním činností súvisiacich s ich prevádzkovaním sa rozumie najmä vykonávanie ich údržby, opráv, rekonštrukcií, či akýchkoľvek iných úkonov potrebných na zabezpečenie bezpečnej a spoľahlivej prevádzky plynárenských zariadení a uplatňovanie práv a plnenie povinností Oprávneného z vecného bremena v súvislosti s týmito plynárenskými zariadeniami; a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. [●] na vyznačenie vecného bremena zo dňa [●], vyhotoveným [kým], IČO: [●], úradne overeným príslušným správnym orgánom pod č. [●] dňa [●] a
  - vstup osôb a vjazd motorových vozidiel Oprávneného z vecného bremena alebo ním poverených osôb za účelom prevádzkovania plynárenských zariadení a vykonávania činností súvisiacich s ich prevádzkovaním, najmä vykonávania ich údržby, opráv, rekonštrukcií, či akýchkoľvek iných úkonov potrebných na zabezpečenie bezpečnej a spoľahlivej prevádzky plynárenských zariadení a uplatňovania práv a plnenia povinností Oprávneného z vecného bremena v súvislosti s týmito plynárenskými zariadeniami, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú Nehnuteľnosť.
- 2.3 Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností je príslušnému správne mu orgánu povinný podať na svoje náklady Investor preložky, a to bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy v zmysle bodu 4.1 tejto Zmluvy.
- 2.4 Vecné bremeno je na strane Povinného z vecného bremena spojené s vlastníctvom Nehnuteľnosti, a spolu s Nehnuteľnosťou prechádza na nadobúdateľa, t.j. povinným z vecného bremena je vlastník Nehnuteľnosti.
- 2.5 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v zmysle Zmluvy. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma.
- 2.6 Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
- 2.7 Vecné bremeno vzniká právoplatným rozhodnutím príslušného správneho orgánu o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

## Článok 3.

### Náhrada za zriadenie vecného bremena

- 3.1 Povinný z vecného bremena a Investor preložky sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v Článku 2. Zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú znaleckým posudkom č. [●] ktorý vyhotovil [●], zapísaný v zozname znalcov pod ev. č. [●], a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu [●],- EUR.
- 3.2 Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný poskytnúť Povinnému z vecného bremena Investor preložky v lehote do 60 dní odo dňa, kedy bude Investorovi preložky doručené rozhodnutie príslušného správneho orgánu o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného z vecného bremena.
- 3.3 Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný poskytnúť Povinnému z vecného bremena Investor preložky v súlade s ustanovením § 81 ods. 2 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s vykonaním preložky plynárenského zariadenia, ktorej potrebu vyvolal Investor preložky, pričom Povinný z vecného bremena nemá

- nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany Oprávneného z vecného bremena.
- 3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením náhrady za zriadenie vecného bremena podľa tohto článku Zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného z vecného bremena vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena podľa tejto Zmluvy, a dohoda o náhrade v zmysle tejto Zmluvy tiež v plnom rozsahu nahrádza nárok na primeranú jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena a za obmedzenie obvyklého užívania Nehnuteľnosti v zmysle príslušných právnych predpisov, a že si Povinný z vecného bremena nebude uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Investorovi preložky ani Oprávnenému z vecného bremena.
- 3.5 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že bez písomného súhlasu Investora preložky nepostúpi svoje peňažné pohľadávky, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy iným tretím osobám. Postúpenie pohľadávky zo strany Povinného z vecného bremena tretej osobe bez súhlasu Investora preložky je neplatné. Súhlas Investora preložky je platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci súhlas MZ SR.

#### Článok 4.

##### Záverečné ustanovenia

- 4.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Vecno-právne účinky Zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 4.2 Povinný z vecného bremena a Investor preložky podpisom tejto Zmluvy potvrdzujú, že im boli poskytnuté informácie o spracúvaní osobných údajov spoločnosťou SPP - distribúcia, a.s. v rozsahu stanovenom právnymi predpismi upravujúcimi ochranu osobných údajov obsiahnuté v dokumente dostupnom na [http://www.spp-distribucia.sk/sk\\_gdpr](http://www.spp-distribucia.sk/sk_gdpr). Pre prípad, že uviedli osobné údaje inej osoby zároveň potvrdzujú, že zabezpečili poskytnutie informácií o spracúvaní osobných údajov tejto osobe a že boli oprávnení poskytnúť osobné údaje tejto osoby spoločnosti SPP - distribúcia, a. s..
- 4.3 Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena sa zaväzujú strpieť výkon kontroly/auditov súvisiaceho s touto Zmluvou do uplynutia lehôt určených mechanizmom Plánu obnovy a odolnosti a s ním súvisiacou legislatívou v platnom znení a sú povinní poskytnúť oprávneným osobám v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov všetku potrebnú súčinnosť.
- 4.4 V prípade, že niektoré z ustanovení Zmluvy je/sa stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, zostáva platnosť ostatných ustanovení nedotknutá. Ak nastane takáto situácia, zmluvné strany sa písomne dohodnú na riešení, ktoré zachová kontext a účel daného ustanovenia.
- 4.5 Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že obsahu tejto Zmluvy porozumeli, a že vyjadruje ich slobodnú, vážnu a omyluprotú vôľu, prejavenu určitým spôsobom, nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s obsahom Zmluvy túto podpisujú.
- 4.6 Osoby, ktoré podpisujú Zmluvu vyhlasujú, že sú oprávnené konať v mene zmluvnej strany a zaväzovať zmluvnú stranu svojim podpisom.
- 4.7 Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu možno zrušiť alebo meniť písomne, ak so zmenou alebo zrušením vyjadří Oprávnený z vecného bremena súhlas, pričom zmeny sa uskutočnia formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami s obsiahnutým písomným súhlasom Oprávneného z vecného bremena.
- 4.8 Zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch s platnosťou originálu, 2 pre Povinného z vecného bremena, 2 pre Oprávneného z vecného bremena, 2 pre Investora preložky a 2 pre potreby konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 4.9 Neoddeliteľnú súčasť Zmluvy tvoria nasledovné Prílohy:

**Príloha č. 1:** Kópia geometrického plánu

**Príloha č. 2:** Kópia plnej moci zástupcu Oprávneného z vecného bremena

**Príloha č. 3:** Kópia Znaleckého posudku č..... zo dňa.....vyhotoveného .....

V Martine, dňa .....

V Martine, dňa .....

Povinný z vecného bremena:

Investor preložky:

-----  
**Mesto Martin**

.....  
primátor mesta

-----  
**Univerzitná nemocnica Martin**

..... riaditeľ

V Žiline, dňa.....

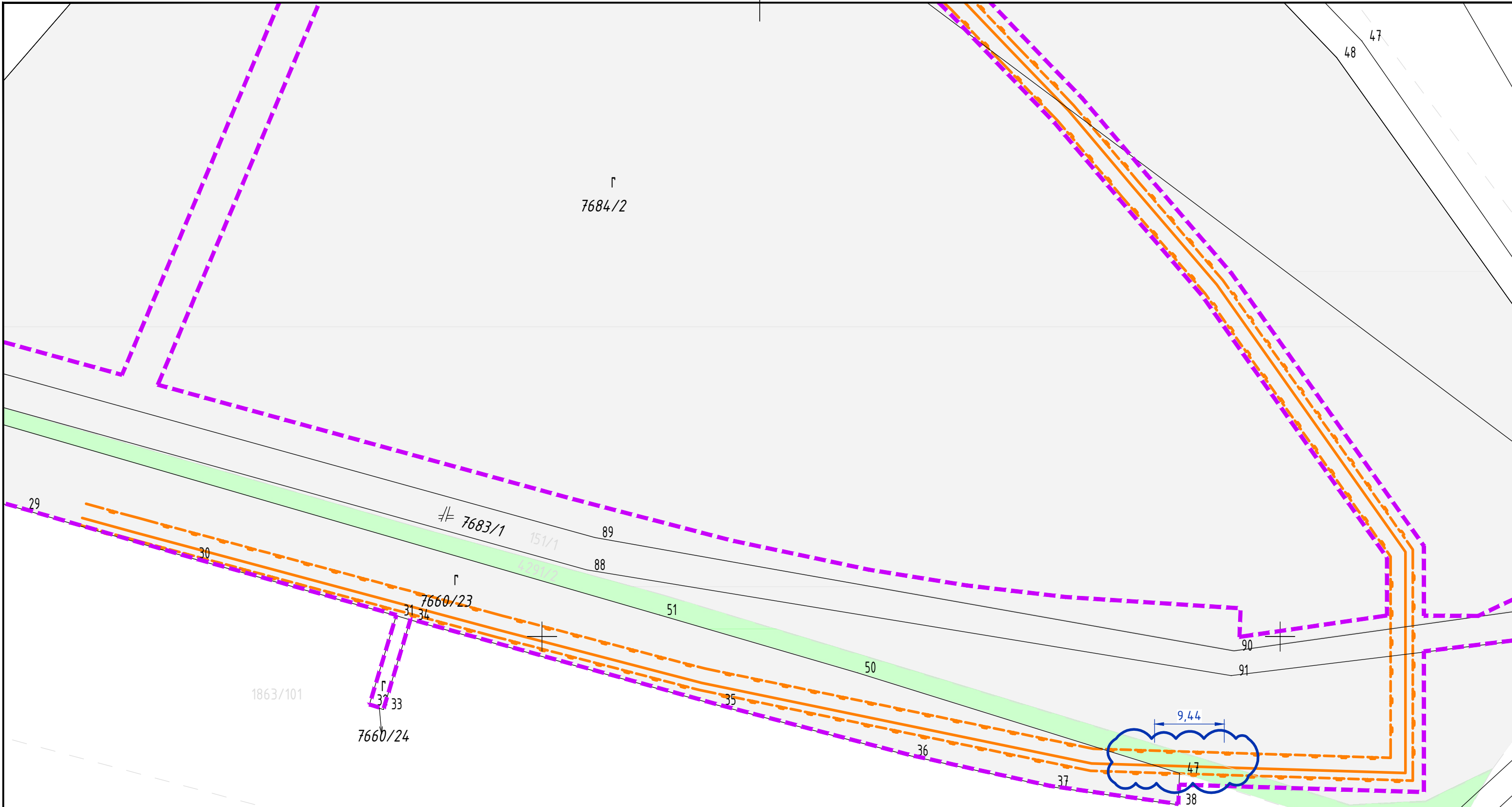
Oprávnený z vecného bremena:

-----  
**SPP – distribúcia, a.s.**

.....  
na základe plnej moci







NAVRHOVANÉ FUNKČNÉ PLOCHY A OBJEKTY	
	Plynovod STL PN 0,1 MPa z rúr PE 100
	Pracovný záber pri realizácii
	Hranica stavby Veľká hora - komunikácie a siete
	Kataster KN-C
	Kataster KN-E
	Parcely dotknuté výstavbou SO.211 Preložka plynovodu

<i>C</i> 7660/23	Orná pôda
<i>C</i> 7660/1	Orná pôda
<i>E</i> 4291/2	Ostatná plocha
<i>E</i> 151/1	Orná pôda
<i>C</i> 7683/1	Zastavaná plocha a nádvorie
<i>E</i> 151/1	Orná pôda
<i>E</i> 7684/2	Ostatná plocha
<i>C</i> 7685/2	Ostatná plocha