

KÚPNA ZMLUVA

podľa § 588 a nasl. Občianskeho Zákonníka

ktorá bola vyhotovená v Advokátskej kancelárii JUDr. Petry Hromádkovej, advokátky so sídlom Széchényiho ul. 6, 943 01 Štúrovo, zapísanej v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory pod číslom 5249

I. Zmluvné strany

Predávajúci: Obec Kamenný Most, 943 58 Kamenný Most č. 29, IČO: 00 047 244, zastúpená Jánom Richtárikom, starostom obce

(ďalej ako "Predávajúci")

Kupujúca: Anikó Szarková, rodená Szántai, trvale bytom: 943 58 Kamenný Most Slovenská republika, dátum narodenia: rodné číslo: "

(ďalej ako "Kupujúca")

(Predávajúci a Kupujúca ďalej tiež označovaní jednotlivito ako „Zmluvná strana“ a spoločne ako „Zmluvné strany“)

II. Predmet prevodu

- Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísanej na liste vlastníctva č. 1 vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky pre obec Kamenný Most, katastrálne územie Kamenný Most, evidovaná ako parcela registra „C“ nasledovne:
 - parcela číslo 491/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39054 m²
 - parcela číslo 510/1 ostatná plocha o výmere 11371 m²na mene: Obec Kamenný Most pod B/1 v 1/1.
- Vyššie špecifikovaná nehnuteľnosť bola zameraná geometrickým plánom 205/2023 na oddelenie pozemku pč. 491/28 vyhotoveným geodetom Ing. Alexandrom Leboczom dňa 05.12.2023 úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky dňa 05.02.2024 pod číslom 1900/23 (ďalej len „Geometrický plán“).
- V zmysle Geometrického plánu došlo k vytvoreniu nasledovných parciel:
 - parcela č. 491/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38993 m²
 - parcela č. 491/28 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m²

(c) parcela č. 510/1 ostatná plocha o výmere 11366 m²

4. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je novovytvorená parcela registra „C“ č. 491/28 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m² oddelená Geometrickým plánom (ďalej ako „Nehnuteľnosť“).
5. Predmetom prevodu od Obce Kamenný Most je Nehnuteľnosť o celkovej výmere 66 m².

III.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti uvedenej v bode 4. článku II. tejto zmluvy z Predávajúceho na Kupujúcu za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2. Predávajúci predáva a Kupujúca kupuje do svojho výlučného vlastníctva Nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 4. článku II. tejto zmluvy za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu a za podmienok stanovených v tejto zmluve.

IV.

Kúpna cena

1. Kúpna cena Nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 4. článku II. tejto zmluvy bola dohodou strán určená v celkovej výške 660,- Eur (slovom: šesťstošesťdesiat euro) (ďalej len „Kúpna cena“).
2. Kupujúca zaplatí Kúpnu cenu v hotovosti do pokladne Predávajúceho najneskôr v deň podpísania tejto zmluvy. Štatutárny zástupca Predávajúceho svojim vlastnoručným podpisom na rube tejto zmluvy potvrdzuje, že Kúpna cena bola uhradená ku dňu podpísaniu tejto zmluvy.
3. S platobnými podmienkami uvedenými v tejto zmluve, Zmluvné strany súhlasia a na znak súhlasu svojimi vlastnoručnými podpismi na rube tejto listiny potvrdzujú a uznávajú.
4. Účastníci tejto zmluvy ďalej prehlasujú, že konajúci advokát ich oboznámil s podmienkami a právnymi následkami autorizácie zmluvy advokátom, ako aj s výškou poistného krytia a poisťovňou, v ktorej je poistený pre prípad škody v súvislosti a autorizáciou zmluvy o prevode nehnuteľnosti.

V.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Nehnuteľnosťou nakladať v zmysle tejto zmluvy a ich právo disponovať s nehnuteľnosťou nie je ničím obmedzené.
2. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy Nehnuteľnosť:
 - a) nie je predmetom akýchkoľvek konaní týkajúcich sa vyvlastnenia, vyrovnania alebo podobných konaní
 - b) nie je predmetom akýchkoľvek súdnych, exekučných alebo vykonávacích konaní
 - c) v súvislosti s nehnuteľnosťou neboli uplatnené žiadne reštitučné nároky ani určovanie žaloby.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak by sa ktorékoľvek z vyhlásení Predávajúceho, ktoré sú uvedené v bode 1 a v bode 2 tohto článku zmluvy, ukázalo ako nepravdivé, Kupujúca je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je potrebné urobiť písomne a zaslať ho Predávajúcim na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
4. Predávajúci prehlasuje, že všetky dane a poplatky, ktoré sú spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a ktoré bol povinný uhradiť ku dňu prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, boli uhradené. V prípade, že sa v budúcnosti ukáže opak, Predávajúci je povinný bezodkladne predmetné záväzky uhradiť príslušným subjektom alebo Kupujúcej, vrátane všetkých sankcií.
5. Kupujúca prehlasuje, že pozná stav prevádzanej nehnuteľnosti z obhliadky na mieste samom a že si nevymienila žiadne osobitné vlastnosti prevádzanej nehnuteľnosti. Kupujúca prehlasuje, že ju Predávajúci oboznámil s faktickým a právnym stavom nehnuteľnosti pri jej osobnej obhliadke.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci predáva a Kupujúca kupujú nehnuteľnosť v stave, v akej táto stojí a leží tak, ako to má na mysli ustanovenie § 501 Občianskeho zákonníka, v zmysle ktorého ak sa vec prenecháva ako stojí a leží, nezodpovedá scudziteľ za jej vady, ibaže vec nemá vlastnosť, o ktorej scudziteľ vyhlásil, že ju má alebo ktorú si nadobúdateľ výslovne vymienil.
7. Kupujúca berie na vedomie, že po vklade vlastníckeho práva je, v zmysle zákona číslo 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, povinná podať daňové priznanie k dani z nehnuteľností do 31.01. bežného zdaňovacieho obdobia.
8. Všetky náklady spojené s vyhotovením zmluvy, vrátane advokátskych trov a správneho poplatku znáša v plnom rozsahu Kupujúca.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sú povinné zabezpečiť svoju súčinnosť s príslušným katastrálnym odborom pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech Kupujúcej.
2. Predávajúci sa týmto zaväzuje, že v období medzi podpísaním zmluvy a povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúcej do katastra nehnuteľností zabezpečí, aby sa stav prevádzaných nehnuteľností žiadnym spôsobom (právne ani fakticky) nezhoršil, najmä prevádzané nehnuteľnosti, resp. žiadnu jej časť, alebo podiel nepredá, nedaruje ani inak nescudzí resp. nezaťažuje žiadnou ťarchou.

VII.

Súhlas Obecného zastupiteľstva

1. Obecné zastupiteľstvo Obce Kamenný Most na zasadnutí Obecného zastupiteľstva konanom dňa 20.05.2024 Uznesením č. 190/2024 schválilo prevod obecného majetku a to priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ako aj výšku kúpnej ceny, za ktorú sa predaj uskutoční.

VIII.

Ťarchy

1. Kupujúca berie na vedomie, že na liste vlastníctva č. 1 vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky pre obec Kamenný Most u pozemku registra „C“ s parcelným číslom 491/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39054 m² sú zapísané nasledovné ťarchy: (i) Zmluva o zriadení vecného bremena in rem, spočívajúca v práve vstupu, vchodu a vjazdu, v práve prechodu pešo, autom, a v práve pripojenia sa k inžinierskym stavbám alebo zariadenia inžinierskych stavieb a v práve pripojenia sa na cestu I/76 v rozsahu vyznačenom v geom.pl.č.11/2018 cez par reg. C-KN 491/1 v prospech vlastníka par. reg.C-KN 236 V-4220/2018 - č. zmeny 276/2018 (ii) Zriaďuje sa vecné bremeno in personam do katastra nehnuteľností, spočívajúceho v povinnosti strpieť v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úradne overenom dňa 06.03.2020 pod číslom 314/20 zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, v práve užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetických zariadení na parcely registra CKN č. 491/1, 492/1, 3042/1 v prospech: Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava, IČO: 36361518, V 4186/2020 - č. zmeny 146/2020.

IX.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva a právne vzťahy z nej vyplývajúce sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva nadobudne platnosť okamihom jej podpísania oboma jej Zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovením § 5a zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 3 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jednom rovnopise obdrží Predávajúci, po jednom rovnopise obdrží Kupujúca a jeden rovnopis je určený pre účely katastrálneho odboru Okresného úradu Nové Zámky.
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená, a že túto Zmluvu neuzavreli v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle.
5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že text tejto Zmluvy je určitým a zrozumiteľným vyjadrením ich vážnej a slobodnej vôle byť ňou viazaní, a že si Zmluvu pred jej podpisom

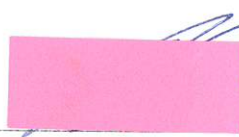
prečítali, tejto v celom rozsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom k nej pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

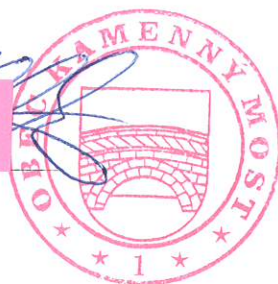
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že právnym základom spracúvania ich osobných údajov advokátom v rozsahu uvedenom v záhlaví tejto zmluvy je čl. 6 ods. 1 písm. c) nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a § 13 ods. 1 písm. c) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov. Zmluvné strany zároveň potvrdzujú, že boli advokátom informovaní o podmienkach spracovania ich osobných údajov.
7. Zmluva bola vyhotovená v Advokátskej kancelárii JUDr. Petry Hromádkovej, advokátky so sídlom Széchényiho ul. 6, 943 01 Štúrovo, zapísanej v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory pod číslom 5249, IČO: 50704150, účastníci ktorú splnomocnili k všetkým úkonom potrebným na vyhotovenie zmluvy, k jej autorizácii a k vyznačeniu vlastníckeho práva na príslušnom katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, k vyhotoveniu a podpísaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, návrhu na zápis súpisného čísla stavby pivnice a návrhu na výmaz súpisného čísla rodinného domu, k vykonaniu prípadných opráv v zmluve ako i v návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, k vyhotoveniu a k podpísaniu prípadného dodatku k zmluve, ako aj k vyhotoveniu a podpísaniu dodatku k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, na elektronické podanie, vyhotovenie a podpísanie Oznámenia o návrhu na vklad, k oprave prípadných chýb v písaní a počítaní a iných zrejmých nesprávností v tejto zmluve a v návrhu na vklad vlastníckeho práva, na späťvzatie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, na prevzatie rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu Nové Zámky o prerušení katastrálneho konania, o zastavení konania, prípadne akéhokoľvek iného rozhodnutia okrem rozhodnutia o povolení vkladu, ktorú plnú moc podpísaná JUDr. Petra Hromádková prijímam.

V Štúrove dňa 20. 06. 2024


JUDr. Petra Hromádková
advokát

Predávajúci:


Ján Richtárik, starosta
Obec Kamenný Most



Kupujúca:


Anikó Szarková

Doložka o autorizácii

Dolupodpísaná JUDr. Petra Hromádková, advokátka so sídlom Széchényiho ul. 6, 943 01 Štúrovo, zapísaná v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory pod číslom 5249 vyhlasujem, že vyššie uvedenú zmluvu som autorizovala podľa ustanovenia § 1a ods. 1 zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 304/2009 Z. z.

Zmluva sa skladá z troch (3) listov.

Miesto autorizácie zmluvy: Széchényiho ul. 6, 943 01 Štúrovo

Dátum autorizácie zmluvy: 20.06. 2024

JUDr. Petra Hromádková, advokátka

Advokátska kancelária
JUDr. Petra Hromádková
Széchényiho ul. 6
943 01 ŠTÚROVO
IČO: 50 704 150
zapísaná do zoznamu advokátov ŠAK pod č. 5249


JUDr. Petra Hromádková
advokát

JUDr. Petra Hromádková
advokát