

ZMLUVA O DIELO

Č. 04 /2024

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“), zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“)

Zmluvné strany:

Objednávateľ:

Názov: **Obecný technický podnik Staškov**
So sídlom: Ul. Jozefa Kronera č. 588, 023 53 Staškov
Zastúpený: Peter Palica - vedúci OTP Staškov
IČO: 47 884 355
DIČ: 2024125026, IČ DPH: SK2024125026
Číslo účtu: SK76 5600 0000 0077 9643 9001

(ďalej len ako „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Názov: STAVOSPOL, spol. s r. o.
Sídlo: Stred 530, 023 54 Turzovka
Štatutárny orgán : Ing. Dominik Suhrada, konateľ spoločnosti
IČO: 30 223 849
DIČ: 20 20 421 392
IČ DPH: SK 20 20 421 392
Bank. spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN: SK49 0900 0000 0000 5198 8987
zapísaný v: Okresný súd Žilina, oddiel Sro, vložka č. 186/L
telefón: +421 908 021 935
e-mail: stavba@stavospolturzovka.sk

(ďalej len ako „zhotoviteľ“)

(objednávateľ spolu so zhotoviteľom ďalej len ako „zmluvné strany“)

Článok I.
ÚVODNÉ USTANOVENIA

Zmluvné strany uzatvárajú za nižšie dohodnutých podmienok túto zmluvu o dielo ako výsledok verejného obstarávania zákazky pod názvom: **Bytový dom Staškov -stavebné práce.**

Časť č.3: Bytový dom Staškov – zatepl'ovací systém, a to podľa ZVO, ktoré bolo vyhlásené vo vestníku Úradu pre verejné obstarávanie č. 88/2024 dňa 07.05.2024.

Článok II.
PREDMET ZMLUVY

1. Na základe tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať a dodať pre objednávateľa Dielo, ktorým sú stavebné práce na novostavbe bytového domu v obci Staškov nachádzajúceho sa na parcele CKN 111/1
2. Názov Diela: **Bytový dom Staškov - stavebné práce.** Časť č. 3 : Bytový dom Staškov – zatepl'ovací systém,
3. Miesto zhotovenia Diela: Obec Staškov, CKN parcely č. 23, 111/1, 2830/25, 2830/2
4. Zástupca objednávateľa: Peter Palica, vedúci Obecného technického podniku
5. Zástupca zhotoviteľa: Ing. Dominik Suhrada, stavbyvedúci

Článok III.
ROZSAH A PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA

1. Na základe tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodať Dielo za podmienok stanovených touto zmluvou,
 - a) všeobecne záväznými právnymi predpismi, a technickými normami,
 - b) oceneným výkazom výmer z cenovej ponuky, ktorá tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy,
 - c) požiadavkami objednávateľa písomne zadanými zhotoviteľovi, ktoré sa neodchylujú od podmienok stanovených v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa Dielo na svoje náklady, vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo v dojednanom čase a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Ďalej sa zaväzuje zhotovené Dielo odovzdať objednávateľovi riadne, včas, bez väd a nedorobkov, v zodpovedajúcej kvalite.
3. Objednávateľ sa zaväzuje Dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za Dielo dohodnutú cenu podľa platných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
4. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou Diela, sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii Diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na kvalitné zhotovenie Diela potrebné.

Článok IV.

ČAS PLNENIA A PREVZATIE DIELA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ odovzdá miesto plnenia zhotoviteľovi do 5 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať jednotlivé časti Diela do: konca mesiaca júl.
3. Zhotoviteľ je povinný informovať objednávateľa o dokončení Diela a vyzvať ho na prevzatie Diela najmenej 3 dni vopred. Objednávateľ sa zaväzuje, že Dielo vyhotovené podľa tejto zmluvy v dohodnutej kvalite po jeho dokončení zo strany zhotoviteľa prevezme a zaplatí dohodnutú cenu podľa Článku VII. tejto zmluvy. O prevzatí Diela objednávateľom zmluvné strany spíšu protokol o odovzdaní a prevzatí Diela, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán.
4. V prípade, ak Dielo vykazuje vady a/alebo nedorobky, ktoré bránia bežnému užívaniu Diela, resp. robia Dielo vadné, objednávateľ nie je povinný Dielo prevziať. V prípade, ak Dielo objednávateľ napriek tomu prevezme, zhotoviteľ sa v protokole o odovzdaní a prevzatí práce zaväzuje určiť záväzné termíny na odstránenie väd a/alebo nedorobkov. V prípade, ak Dielo vykazuje vady a/alebo nedorobky, ktoré nebránia bežnému užívaniu Diela, objednávateľ je povinný Dielo prevziať, pričom zhotoviteľ sa v protokole o odovzdaní a prevzatí práce zaväzuje určiť záväzné termíny na odstránenie väd a/alebo nedorobkov. Dňom podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí prác sa Dielo považuje za odovzdané.

Článok V.

POSTUP PRI REALIZÁCIÍ DIELA

1. Pri realizácii Diela sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy (STN, EN), podmienky tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených zástupcov zmluvných strán ako i prípadnými rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
2. Zhotoviteľ má právo vykonávať všetky práce spôsobom, ktorý považuje za najvýhodnejší k riadnemu zhotoveniu Diela pri rešpektovaní účelu podľa tejto zmluvy, zmluvných termínov, harmonogramu a koordinácii prác so svojimi prípadnými subdodávateľmi. Pri zabezpečovaní postupu prác je zhotoviteľ povinný dbať na oprávnené záujmy objednávateľa a postupovať s odbornou starostlivosťou.
3. Všetky materiály a dodávky potrebné k zhotoveniu Diela zabezpečuje zhotoviteľ na vlastné náklady tak, aby zodpovedali požiadavkám objednávateľa, platným technickým normám, technickým požiadavkám na stavebné výrobky, zmluvným podmienkam a súčasne boli schválené pre použitie v SR príslušnými dokladmi.
4. Všetky materiály použité Zhotoviteľom k zhotoveniu Diela musia byť nové, nepoužívané, nerepasované s minimálnymi technickými a funkčnými parametrami uvedenými verejným obstarávateľom.
5. Ak sa vyskytne v priebehu plnenia predmetu tejto zmluvy potreba súčinnosti objednávateľa, alebo potreba predloženia podkladov, ktorými disponuje len objednávateľ, prípadne konzultácií, zaväzuje sa objednávateľ takéto podklady alebo konzultácie na požiadanie zhotoviteľa včas predložiť, najneskôr však do 5 dní odo dňa, kedy zhotoviteľ požiadal objednávateľa o takúto súčinnosť. Na písomné požiadavky zhotoviteľa je objednávateľ povinný reagovať v písomnej forme. V prípade nesplnenia povinnosti objednávateľa podľa tohto odseku tejto zmluvy, nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením svojich zmluvných povinností a neplnů lehoty na plnenia podľa tejto zmluvy.

6. V prípade, ak zhotoviteľ počas vykonávania Diela zistí prekážku, ktorá mu bude brániť v riadnom a včasnom vykonaní Diela v dohodnutej lehote, je povinný o tejto skutočnosti bezodkladne informovať objednávateľa. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na odstránenie prekážky brániacej v riadnom a včasnom vykonávaní Diela. V prípade, ak zhotoviteľ nezavinil vznik prekážky brániacej riadnemu a včasnému vykonávaniu Diela, zhotoviteľ nie je v omeškaní so splnením svojej zmluvnej povinnosti odovzdať objednávateľovi Dielo a počas doby existencie tejto prekážky neplynie zhotoviteľovi lehota na splnenie zmluvnej povinnosti odovzdať objednávateľovi Dielo. Uvedené sa vzťahuje aj na prípady ak z dôvodu mimoriadnej situácie vyhlásenej v dôsledku pandemickej situácie a/alebo dôvodu vyhláseného núdzového stavu nie je možné realizovať Dielo v termíne stanovenom v čl. IV. bod 2. Nový termín dodania si zmluvné strany dohodnú písomne.

7. Termíny na odovzdanie Diela určené v Článku IV. Ods. 2 tejto zmluvy sa predlžujú o počet dní,

- v ktorých bol objednávateľ v omeškaní s poskytnutím súčinnosti nevyhnutnej pre realizáciu Diela podľa tejto zmluvy,
- počas ktorých zhotoviteľ nemohol realizovať práce na Diele z dôvodu zásahu vyššej moci a iných okolností vylučujúcich zodpovednosť, z dôvodu mimoriadnej situácie a/alebo vyhláseného núdzového stavu.

8. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pri vykonávaní Diela pokyny objednávateľa a strpieť kontrolu vykonávania Diela zo strany objednávateľa. V prípade, ak sú pokyny objednávateľa v rozpore s všeobecne záväznými právnymi predpismi, touto zmluvou, alebo jej prílohami, alebo by dodržanie pokynov objednávateľa bránilo ďalšej realizácii Diela, zhotoviteľ nie je takýmito pokynmi objednávateľa viazaný. V prípade nevhodných pokynov objednávateľa, ktoré nie sú v rozpore s všeobecne záväznými právnymi predpismi, touto zmluvou, alebo jej prílohami, ani nebránia ďalšej realizácii Diela, avšak ich dodržanie bude viesť k zníženej kvalite Diela, zhotoviteľ je povinný na nevhodnosť pokynov objednávateľa upozorniť. Ak objednávateľ napriek upozorneniu trvá na takýchto pokynoch, zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré vznikli v dôsledku dodržania takýchto nevhodných pokynov.

9. Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady prevádzkové, sociálne a výrobné zariadenia na plnenie Diela, pričom náklady na ich zabezpečenie, prevádzku a údržbu, sú zahrnuté v cene Diela.

10. Zhotoviteľ je povinný na mieste realizácie Diela udržiavať poriadok a čistotu. Je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho práce a odstraňovať nečistoty z prístupových komunikácií spôsobené jeho činnosťou pravidelne, v zmysle vyjadrení príslušných dotknutých orgánov štátnej správy a to na svoje náklady. Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany svojich zamestnancov, subdodávateľov, ich zamestnancov, ako aj ďalších osôb, ktoré sa zdržujú oprávnené na mieste montáže za účelom realizácie Diela. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať Plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci SO 01 Bytový dom vypracovaný Bc. Mariánom Kubicom – autorizovaným bezpečnostným technikom (Plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci tvorí prílohu dodatku č.1). V súlade s týmto plánom je zhotoviteľ povinný mať k dispozícii pred začatím prác tieto dokumenty:

- školenie pracovníkov z predpisov na zaistenie BOZP
- (Preukázateľne oboznámenie sa všetkých pracovníkov s týmto Plánom BOZP na stavbe),
- posúdenie rizík pracovných činností zamestnancov,
- dokumentácia BOZP vedená v súlade s platnou legislatívou,
- školenie pracovníkov z predpisov na zaistenie OPP,
- dokumentácia OPP vedená v súlade s platnou legislatívou,
- potrebné preukazy odbornej spôsobilosti,
- dokumentácia technických zariadení (revízie),

- harmonogram prác na stavbe,
- technologický postup vykonávaných prác,
- zoznam pridelených OOPP.

Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za vlastné riadenie postupu prác, za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov i pracovníkov subdodávateľov a ostatných ním pozvaných osôb na stavbu, počas celého jej priebehu, ako i za sledovanie a dodržiavanie predpisov bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci, ako aj platných požiarnych predpisov. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť vybavenie protokolárne prevzatých stavenísk bezpečnostným značením v zmysle Nariadenia vlády SR č. 387/2006 Z. z. o požiadavkách na bezpečnostné zdravotné označenie pri práci a Nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky predpisy, normy, vyhlášky a zákony týkajúce sa BOZP

11. Zhotoviteľ po vykonaní Diela zabezpečí odstránenie objektov a zariadení, ktoré sa nachádzajú na mieste realizácie Diela, zabezpečí ich likvidáciu a vypratanie do času odovzdania a prevzatia Diela. Objednávateľ vyhradí zhotoviteľovi miesto pre dočasnú staveniskovú skládku odstráneného materiálu. Zhotoviteľ je povinný predložiť v rámci preberacieho konania doklad o uskladnení resp. likvidácii odpadov.

12. Zhotoviteľ je zodpovedný za zaistenie všetkých povolení, stanovísk, súhlasov alebo iných oprávnení, ktorých požiadavka vyplynie z realizácie Diela a ktoré sa môžu vyžadovať k plneniu predmetu tejto zmluvy v Slovenskej republike a to vrátane autorských práv. Zhotoviteľ je taktisto zodpovedný za zabezpečenie akýchkoľvek nevyhnutných povolení, súhlasov, stanovísk alebo iných oprávnení, ktoré sa môžu vyžadovať v súvislosti s dovozom, vývozom alebo colným odbavením akýchkoľvek vecí a materiálov, ktoré môžu slúžiť na to, aby Zhotoviteľ mohol realizovať Dielo v súlade s touto zmluvou, a ďalej za všetky náklady a výdaje s tým spojené.

13. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodnú na odberových miestach elektrickej energie a vody a dohodnú spôsob merania a účtovania odberov zhotoviteľa bezodkladne po podpise tejto zmluvy.

Článok VI.

STAVBYVEDÚCI, STAVEBNÝ DOZOR, STAVEBNÝ DENNÍK

1. Stavebný dozor v zmysle §46b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) bude vykonávať Ing. Rudolf Lipták. Stavebný dozor Objednávateľa bude osobne a systematicky sledovať postup prác, ich kvalitu a vykonávať zápisy v stavebnom denníku. Zhotoviteľ je povinný mu toto denne umožniť. Tým Objednávateľ nepreberá v zmysle stavebného zákona zodpovednosť za riadne prevedenie Diela, ktoré prináleží Zhotoviteľovi

2. Zhotoviteľ je povinný viesť denné záznamy o priebehu stavebných prác riadne po celú dobu plnenia záväzkov v stavebnom denníku tak, ako to ukladá Stavebný zákon 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, vyhláška Ministerstva životného prostredia číslo 453/2000 Z. z. a pokyny stavebného dozoru predložené stavebným dozorom pri preberaní staveniska, a to výhradne v slovenskom jazyku. Stavebný dozor Objednávateľa je povinný sledovať obsah denníka a k zápisom pripájať svoje stanovisko do troch pracovných dní odo dňa zápisu, ak to vyžaduje povaha záznamu v stavebnom denníku. V prípade, že Zhotoviteľ považuje riešenie takejto veci za bezodkladné, je povinný túto skutočnosť v zázname uviesť a bezodkladne o tejto skutočnosti informovať stavebný dozor.

3. Stavebný denník

a. Stavebný denník musí využívať aj Objednávateľ na zadávanie technických pokynov a odpovedanie na technické otázky vznesené Zhotoviteľom.

b. Obsah, rozsah a spôsob vedenia stavebného denníka:

- c. Zhotoviteľ je povinný viesť o prácach, ktoré vykonáva, stavebný denník odo dňa prevzatia staveniska.
- d. Do stavebného denníka sa zapisujú všetky skutočnosti dôležité pre plnenie Zmluvy, údaje o časovom postupe prác a ich kvalite, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie a údaje potrebné k posúdeniu orgánmi štátnej správy.
- e. Počas realizácie predmetu Zmluvy musí byť stavebný denník na stavbe trvale prístupný u stavbyvedúceho, prípadne u preukázateľne poverenej zodpovednej osoby.
- f. Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a pripojovať svoje stanovisko k zápisom do troch pracovných dní.
- g. Stavebný denník sa skladá z úvodných listov, z denných záznamov a príloh.
- h. Úvodné listy obsahujú všetky dôležité údaje o Diele, prehľad zmlúv, zoznam dokladov a úradných vyjadrení a rozhodnutí o Diele, prehľad skúšok každého druhu.
- i. Denné záznamy sa vyhotovujú v jednom origináli s dvoma prepismi, zásadne v ten deň, kedy boli práce vykonané.
- j. Denné záznamy zapisuje oprávnený pracovník Zhotoviteľa a Objednávateľa, ktorí sú uvedení v úvode listu stavebného denníka a na osvedčenie pravosti písomnosti, ktoré vyhotovili, použijú odtlačok svojej pečiatky a vlastnoručný podpis.
- k. Do denných záznamov môžu zapisovať potrebné skutočnosti i oprávnení zástupcovia Objednávateľa ako i spracovateľa projektovej dokumentácie.
- l. Ak je k dennému záznamu potrebné stanovisko druhej strany, musí byť toto stanovisko zaznamenané do denníka do 3 pracovných dní.
- m. Dohoda vyjadrená zápisom do stavebného denníka sa považuje len za asistenciu pri každodennom technickom sledovaní prác a nesmie byť použitá na dohodu o obchodných a Zmluvných záležitostiach.
- n. Denník archivuje Zhotoviteľ po dobu 5 rokov od odovzdania a prevzatia Diela
4. Stavebný dozor Objednávateľa je v prípade zistenia ohrozenia kvality Diela, oprávnený práce zastaviť.

Článok VII.

SUBDODÁVATELIA A ZÁPIS V REGISTRÍ PARTNEROV VEREJNÉHO SEKTORA

1. Zhotoviteľ je vzhľadom na rozsah plnenia oprávnený plniť svoje záväzky z tejto zmluvy aj prostredníctvom subdodávateľov.
2. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za výber svojich subdodávateľov.
3. Pokiaľ zhotoviteľ použije na plnenie svojich záväzkov podľa tejto zmluvy subdodávateľa, zodpovedá tak, akoby záväzok z tejto zmluvy plnil sám.
4. Zoznam subdodávateľov zhotoviteľa tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
5. Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi bezodkladne akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi a rovnako tak prípadnú zmenu subdodávateľa a jeho údaje. V prípade zmeny

subdodávateľa zhotoviteľ zodpovedá zato, že nový subdodávateľ spĺňa všetky podmienky v zmysle ustanovení § 41 ZVO v takom rozsahu, ako ich spĺňal pôvodný subdodávateľ.

6. Zhotoviteľ je povinný písomne vopred predložiť objednávateľovi na odsúhlasenie každého subdodávateľa a to minimálne 5 (päť) pracovných dní vopred.

7. Ak sa na Zhotoviteľa a/alebo jeho subdodávateľa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Zhotoviteľ je povinný dodržať túto povinnosť počas celej doby platnosti a účinnosti tejto zmluvy, pričom sa zaväzuje rovnako zabezpečiť plnenie tejto povinnosti všetkými jeho subdodávateľmi. V prípade, ak počas plnenia tejto zmluvy dôjde k právoplatnému výmazu niektorého subdodávateľa z registra partnerov verejného sektora, je Zhotoviteľ povinný okamžite ukončiť plnenie tejto zmluvy prostredníctvom takéhoto subdodávateľa.

Článok VIII.

ODPLATA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Odplata za celý predmet plnenia zmluvy je medzi zmluvnými stranami dohodnutá v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávajúcej vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov.

2. Odplata je medzi zmluvnými stranami dohodnutá ako konečná, vrátane všetkých služieb spojených s predmetom plnenia, získavania podkladov k plneniu, administratívnych nákladov, (napr. telefón, fax, reprografické práce, apod.), ale aj poskytnutie súčinnosti objednávateľovi, udelenie licencie a pod..

3. CENA za celý predmet plnenia zmluvy je **79 790,74 eur bez DPH** (slovom sedemdesiatdeväťtisíc sedemstodeväťdesiat eur a sedemdesiatštyri eurocentov),

DPH 20% 15 958,15 eur (slovom: pätnásť tisíc deväťstopäťdesiatosem eur a pätnásť eurocentov),

CENA za celý predmet plnenia **95 748,89 eur s DPH** (slovom: deväťdesiatpäťtisíc sedemstoštyridsaťosem eur a osemdesiatdeväť eurocentov).

4. Daň z pridanej hodnoty bude účtovaná Zhotoviteľom vo výške určenej príslušným zákonom v dobe zdaniteľného plnenia a bude vysporiadaná v súlade s platnými právnymi predpismi Európskej únie.

5. Položkový rozpočet v rozsahu predmetu plnenia Diela s krycím listom, tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy a je pre vymedzenie predmetu záväzný.

6. V kalkulácii ceny Diela sú zahrnuté všetky náklady súvisiace s riadnym vykonaním a odovzdaním Diela, jeho realizáciou a zabezpečením podkladov pre uvedenie Diela do prevádzky, ako napr. náklady na odvoz a likvidáciu odpadu vzniknutého počas realizácie Diela, administratívne náklady (napr. telefón, fax, reprografické práce, apod.), spracovanie dielenskej alebo výrobnjej dokumentácie, ak to bude potrebné, náklady na spotrebu elektrickej energie a vody, kompletačná činnosť, skúšky, atesty, merania a kontroly kvality prác a dodávok materiálov, a pod.

7. Zhotoviteľ je oprávnený požadovať len také zmeny dohodnutej zmluvnej ceny, ktoré vyplývajú zo zmien daňových predpisov (zmena výšky zákonnej sadzby DPH). Úprava ceny sa bude riešiť rokovaním zmluvných strán, výsledkom ktorého bude písomný dodatok k zmluve.

8. Zhotoviteľ nie je oprávnený realizovať navyše práce, ktoré nie sú predmetom tejto zmluvy, bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa. V prípade, ak dodanie navyše prác je nevyhnutné pre dokončenie a riadne užívanie Diela, cena týchto navyše prác sa považuje za zahrnutú v cene Diela podľa odseku 1. tohto článku zmluvy v prípade, ak tieto navyše práce mal a mohol Zhotoviteľ vzhľadom na svoju odbornú spôsobilosť predpokladať už pri podpise tejto zmluvy.
9. Práce budú fakturované v mesačných intervaloch na základe vopred odsúhlasených súpisov skutočne vykonaných prác stavebným dozorom a oprávnenou osobou Objednávateľa. Súpisy prác musia obsahovať: merné jednotky, celkové množstvo v zmysle tejto Zmluvy, fakturované množstvo, zostávajúce množstvo, jednotkovú cenu a cenu spolu bez DPH v súlade s objektovou skladbou a skladbou výkazu výmer, uvedenou v Prílohe č.2.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ objednávateľovi vystaví a zašle faktúru elektronicky (ďalej len „elektronická faktúra“). Za elektronickú faktúru sa pre účely tejto zmluvy považujú faktúry, opravné doklady k faktúram (dobropisy, ťarchopisy, storná).
11. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi vystavenú faktúru v lehote splatnosti do 30 dní od jej vystavenia.
12. Faktúra musí mať predpísané náležitosti podľa § 71 zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a priložené doklady umožňujúce posúdiť oprávnenosť fakturácie.
13. Zmluvné strany sa dohodli, že internými kontrolnými mechanizmami zabezpečia vierohodnosť a neporušenosť údajov uvedených v elektronicky vystavenej a doručenej faktúre na základe tejto zmluvy. Žiadna zmluvná strana nie je oprávnená a nebude do už vystavenej a doručenej elektronickej faktúry zasahovať, ani meniť jej obsah.
14. Obe zmluvné strany sú povinné zabezpečiť riadne uchovávanie a archiváciu faktúr v zmysle § 76 zákona o DPH, zaručujúce vierohodnosť pôvodu, neporušiteľnosť obsahu a čitateľnosť elektronickej faktúry po celú dobu úschovy.
15. Objednávateľ uhradí dohodnutú cenu zhotoviteľovi na základe elektronicky vystavenej faktúry zhotoviteľom, zaslanej z e-mailovej adresy: stavba@stavospolturzovka.sk a doručenej objednávateľovi na emailovú adresu: otpstaskov@gmail.com. Zmluvné strany tiež vyhlasujú, že majú prístup k týmto e-mailovým adresám, ich použitie nie je blokované u žiadnej zo zmluvných strán a že prístup majú iba oprávnení zamestnanci.
16. Elektronická faktúra sa bude považovať za doručenie druhej zmluvnej strane v okamihu zaslania e-mailovej správy.
17. Zmluvné strany vyhlasujú, že postup podľa tejto zmluvy považujú za dostatočný na to, aby nebolo možné zmeniť obsah žiadnej vystavenej elektronickej faktúry.
18. Faktúra musí byť vystavená v súlade s platnými právnymi predpismi, musí obsahovať všetky náležitosti účtovného a daňového dokladu a jej prílohou musí byť odsúhlasený súpis skutočne vykonaných prác dozorom a oprávnenou osobou Objednávateľa. Súpisy prác musia obsahovať: merné jednotky, celkové množstvo v zmysle tejto Zmluvy, fakturované množstvo, zostávajúce množstvo, jednotkovú cenu a cenu spolu bez DPH v súlade s objektovou skladbou a skladbou výkazu výmer, uvedenou v Prílohe č.2.
19. Faktúra musí obsahovať aj odvolávku na číslo tejto zmluvy.
20. Objednávateľ neposkytne Zhotoviteľovi žiadne preddavky ani zálohy.
21. Platba bude realizovaná bezhotovostným platobným prevodom. Cena sa považuje za uhradenú dňom pripísania finančných prostriedkov na účet zhotoviteľa.

22. Ak faktúra obsahuje formálne, vecné alebo číselné chyby, alebo ak faktúra nemá náležitosti daňového dokladu podľa platnej legislatívy a objednávateľ na túto skutočnosť upozorní zhotoviteľa, ten je povinný zaslať objednávateľovi opravený doklad. Lehota splatnosti faktúry, ktorá je 30 dní, začína v tomto prípade plynúť až okamihom doručenia opravenej faktúry, resp. faktúry ktorá spĺňa náležitosti daňového dokladu.

Článok IX.

ZÁRUKA ZA KVALITU DIELA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za to, že Dielo bude vykonané podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve, v zmysle platných a účinných všeobecne záväzných právnych predpisov a príslušných technických noriem a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve a v platných právnych a technických predpisoch.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo pri jeho odovzdaní objednávateľovi a počas trvania záručnej doby. Pre potreby tejto zmluvy a výkladu jej ustanovení sa vadou rozumie odchýlka v kvalite, kvantite a parametroch Diela, ktoré sú určené dokumentáciou podľa tejto zmluvy a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi, alebo má právne vady, prípadne je zaťažené právami tretích osôb. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené po prechode nebezpečenstva škody na Dielo na objednávateľa vonkajšími udalosťami a nespôsobil ich Zhotoviteľ alebo osoby, z ktorých pomocou Zhotoviteľ plnil svoj záväzok.
3. Dĺžka záručnej doby na Dielo ako celok je 60 mesiacov a začína plynúť dňom riadneho odovzdania kompletného Diela zhotoviteľom objednávateľovi, podľa tejto zmluvy bez väd. V prípade ak sa na jednotlivé komponenty a súčasti Diela vzťahuje kratšia záručná doba, zhotoviteľ je povinný v rámci záručných podmienok dojednaných v tomto článku zmluvy a záručnej doby na Dielo ako celok tieto opraviť alebo vymeniť bezodplatne.
4. Záručné podmienky, vrátane dĺžky záručnej doby na zariadenia, materiály dodávané zhotoviteľom objednávateľovi v rámci vykonania Diela, ktoré sú výrobkom tretej strany, budú riadiť záručnými podmienkami vyhlásenými takou treťou stranou. Záručná doba podľa prvej vety bude najmenej 60 mesiacov od riadneho odovzdania kompletného Diela.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že sa na Dielo vyskytne vada počas záručnej doby, objednávateľ je povinný túto skutočnosť oznámiť Zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o nej dozvie (ďalej len „reklamácia“). Objávateľ má v prípade včas uplatnenej reklamácie právo požadovať od zhotoviteľa bezplatné odstránenie vady a zhotoviteľ je povinný vadu bezplatne odstrániť v čo najkratšom termíne s prihliadnutím na povahu vady. Zhotoviteľ je povinný začať s odstraňovaním vady na základe včas uplatnenej reklamácie najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa uplatnenia písomnej reklamácie objednávateľa. Termín odstránenia uznaných väd sa dohodne písomnou formou.
6. V prípade ak sa vyskytne vada, za ktorej vznik zhotoviteľ popiera zodpovednosť, avšak ktorej odstránenie neznesie odklad, zhotoviteľ je povinný predložiť objednávateľovi cenovú kalkuláciu na odstránenie takejto vady a následne na základe požiadavky objednávateľa odstrániť aj takéto vady, pričom primerane postupuje podľa predchádzajúceho odseku tejto zmluvy. Za odstránenie vady, za ktorú zhotoviteľ nie je zodpovedný, má zhotoviteľ nárok na odplatu predstavujúcu bežnú cenu odstránenia takejto vady v danom mieste a čase odstránenia vady.
7. Ak sa ukáže, že reklamovaná vada Diela je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ dodať náhradnú časť Diela alebo objednávateľovi poskytnúť primeranú zľavu z odplaty za vykonanie Diela. Prípadnou zľavou nie je dotknuté právo objednávateľa na záruku. Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť písomný doklad o náprave, alebo odstránení vady opatrený podpismi oboch zmluvných strán a dátumom, spolu s podpisom odstránenej vady.

8. Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť písomný doklad o náprave, alebo odstránení vady opatrený podpismi oboch zmluvných strán a dátumom, spolu s popisom odstránenej vady.

9. Počas doby od nahlásenia oprávnenej reklamácie až po odstránenie vady neplynie záručná doba.

Článok X.

PRECHOD RIZIKA A PRECHOD VLASTNÍCKEHO PRÁVA

1. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na Diela až do termínu protokolárneho prevzatia vykonaného Diela zo strany objednávateľa. Odo dňa prevzatia vykonaného Diela alebo jeho ucelenej časti je objednávateľ oprávnený Dielo alebo jeho ucelenú časť držať a užívať a znáša nebezpečenstvo škody na Diela alebo nebezpečenstvo škody na ucelenej a odovzdanej časti Diela.

2. Vlastnícke právo k Dielu prechádza na objednávateľa dňom protokolárneho odovzdania kompletného Diela objednávateľovi podľa tejto zmluvy. Zodpovednosť zhotoviteľa za vady Diela podľa tejto zmluvy tým nie je dotknutá.

Článok XI.

TRVANIE ZMLUVY A SKONČENIE ZMLUVY

1. Táto zmluva sa skončí uplynutím času, na ktorý bola dojednaná, t.j. protokolárnym odovzdaním diela.

2. Túto zmluvu je možné ukončiť aj po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán ku dňu, ktorý si zmluvné strany vzájomne dohodnú.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že od tejto zmluvy môže niektorá zo zmluvných strán odstúpiť iba v prípade, ak je to dohodnuté podľa tejto zmluvy alebo upravené v Obchodnom zákonníku alebo v ZVO.

4. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak zhotoviteľ nesplní svoju zmluvnú povinnosť vykonať Dielo riadne a včas, podľa tejto zmluvy a odovzdať objednávateľovi miesto plnenia zmluvy v stave pripravenom na kolaudáciu v lehote podľa tejto zmluvy a túto zmluvnú povinnosť nesplní ani v dodatočnej lehote 60 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Objednávateľa na dodatočné splnenie zmluvnej povinnosti.

5. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak objednávateľ poruší svoju zmluvnú povinnosť poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť podľa tejto zmluvy a svoju zmluvnú povinnosť nesplní ani v dodatočnej lehote 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy zhotoviteľa na dodatočné splnenie zmluvnej povinnosti.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ aj zhotoviteľ sú oprávnení odstúpiť od zmluvy v prípade, že druhá zmluvná strana poruší podstatným spôsobom povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, ak to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o tomto porušení dozvedela. Za porušenie zmluvy podstatným spôsobom, sa považuje najmä opakované odovzdanie Diela alebo časti Diela s vadami.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že zásahy úradných miest a zásahy vis major, ktorých dôsledkom je nemožnosť plnenia zmluvy niektorou zo zmluvných strán, sú dôvodom pre ukončenie zmluvy. Ak v tomto prípade nedôjde k dohode zmluvných strán o ukončení zmluvy, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená od zmluvy odstúpiť.

8. V prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán a zmluvné strany sú povinné vrátiť si plnenia poskytnuté na základe tejto zmluvy. V prípade, ak nie je vrátenie plnení možné alebo účelné, najmä v prípade, ak zhotoviteľ ukončil realizáciu Diela alebo jeho časti, zmluvná strana, ktorá prijala takéto plnenie je povinná

namiesto vrátenia plnenia poskytnúť druhej strane finančnú náhradu zodpovedajúcu hodnote poskytnutého plnenia. Odstúpením od zmluvy nie sú dotknuté práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré majú podľa svojej povahy trvať aj po zániku tejto zmluvy odstúpením, najmä nároky na zmluvné pokuty, nárok na náhradu škody.

Článok XII.

SANKCIE

1. V prípade, ak zhotoviteľ nesplní svoju zmluvnú povinnosť vykonať Dielo podľa tejto zmluvy a odovzdať Dielo v lehote podľa tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,1 % z ceny Diela za každý, aj začatý deň omeškania v prípade, že zhotoviteľ nedodrží zmluvne dohodnutú lehotu na vykonanie Diela, najmenej však vo výške 50,- eur. Tým nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody, ktorá mu vznikla nedodržaním dohodnutého termínu plnenia.

2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry vystavenej podľa tejto zmluvy je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa zaplatenie úrokov z omeškania vo výške podľa ustanovení § 369 ods.2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších zmien a doplnení, v spojení s § 1 ods. 1 nariadenia vlády č. 21/2013 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.

3. V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením väd podľa tejto zmluvy je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z ceny Diela za každý, aj začatý deň omeškania v prípade, že zhotoviteľ neodstráni vady Diela, najmenej však vo výške 50,- eur-. Nárok na náhradu škody objednávateľa tým nie je dotknutý.

4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že si voči objednávateľovi nebude nárokovať iné, než sankcie uvedené v tomto článku zmluvy.

Článok XIII.

DORUČOVANIE PÍSOMNOSTÍ A KOMUNIKÁCIA

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti s touto zmluvou a jej plnením (ďalej len „písomnosť“), musia byť urobené v písomnej forme. Písomnosť sa považuje za doručенú za nasledovných podmienok:

a) v prípade osobného doručovania odovzdaním písomnosti oprávnenej osobe alebo inej osobe oprávnenej prijímať písomnosti za zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručení a/alebo kópii doručovanej písomnosti, alebo odmietnutím prevzatia písomnosti takou osobou,

b) v prípade doručovania prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. doručením na adresu zmluvnej strany a v prípade doporučenej zásielky odovzdaním písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti tejto zmluvnej strany a podpisom takej osoby na doručení, alebo odmietnutím prevzatia písomnosti takou osobou, c) v prípade doručovania elektronickou poštou prijatím potvrdenia druhej zmluvnej strany o doručení písomnosti.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť doručovaná prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. sa doručuje na adresu druhého účastníka uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a/alebo na inú adresu, ktorú písomne oznámi tento účastník a za doručení bude považovaná aj v prípade, ak písomnosť zaslaná na uvedenú adresu (resp. na inú oznámenú adresu) bude vrátená ako nedoručená (bez ohľadu na to, či bola nedoručená z dôvodu jej neprevzatia v odbernej lehote, z dôvodu neznámeho adresáta alebo akéhokoľvek iného dôvodu) a to na siedmy (7.) deň od odoslania zásielky na doručenie.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v ich mene budú pri vykonávaní Diela vzájomne komunikovať osoby, ktoré sú označené v článku II. bod 2.3 a 2.4 tejto zmluvy. V prípade zmeny osôb

zodpovedných za komunikáciu je zmluvná strana, u ktorej nastala takáto zmena, povinná túto skutočnosť bez zbytočného odkladu oznámiť druhej zmluvnej strane. Oznámenie o zmene osoby zodpovednej za komunikáciu na strane jednej zo zmluvných strán nadobúda voči druhej strane účinky dňom jeho doručenia, pričom od tohto dňa vzniká druhej zmluvnej strane povinnosť komunikovať s osobou označenou v oznámení o zmene osoby zodpovednej za komunikáciu.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak by akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bolo z akéhokoľvek dôvodu neplatné, je neplatným len toto ustanovenie, pokiaľ z povahy tejto zmluvy alebo z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých došlo k jej uzatvoreniu, nevyplýva, že toto ustanovenie nemožno oddeliť od ostatného obsahu tejto zmluvy a pokiaľ to nie je vylúčené právnymi predpismi.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by došlo k situácii uvedenej v predchádzajúcom bode, vykonajú bezodkladne doplnenie podmienok v súlade s Obchodným zákonníkom a ZVO tak, aby bol zachovaný zmysel a účel neplatného ustanovenia. Uvedené doplnenie nevykonajú iba v prípade, ak by bol už samotný zmysel a účel neplatného ustanovenia právne nemožný a/alebo nedovolený a teda neplatné ustanovenie by objektívne nebolo možné nahradiť iným platným ustanovením so zachovaním jeho zmyslu a účelu.

Článok XIV.

MLČANLIVOSŤ

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, informácie, podklady, stanoviská a údaje, ktoré sa dozvedeli v súvislosti s touto zmluvou o Dielo, jej plnením, okrem skutočností, informácií a údajov, ktoré podliehajú zverejneniu a/alebo sprístupneniu podľa osobitných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky, sú dôvernými informáciami (ďalej len „dôverné informácie“). Zmluvné strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách, ibaže by z tejto zmluvy alebo z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov vyplývalo niečo iné. Poskytnúť dôverné informácie tretej osobe môže niektorá zo zmluvných strán len po predchádzajúcom písomnom súhlase druhej zmluvnej strany. Zmluvné strany budú zodpovedné za akékoľvek straty a škody, ktoré vzniknú z dôvodu nedodržania tejto povinnosti. V prípade ak niektorá zo zmluvných strán považuje akékoľvek informácie uvedené v tejto zmluve (vrátane jej príloh) za dôverné alebo za obchodné tajomstvo, je povinná túto skutočnosť výslovne uviesť v tejto zmluve a takéto informácie označiť ako „dôverné“ alebo ako „obchodné tajomstvo“.

Článok XV.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR.

2. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú v tejto zmluve výslovne upravené, riadia sa ustanoveniami Obchodného zákonníka a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

3. Podmienky zmluvy boli zmluvnými stranami dohodnuté v súlade s legislatívou platnou na území Slovenskej republiky. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou. Ak k dohode nedôjde, predložia spory na výlučné a konečné rozhodnutie súdu príslušnému v zmysle zákona č. 160/2015 Z.z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov.

4. Túto zmluvu je možné meniť len písomnou formou, ako dodatok k zmluve, pri dodržaní ustanovení § 18 Zákona o verejnom obstarávaní, ktorý bude podpísaný obidvoma zmluvnými stranami. Tieto dodatky sa stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každý má platnosť originálu. Objednávateľ obdrží dve vyhotovenia a zhotoviteľ obdrží dve vyhotovenia.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a s dohodnutými podmienkami súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

7. Zástupcovia zmluvných strán záväzne vyhlasujú, že sú spôsobilí k zmluvným prejavom a záväzkom v mene účastníka tejto zmluvy identifikovaného v záhlaví.

8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:

Príloha č. 1 – Zoznam subdodávateľov

Príloha č. 2 – Položkový rozpočet /cenová ponuka/

V Staškove dňa 17.06.2024

V Turzovke, dňa 17.06.2024

.....
Peter Palica
Vedúci OTP Staškov

..... 30223849 ②
Ing. Dominik Suhrada
Konateľ spoločnosti

Príloha č. 1 – Zoznam subdodávateľov

Ako uchádzač, STAVOSPOL, spol. s r. o. , so sídlom Stred 530, 023 54 Turzovka, IČO: 30 223 849 týmto vyhlasujem, že v zákazke na uskutočnenie stavebných prác „Bytový dom Staškov - stavebné práce. Časť č. 3 : Bytový dom Staškov – zatepľovací systém“ budem využívať subdodávky a na tento účel uvádzam navrhovaných subdodávateľov:

1. Navrhovaní subdodávatelia:

Obchodné meno a sídlo	IČO	Meno a priezvisko kontaktnej osoby sa subdodávateľa	Adresa sídla subdodávateľa
KABRO s.r.o.	36397750	Ing. Martin Jašurek	ul. Slobody 43, 022 01 Čadca
MGBauprofi s. r. o.	55874436	Miroslav Galuščiak	Bytčická 89, 010 09 Žilina

2. Predmety subdodávok:

Obchodné meno subdodávateľa	Predmet subdodávky	Výška subdodávky (v %)	Výška subdodávky (v €)
KABRO s.r.o.	Lešenie	9,76 %	7 788,42 €
MGBauprofi s. r. o.	Zatepľovanie – montáž KZS	41,07 %	32 766,25 €

3. Podiel zákazky, ktorý mám v úmysle zadať tretím osobám je:

50,82 %, t. z. **40 548,67 € bez DPH**

4. Vyhlasujem, že navrhovaný subdodávateľ spĺňa alebo najneskôr v čase plnenia bude spĺňať oprávnenie dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorý má subdodávateľ plniť.

V Turzovke, dňa 17.06.2024


.....
IČO: 30223849 (2)

Ing. Dominik Suhrada
konateľ spoločnosti

Príloha č. 2 – Položkový rozpočet / cenová ponuka

Časť 3: Zatepľovací systém

		Práce a dodávky HSV	M.j.	Množstvo	Cena za jedn.	Celkom
		Zatepľovací systém				
1	622464222	Vonkajšia omietka stien Baumit tenkovrstvá silikátová základ a škrabaná 2mm	m2	1 310,649	12,40	16 252,05
2	625250157	Doteplenie vonkajšej konštrukcie bez povrchovej úpravy , systém XPS Styrodur 2800 C- BASF , lepený rámovo s prikotvením , hr. izolantu 150mm	m2	55,332	46,50	2 572,94
3	625252302	Kontaktný zatepľovací systém ostenia z bieleho EPS hr. 30mm	m2	105,613	28,40	2 999,41
4	625252307	Kontaktný zatepľovací systém z minerálnej vlny hr. 100mm - skrutkovacie kotvy	m2	74,772	40,95	3 061,91
5	625252310	Kontaktný zatepľovací systém z minerálnej vlny hr. 150mm - skrutkovacie kotvy	m2	66,950	46,10	3 086,40
6	625252321	Kontaktný zatepľovací systém okapov z minerálnej vlny hr. 30mm	m2	143,942	35,50	5 109,94
7	625252324	Kontaktný zatepľovací systém z minerálnej vlny hr. 60mm - skrutkovacie kotvy	m2	71,220	36,80	2 620,90
8	625252330	Kontaktný zatepľovací systém z bieleho EPS hr. 150mm - natĺkacie kotvy	m2	792,824	37,95	30 087,67
9	762810146	Okap strechy z dosiek Cetris jednovrstvových skrutkovaných na rošt hr. dosky 12 mm vrátane dodávky a montáže dreveného podkladového roštu	m2	143,942	34,50	4 966,00
10	941942001	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20m, výšky nad 10 do 30m	m2	1 136,995	1,75	1 989,74
11	941942801	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20m, výšky nad 10 do 30m	m2	1 136,995	1,30	1 478,09
12	941942901	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia šírky nad 1,00 do 1,2m, v. nad 10 do 30m	m2	2 273,990	1,90	4 320,58
13		Kontaktný zatepľovací systém - doplnkový materiál a práce (lišty, profily, penetrácia)	m2	1 310,649	0,95	1 245,12
		Celkom				79790,74
		DPH				15958,15
		Cena celkom s DPH				95748,89

Objednávateľ zabezpečí miesto na odber elektrickej energie.

Termín dodávky: 07/2024

Cena vrátane dopravy materiálu na stavenisko.

V cene musia byť zahrnuté náklady súvisiace s dodržiavaním predpisov BOZP v zmysle platnej legislatívy.

stavospol

V Turzovke

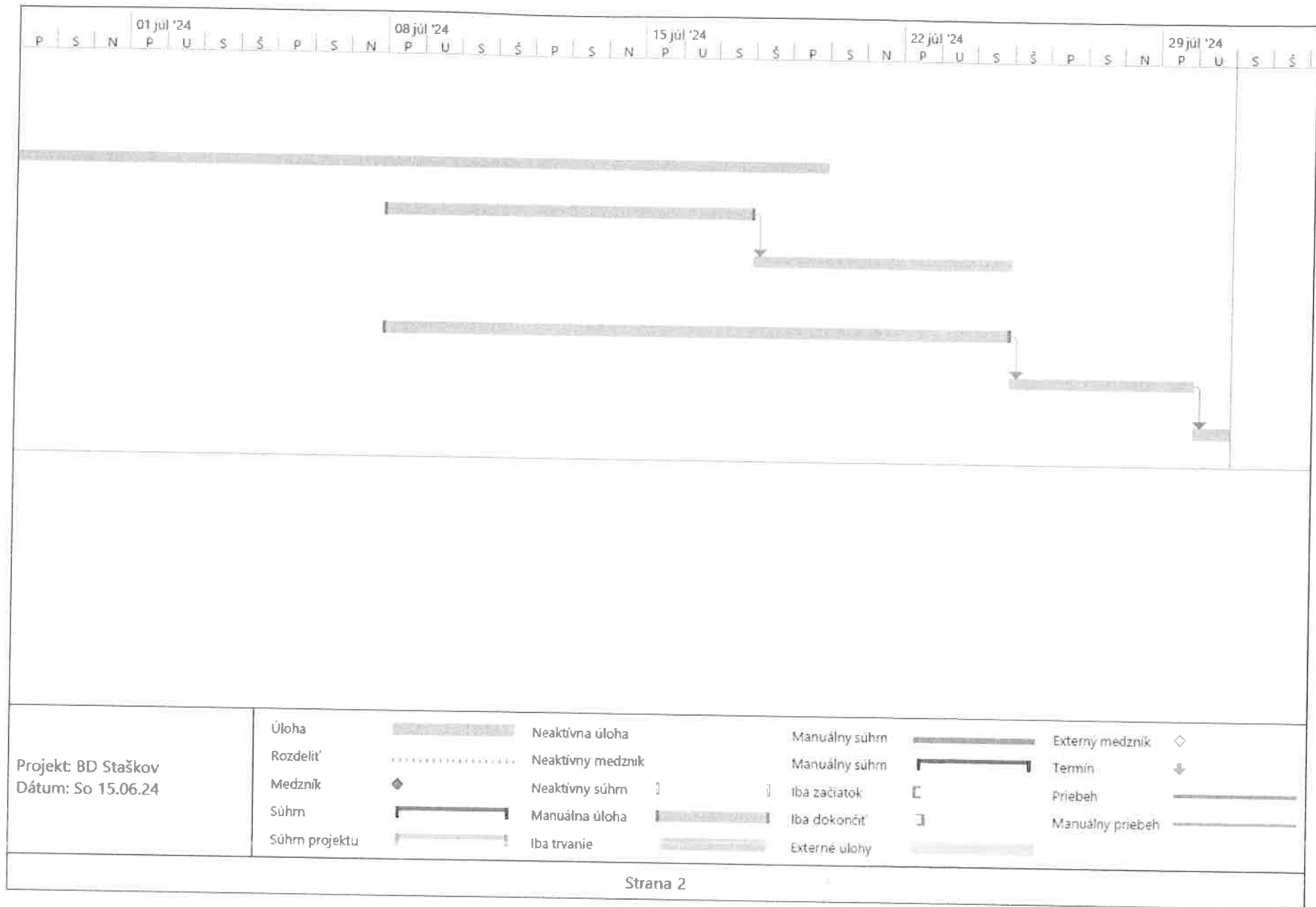
Dňa: 17.06.2024

Podpis

- Harmonogram prác

Identifik	Režim úlohy	Názov úlohy	Trvanie	Začiatok	Dokončenie	Predchodcovia	17 jún '24							24 jún '24					
							P	S	N	P	U	S	Š	P	S	N	P	U	S
1		Zariadenie staveniska	1 deň	Str 19.06.24	Str 19.06.24														
2		Lešenie - montáž	2 dni	Št 20.06.24	Pi 21.06.24	1													
3		Montáž kontaktného zatepľovacieho	20 dni	Po 24.06.24	Pi 19.07.24	2													
4		Montáž podbitia strechy	8 dni	Po 08.07.24	Str 17.07.24														
5		Montáž kontaktného zatepľovacieho systému podbitia	5 dni	Št 18.07.24	Str 24.07.24	4													
6		Montáž vonkajšej tenkovrstvej omietky	13 dni	Po 08.07.24	Str 24.07.24														
7		Lešenie - demontáž	3 dni	Št 25.07.24	Po 29.07.24	6													
8		Demontáž zariadenia staveniska	1 deň	Ut 30.07.24	Ut 30.07.24	7													

Projekt: BD Staškov Dátum: So 15.06.24	Úloha		Neaktívna úloha	Manuálny súhrn		Externý medznik	
	Rozdeliť		Neaktívny medznik	Manuálny súhrn		Termin	
	Medznik		Neaktívny súhrn	Iba začiatok		Pribeh	
	Súhrn		Manuálna úloha	Iba dokončiť		Manuálny pribeh	
	Súhrn projektu		Iba trvanie		Externé úlohy		



Plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci

SO 01 Bytový dom



Spracoval:

Bc. Marián Kubica
autorizovaný bezpečnostný technik

Plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci

Stavba: SO 01 Bytový dom
Miesto stavby : k.ú. Staškov, č. p.: 23, 111/1, 2830/25, 2830/26
Druh: Novostavba
Objednávateľ: obec Staškov

1. Úvod

V zmysle NV SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, pod pojmom stavenisko sa rozumie priestor, v ktorom sa vykonávajú stavebno-inžinierske práce a priestor, v ktorom sa vykonávajú výkopové práce, zemné práce, stavebné úpravy, búracie práce, rekonštrukčné a renovačné práce, montáž a demontáž konštrukčných prvkov, demontáž, opravy vrátane technického, technologického a energetického vybavenia stavieb, odvodňovacie práce, údržba, udržiavacie práce vrátane maliarskych a čistiacich prác a vypratávanie staveniska po skončení prác.

Stavenisko je teda priestor, ktorý je počas uskutočňovania stavby určený na vykonávanie stavebných prác na stavbe, na uskladňovanie stavebných výrobkov, prevádzku a dočasné parkovisko dopravných a iných zariadení potrebných na uskutočňovanie stavby. Prislúcha k nemu aj priestor definovaný ako zariadenie staveniska (dočasný priestor pre prevádzkový, výrobný, skladovací a sociálny účel).

Stavebník (fyzická alebo právnická osoba, z ktorej podnetu sa uskutočňuje stavba) je okrem iných povinností **povinný zabezpečiť pred zriadením staveniska vypracovanie plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci** (ďalej „plán BOZP“), ktorý stanoví pravidlá na vykonávanie prác na stavenisku (predovšetkým pre osoby, ktoré budú pracovné činnosti na stavenisku vykonávať súčasne alebo ich pracovné činnosti budú na seba nadväzovať).

Plán BOZP je vypracovaný v súlade s Nariadením vlády SR č. 510/2001 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v znení NV č. 282/2004.

Stavenisko v zmysle tohto nariadenia sa rozumie priestor, v ktorom sa vykonávajú výkopové práce, terénne úpravy, montáž a demontáž konštrukčných prvkov, opravy vrátane technického, technologického a energetického vybavenia stavieb, búracie práce a vypratávanie staveniska po skončení prác.

Právnická alebo fyzická osoba, z ktorej podnetu sa uskutočňuje stavba, poverí jedného koordinátora bezpečnosti pre stavenisko, na ktorom bude vykonávať práce viac ako jedna právnická, alebo fyzická osoba.

Stavba je nový objekt – bytový dom, nachádza sa v centre obce Staškov na parcelách č. 23, 111/1, 2830/25, 2830/26. V okolí stavby sa nachádza zástavba bytových domov. Pozemok, na ktorom je situovaná novostavba má nepravidelný tvar, ktorý sa od hlavnej prístupovej komunikácie rozširuje. Pozemok je rovinatý s drobnými terénnymi nerovnosťami a miernym spádom západným smerom. Vstup a vjazd na pozemok sa nachádza na severnej a západnej strane z novo vybudovanej miestnej komunikácie z p. č. 111/1, 111/13, 2830/25, 2830/26, 1253/10.

Obslužná komunikácia pre bytové domy je navrhnutá na S a Z strane pozemku v šírke 6,0m s napojením na verejnú komunikačnú sieť obce.

Na pozemku / parcele sa nenachádzajú žiadne stavby, ktoré by bolo potrebné asanovať. Na pozemku sa nenachádzajú porasty vysokej zelene plocha pozemku je neupravená.

Dodávateľ stavby si zriadi ZS podľa potreby na voľných plochách staveniska mobilnými bunkami. Objekty zariadenia staveniska budú situované a umiestnené tak, aby prípojky vody a kanalizácie boli čo najkratšie.

Okrem prízjazdu a odjazdu vozidiel, stavebná činnosť nebude zasahovať a zaberat' vedľajšie obecné komunikácie. Okolité prízjazdové plochy sú charakteru pevne upravených asfaltových plôch a nie je predpoklad znečistenia komunikácií zemitými nánosmi. Znečistenie komunikácií stavebnou suťou bude odstraňované pri každom odjazde stavebného vozidla, mechanizmu.

V zmysle cestného zákona dodávateľ zabezpečí čistotu a bezprašnosť celého záujmového priestoru stavby, nepoškodzovanie vozoviek a iných dopravných zariadení.

Vykopaná zemina sa využije na úpravu terénu na stavebnom pozemku.

Stavba bude členená na nasledovné stavebné objekty

SO 01 Bytový dom

SO 02 Prípojky inžinierskych sietí

SO 03 Prístupová komunikácia a odstavné plochy

SO 04.1 Projekt rozšírenia distribučného plynovodu

SO 04.2 Projekt pripojovacieho plynovodu

1.1. Dopravné komunikácie

Stavenisko je prístupné z jestvujúcej miestnej komunikácie.

Na vybudovanej spevnenej ploche sa bude vykonávať výkladka potrebného stavebného materiálu.

1.2. Požiadavky na vybavenie staveniska

Ubytovanie stavebných robotníkov bude zabezpečené mimo staveniska.

Stravovanie stavebných robotníkov bude zabezpečené mimo staveniska.

V prípade vzniku pracovného úrazu ho musí poškodený nahlásiť zamestnávateľovi (najbližšiemu nadriadenému), ak to jeho stav nedovoľuje tak ho nahlási svedok úrazu, vykoná sa zápis do Evidencie pracovných úrazov, ak je to potrebné bude poškodenému poskytnutá prvá pomoc, prípadne privolaná lekárska služba.

Prvá pomoc bude zabezpečená priamo na zriadenom stavenisku vo vyčlenených priestoroch, ktoré budú riadne označené príslušnými bezpečnostnými značkami na označenie poskytovania prvej pomoci.

Prvú pomoc zabezpečí odborne spôsobilý zamestnanec. Každý dodávateľ musí mať pracovníka spôsobilého na poskytovanie prvej pomoci.

Zabezpečenie lekárskej pomoci sa bude vykonávať cez mobilný telefón na linku 112.

Stavenisko bude riadne oplotené, aby sa zabránilo vstupu nepovolaných osôb na stavenisko, taktiež bude oplotenie vybavené príslušným bezpečnostným značením.

Je zakázané vstupovať do areálu staveniska bez predpísaných osobných ochranných pracovných prostriedkov (ochranná prilba, reflexná vesta, pracovná obuv, pracovné rukavice, pracovný odev, a podľa potreby aj chrániče sluchu, ochranné okuliare a postroje...)!!!!

1.3. Dovoz a skladovanie materiálov a konštrukčných prvkov

Nakupovaný stavebný materiál bude priebežne privážaný nákladnými vozidlami na spevnené plochy areálu staveniska.

V priestore pre pomocné zariadenie staveniska bude určený priestor na skladovanie voľne uloženého stavebného materiálu (piesok, štrk, drevo, oceľová výstuž, tehly, tvárnice, paženia a pod.). Stavebný materiál, ktorý nemôže byť vystavený poveternostným vplyvom (vodoinštalčný a elektroinštalčný materiál) bude pravidelne denne dovážaný dodávateľom stavby priamo zo sídla dodávateľa príp. z obchodných prevádzok.

1.4. Zabezpečenie vody na staveniskové účely

Na zabezpečenie staveniska vodou, budú využité body napojenia podľa dohody so správcom existujúcej vodovodnej siete.

Plán organizácie výstavby nerieši požiarnú vodu, budú použité jestvujúce podzemné a nadzemné hydranty.

1.5. Zabezpečenie elektrickej energie na staveniskové účely

Elektrická energia bude zabezpečená z existujúceho vedenia, osadením mobilného osádzača s meracím miestom, a to ako odber staveništného prúdu.

Odber staveniskového elektrického prúdu bude zabezpečený inštaláciou staveniskových istiacich skríň a zabezpečením merania veľkosti odberu.

1.6. Nakladanie s odpadmi

Zaobchádzanie a nakladanie s odpadmi sa bude riadiť zákonom č. 223/2001 Z.z. o odpadoch, ďalej vyhláškou č. 284/2001, ktorá ustanovuje katalóg odpadov. Počas celého procesu výstavby na stavbe nevzniká žiaden nebezpečný odpad. Ostatný bežný stavebný odpad bude separovaný a ukladaný do kontajnerov. Zo staveniska sa odpad v kontajneroch bude odvážať na skládku odpadov.

Vzniknuté odpady budú uložené v nádobách na to určených a bude zabezpečené ich vhodné zneškodnenie na vhodnom zariadení v pravidelných intervaloch prostredníctvom oprávnenej firmy v zmysle platnej legislatívy v oblasti odpadového hospodárstva.

2. Bezpečnostné a zdravotné opatrenia pri stavebných prácach

2.1. Opatrenia na zaistenie bezpečnej dopravy na stavenisku

Doprava pre vykonávanie stavebných prác bude vedená po jestvujúcej sieti ciest a po miestnych obslužných komunikáciách.

Ak bude nutné stavebnú mechanizáciu presunúť po nespevnených pozemkoch, bude zvolený taký postup aby došlo k minimalizovaniu dopadov na pozemky.

Pri výjazde mechanizmov zo staveniska bude zabezpečené ich čistenie, aby nedochádzalo k znečisteniu okolia stavby!!

Ak je obmedzený výhľad musí ďalšia osoba zaistiť cúvanie vozidiel, táto osoba musí byť náležite poučená. Navádzač používa dohodnuté znamenia a varuje vodičov áut a strojov pred nebezpečenstvom.

Ak je zabezpečená ochrana osôb spätným zariadením, alebo zátarasou, nie je potrebné využiť navádzača.

2.2. Opatrenia na zaistenie BOZP pri výkone zemných prác

Pred začatím zemných prác je nutné prizvať zástupcov organizácií, ktorých siete sa na stavenisku nachádzajú, aby ich presne vytýčili.

Výkopové práce sa budú vykonávať strojne, mimo úsekov križovania s podzemnými vedeniami, na týchto úzokoch sa budú výkopy robiť ručne.

Je potrebné zabezpečiť paženie rýh.

V prípade výskytu spodných vôd sa táto zvedie do najnižšieho miesta rýhy, alebo výkopu a odčerpá sa mimo výkopu.

Zemné práce pozostávajú zo zobratia vegetačnej vrstvy, odkopávok, vybúrania jestvujúcich podkladov a krytov pri napájaní sa na jestvujúce konštrukcie, hĺbenia rýh a šachiet.

Pri zemných prácach musí byť dostatočný pracovný priestor potrebný pre bezpečnú a odbornú realizáciu prác, prejazd, prepravu materiálu, skladovanie náradia a materiálu a záchranu zranených.

Ak do výkopov vstupujú pracovníci, výkopy musia mať svetlú šírku najmenej 80 cm. Na zhotovenie debnenia v suchej zemine stačí päť výkopu odsunúť o 0,3 – 0,6 m, pre zhotovenie izolácie sa odstup zväčšuje podľa hĺbky výkopu na hodnotu 0,6 m pri hĺbke výkopu 4 m. Všetky výkopy musia byť riadne označené príslušným bezpečnostným prvkom značenia.

Je potrebné dodržiavať technologické postupy s dodržaním bezpečnostných predpisov.

Je potrebné zriadenie dočasných depónií pre uloženie zeminy z výkopov.

Je potrebné zriadenie jednej lokality pre uskladnenie výkopového materiálu.

Depónie budú rozdelené podľa typu uskladňovaného materiálu na depóniu ornice a depóniu výkopku.

Pri práci je potrebné dodržiavať najmä predpisy o práci v blízkosti podzemných inžinierskych sietí, ktoré je potrebné vykonávať ručne a so zvýšenou opatrnosťou, za dozoru osoby poverenej správcom podzemného vedenia.

Činnosť stroja na zemné práce :

- pred začiatkom zemných prác sa vykonajú potrebné opatrenia, aby stroj nenarazil na vyčnievajúce pevné prekážky, ktoré sa musia vopred odstrániť, narušiť alebo viditeľne označiť,
- stroj na zemné práce sa môže pohybovať alebo pracovať podľa únosnosti pôdy v takej vzdialenosti od okraja svahu a výkopu, aby nedošlo k zrúteniu stroja.
- bezpečná vzdialenosť stroja od okraja svahu a výkopu určená zodpovednou osobou,
- ak je stroj v pohybe, nikto sa nesmie zdržiavať v jeho nebezpečnom dosahu rozšírenom o bezpečnostný priestor, pred ním v smere jazdy ani medzi ťahačom a vlečeným strojom,
- stroj sa môže pohybovať alebo pracovať pod stenou alebo svahom v takej vzdialenosti, aby nevzniklo nebezpečenstvo jeho zasypania,

- pri jazde stroja a práci stroja na svahu sa musí používať taká technika jazdy, aby nedošlo k nebezpečnému posunutiu ťažiska stroja a strate jeho stability,
- pri práci stroja, ktorý je vybavený viacerými pracovnými zariadeniami, musia byť nepoužívané pracovné zariadenia umiestnené v predpísanej prepravnej polohe a mechanicky zabezpečené,
- pri práci viacerých strojov na jednom pracovisku musí byť medzi nimi zachovaná taká vzdialenosť, aby nedošlo k ohrozeniu ich prevádzky,
- pri nakladaní materiálu na dopravné prostriedky sa môže manipulovať so strojom alebo s pracovným zariadením stroja len tak, aby nenarážali do dopravného prostriedku,
- materiál sa musí na ložnú plochu uložiť rovnomerne,
- pri jazde s naloženým materiálom sa pracovné zariadenie stroja musí zabezpečiť v prepravnej polohe, aby nedošlo k strate stability stroja a obmedzeniu viditeľnosti z kabíny,
- ak osoba obsluhujúca stroj opustí stroj, pracovné zariadenie stroja musí byť spustené na zem, na podložku na zemi alebo umiestnené v predpísanej prepravnej polohe a mechanicky zabezpečené,
- stroj na kolesovom podvozku a cestný valec sa vybaví najmenej dvoma podkladacími klinmi, ak v návode nie je určený väčší počet,
- pri hnutí horniny dozérom nesmie brit jeho radlice presahovať cez okraj svahu alebo výkopu.

2.3. Opatrenia na zaistenie BOZP pre zhutňovacie a betonárske práce na stavenisku

Pri zhutňovaní musí pracovník stáť tak, aby vibračná hlavica ponorného vibrátora nemusela byť dvíhaná cez odstavajúce debniace diely.

Pri presune vibračnej hlavice nesmú pracovníci stúpať na debnenie stien kvôli zvýšenému nebezpečenstvu pádu.

Auto domiešavač sa má postaviť do takej vzdialenosti od okraja ryhy, alebo stavebnej jamy, aby nebol svah alebo vrúbenie zaťažené.

Mobilné čerpadlá musia byť počas prevádzky zakotvené.

Betonárske práce a práce s nimi súvisiace

- pracovníci nesmú chodiť priamo po výstuži,
- chôdzu po obnaženej výstuži alebo mimo nej umožňujú pracovné podlahy, pracovné a prístupové lešenia,
- vyústenie potrubia určeného na prepravu betónovej zmesi sa musí spoľahlivo zabezpečiť,
- nesmie sa vstupovať do nebezpečného priestoru v mieste koncovky hadice prepravujúcej betón,
- betónová zmes nesmie zaliť alebo zavalit' osoby,
- pri prečerpávaní betónovej zmesi do prepravníkov a pri jej ukladaní do debnenia sa musí pracovať z bezpečných pracovných podláh alebo plošín,
- v priebehu betonáže sa musí sledovať stav konštrukcie debnenia,
- ak sa používa ručná preprava betónovej zmesi, musia sa zriadiť bezpečné prístupové cesty,
- na dokonalé vyplnenie debnenia betónom sa v prípade tekutejších betónových zmesí realizuje zhutňovanie prepichovaním,
- v prípade tuhých betónových zmesí sa hutnenie zabezpečuje vibrátormi,

- pohyblivý prívod vibrátorov medzi napájaciu jednotku a časť vibrátora, ktorú drží pracovník v ruke, musí mať dĺžku minimálne 10 m,
- ak je medzi napájacou jednotkou vibrátora a časťou vibrátora, ktorú drží pracovník v ruke, umiestnená navyše motorová jednotka, platí základné pravidlo. Medzi napájacou jednotkou a motorovou jednotkou musí byť pohyblivý prívod s dĺžkou minimálne 10 m,
- ponárať vibračnú hlavicu ponorného vibrátora a vyťahovať ju zo zhutňovaného betónu možno len v priebehu prevádzky vibrátora,
- ohýbať ohybný hriadeľ vibrátora možno len do polomeru stanoveného v návode na použitie konkrétneho vibrátora.

Posuvné debnenie na betonáž :

- posuvné debnenie na betonáž sa musí montovať, prevádzkovať, kontrolovať a demontovať podľa technickej dokumentácie a pokynov výrobcu,
- manipulovať s hydraulickými prvkami môže len osoba určená zhotoviteľom a zaškolená na túto prácu,
- nastavovanie vodiacich a podperných tyčí vykonávajú najmenej dve osoby vykonávajúce stavebné práce,
- pri nastavovaní musia byť tyče zabezpečené proti pádu,
- zariadenie posuvného debnenia sa môže čistiť len po odpojení od prívodu zdroja energie,
- debnenie alebo jeho časti sa môžu rozoberať a posúvať až po dosiahnutí požadovanej pevnosti betónovej konštrukcie,
- pri stavebných prácach vykonávaných na pracovných podlahách posuvných debnení a na pracovných podlahách špeciálnych debnení sa vyžaduje, aby osoba vykonávajúca stavebné práce mala možnosť dorozumievať sa s osobou obsluhujúcou dopravné zariadenie,
- prehliadka celého zariadenia posuvného debnenia sa vykonáva denne a o výsledku prehliadky sa vedie záznam,
- zaťaženie konštrukcií posuvného debnenia počas betonáže náhodným zaťažením nesmie prekročiť hodnoty určené v technickej dokumentácii.
- Pri demontáži posuvného debnenia a jeho rozoberaní musí byť demontovaná časť bezpečne zaistená proti zosunutiu a pádu.

Zabezpečia jednotliví dodávatelia pre zhutňovacie a betonárske práce vo vzájomnej súčinnosti.

2.4. Opatrenia na zaistenie BOZP pri ručnej manipulácii s bremenami a materiálom na stavenisku a pri viazaní bremien

Pri ručnej doprave je dovolené prenášať bremená max. do hmotnosti 300 kg, ak je možné rozmiestniť pre uchopenie potrebný počet pracovníkov. Hmotnosť bremena na jedného pracovníka nesmie presiahnuť 50 kg.

Na dopravu bremien na ramenách alebo rukách musia byť vybraní pracovníci fyzicky zdatní a približne rovnakej postavy.

Zvláštnu pozornosť je potrebné venovať spoľahlivému uchopeniu bremena, rovnomernému rozmiestneniu pracovníkov, odstránenie všetkých prekážok z cesty, spoľahlivému riadeniu pri doprave, bezpečnému zhodeniu bremena (vopred pripraviť dostatočne vysoké podložky) alebo bezpečnému zhodeniu bremena.

Smerné hmotnostné hodnoty oboma rukami zdvíhaných a prenášaných bremien, maximálna hmotnosť bremena a maximálna celozmenová hmotnosť za zmenu pre mužov a ženy rôznych vekových kategórií v základnej polohe postojacky a pri priaznivých a nepriaznivých podmienkach v trvaní maximálne 1 hodinu za zmenu

Vek	Podmienky	Maximálna hmotnosť bremena		Maximálna celozmenová hmotnosť (kg)	
		Muži	Ženy	Muži	Ženy
18 – 29 r.	priaznivé	50 kg	15 kg	10 000	6 500
	nepriaznivé	40 kg	10 kg	8 000	5 500
30 – 39 r.	priaznivé	45 kg	15 kg	7 500	6 500
	nepriaznivé	40 kg	10 kg	7 200	5 500
40 – 49 r.	priaznivé	40 kg	15 kg	6 500	6 000
	nepriaznivé	35 kg	10 kg	6 000	5 500
50 – 60 r.	priaznivé	35 kg	10 kg	5 500	5 000
	nepriaznivé	30 kg	5 kg	5 000	4 000

Pri akejkoľvek manipulácii s materiálom a viazaní bremien je potrebné dodržiavať tieto pravidlá:

- bremená odkladať len na miesta s dostatočnou nosnosťou,
- bremená zaistiť proti preklopeniu, zošmyknutiu, odkotúľaniu a pod.
- dodržiavať bezpečnostnú vzdialenosť pracovníkov od materiálu v tých prípadoch, keď sa nedá vylúčiť nečakaný pohyb materiálu,
- používať ochranné rukavice v prípade nebezpečenstva poranenia rúk.
- pred použitím viazacie prostriedky skontrolovať;
- používať iba viazacie prostriedky, ktoré zodpovedajú príslušným parametrom;
- nepoužívať poškodené viazacie prostriedky;
- nepreťažovať prostriedky k viazaniu a zavesovaniu;
- nezavesovať na hák alebo vzájomne do seba viac viazacích alebo závesných prostriedkov, než je k preprave bremena potrebné;
- neuväzovať bremeno na miestach, z ktorých by sa mohlo vyšmyknúť;
- neviazať predmety, u ktorých nie je možné zistiť silu potrebnú na ich uvoľnenie;
- neskracovať viazacie prostriedky zauzlením či skrútením;
- neviazať bremeno tak, aby došlo k šikmému ťahu alebo k jeho vlečeniu;
- neviazať bremeno cez jeho ostré hrany;
- neviazať bremeno s nebezpečne uloženým materiálom (napr. dopravné debny, ktoré sú navršené materiálom nad okraj);
- pohyblivé časti bremien alebo voľné časti na bremene pred prepravou riadne upevniť alebo odstrániť;
- hák svojvoľne neupravovať, nezavesovať bremeno na dvojité hák jednostranne;
- ak je potrebné, viazacie prostriedky pred použitím očistiť (sneh, námraza a pod.);
- spôsob upevnenia, miesto upevnenia a zoradenie viazacích prostriedkov voliť tak, aby sa upevnenie i uvoľnenie viazacích prostriedkov mohlo vykonať bezpečne;
- pri preprave používať jednoznačné, zreteľné a vopred dohodnuté dorozumievacie znamenia;

- pred zdvihom bremena preveriť bezpečnosť zavesenia bremena jeho nadvihnutím;
- sledovať bremeno po celej jeho dráhe a dbať, aby nebolo prepravované nad pracujúcimi alebo dopravnými prostriedkami;
- prechádzajúce osoby včas upozorniť na pohyb zdvíhacieho zariadenia;
- nepridržiavať bremeno rukou, nezavesovať a nestávať sa na bremeno pre udržanie jeho rovnováhy;
- nenechávať bremeno zavesené v dobe pracovnej prestávky;
- nezdržiavať sa pod zaveseným bremenom;
- neukladať bremená na dopravné cesty;
- neuvolňovať viazacie prostriedky spod bremien násilne;
- nezavesovať bremená v ochrannom pásme elektrických vedení;
- ukladať viazacie alebo závesné prostriedky len na vyhradené miesta.

Samostatne viazať a zavesovať bremená na zdvíhacie zariadenia môžu len osoby:

- vyškolené a prakticky zaučené, majúce viazačský kurz,
- zoznámené s predpismi pre viazanie a zavesovanie bremien.

Preukaz musí mať viazač pri výkone služby u seba alebo musí byť ľahko preukázateľný pre overovanie oprávnenia viazača k viazaniu a zavesovaniu bremien.

Prostriedky na viazanie, zavesenie a uchytenie bremien musia mať označenú nosnosť a musia sa pravidelne kontrolovať.

Pracovníci dodávateľov musia svoju odbornú spôsobilosť preukázať pred začatím výkonu práce.

Zabezpečia jednotliví dodávatelia prác vo vzájomnej súčinnosti.

2.5. Opatrenia na zaistenie BOZP pri montáži ťažkých konštrukčných prvkov na stavenisku

Na zaistenie spoľahlivosti a bezpečnosti prevádzky zdvíhacích zariadení osôb a materiálov je potrebné hlavne:

- organizačne zaistiť a písomne určiť osoby zodpovedné za prevádzku a technický stav používaných zdvíhacích zariadení, stanoviť požiadavky na ich kvalifikáciu, zodpovednosť a povinnosti.
- oboznámiť určených pracovníkov v príslušnom rozsahu s predpismi pre konštrukciu, skúšanie, prevádzku, montáž a opravy zdvíhacích zariadení, overovať ich schopnosť znalosti a zdravotný stav.

Obsluhu žeriavov a zdvíhacích zariadení môže vykonávať iba pracovník, ktorý má oprávnenie na obsluhu zdvíhacích zariadení a musí dodržiavať všetky bezpečnostné opatrenia a STN.

Do prevádzky sa môžu uviesť žeriavy a ostatné zdvíhacie zariadenia, u ktorých bezpečnosť bola preukázateľne overená.

Pracovné plošiny musia mať zaistenie proti pádu, pracovné plošiny s ručným pohonom musia mať zariadenie spätného chodu, plošiny s motorovým pohonom musia mať automatickú brzdu.

Pracovníci dodávateľov musia svoju odbornú spôsobilosť preukázať pred začatím výkonu práce.

Zabezpečia jednotliví dodávatelia prác vo vzájomnej súčinnosti.

2.6. Opatrenia na zaistenie BOZP pri prácach vo výškach na stavenisku

Pred zahájením montážnych prác musí byť podrobne vypracovaný technologický postup montážnych prác, v ktorom sú zakotvené bezpečnostné opatrenia a zaistenia pre prácu vo výškach.

Za prácu vo výškach sa považuje práca, pri ktorej sú pracovníci ohrození pádom z výšky väčšej ako 1,5 m.

Pracovníci pri práci vo výškach musia byť zabezpečený ochrannými alebo záchytnými konštrukciami alebo predpísaným osobným ochranným pracovným prostriedkom.

Pri prácach vo výškach sa musia vopred určiť miesta na bezpečné upevnenie osobného zabezpečenia pracovníkov.

Pod miestami práce vo výškach sa nesmie nikto zdržiavať, ak je nevyhnutné, musia byť osoby chránené vhodným bezpečnostným opatrením a ohrozené priestory ohraničené zábradlím a opatrené výstražnými tabuľkami.

Zabezpečiť dôkladnú kontrolu, aby práce vo výškach a ich kontrolu vykonávali len pracovníci, ktorí sa podrobili lekárskej prehliadke so zameraním na práce vo výškach.

Pracovníci dodávateľov musia svoju odbornú spôsobilosť preukázať pred začatím výkonu práce!!!

Zásady bezpečnej práce vo výškach:

- Zamestnávateľ musí zabezpečiť odbornú a zdravotnú spôsobilosť zamestnancov vykonávajúcich práce vo výške a nad voľnou hĺbkou;
- Je nevyhnutné vykonať ochranu zamestnancov proti pádu kolektívnym alebo osobným zabezpečením;
- Pri používaní kolektívneho zabezpečenia (ochranné a záchytné konštrukcie) je potrebné dodržiavať požiadavky technických noriem, návody pre montáž a používanie, dodávané s týmito konštrukciami, prípadne aj konkrétne navrhnuté technologické postupy;
- Ochranné a záchytné konštrukcie musia byť dostatočne pevné;
- Je nutné dbať, aby nedošlo k preťaženiu konštrukcie na práce vo výškach;
- Konštrukcie na práce vo výškach sa môžu odovzdať do užívania len po ich úplnom ukončení a vybavení;
- O odovzdaní a prevzatí konštrukcie do užívania je potrebné vykonať zápis do stavebného denníka alebo do iného prevádzkového dokladu;
- Osobné zabezpečenie zamestnancov sa musí použiť v prípade, ak nie je možné použiť kolektívne zabezpečenie;
- Zamestnanci musia byť oboznámení s technologickým postupom prác vo výške, návodom na použitie prostriedkov osobného zabezpečenia;
- Pred použitím prostriedkov osobného zabezpečenia je zamestnanec povinný sa presvedčiť o ich kompletnosti, schopnosti prevádzky a bezchybnom stave;
- Prostriedky osobného zabezpečenia zamestnancov musia byť pravidelne kontrolované a skúšané, v zmysle osobitného predpisu;
- Miesta ukotvenia prostriedkov osobného zabezpečenia musia umožňovať bezpečné zaistenie a upevnenie;
- Počas presunu na iné miesto ukotvenia musí byť zamestnanec stále zaistený prostriedkami osobného zabezpečenia;
- Pred použitím horolezeckej alebo speleologickej techniky musí zamestnanec absolvovať odbornú prípravu oprávnenou osobou;
- Pracoviská musia byť bezpečne prístupné po komunikáciách (rampy, schody, rebríky a pod.);

- Pri postupe prác do výšky sa miesto práce i úroveň pracoviska musí zvyšovať tak, aby pracovníci mohli pracovať bezpečne, aby sa vzájomne neohrozovali a mohli pracovať v obvyklej pracovnej výške;
- Na zvyšovanie miesta práce alebo na výstup sa nesmú používať labilné predmety a predmety určené na iné použitie;
- Pri prácach na súvislých plochách vo výške sa plocha, kde sa pracuje, musí zabezpečiť na voľnom okraji vhodným zábradlím;
- Súčasne s postupom prác sa ihneď musia zakrývať všetky otvory a priehlbne pričom kryty musia mať dostatočnú únosnosť a musia byť zhotovené tak, aby sa neposunuli;
- Práce nad sebou je možné vykonávať len v nevyhnutnom prípade;
- Priestory výkonu prác vo výškach musia byť zaistené, aby nedošlo k ohrozeniu zamestnancov a iných osôb;
- Technologický postup prác musí obsahovať spôsob zabezpečenia zamestnancov na nižších pracovných úrovniach;
- Priestor vyťahovania, zdvíhania a spúšťania materiálu musí mať zabezpečený dostatočný priestor na manipuláciu s materiálom a musí byť zabezpečený proti nežiaducemu pohybu iných osôb;

Práce na streche:

Pri práci na streche osobu vykonávajúcu stavebné práce chrániť:

- proti pádu zo strešného plášťa na voľných okrajoch,
- proti sklznutiu z plochy strechy pri jej sklone nad 25°,
- proti prepadnutiu cez strešnú konštrukciu.

Pri použití rebríkov ako zabezpečenie proti sklznutiu na streche so sklonom viac ako 45° použiť aj osobný ochranný pracovný prostriedok proti pádu;

Zabezpečenie proti prepadnutiu, najmä pracovnou podlahou, komunikačnou podlahou alebo pokrývačským rebríkom vykonať:

- na všetkých strešných plášťoch, kde pôdorysná vzdialenosť medzi latami alebo inými nosnými prvkami strešnej konštrukcie je viac ako 0,25 m, alebo
- ak nie je zaručené, že jednotlivé strešné prvky sú preukázateľne bezpečné proti prelomeniu zaťažením osobou vykonávajúcou stavebné práce alebo nie je toto zaťaženie vhodne rozložené pomocnou konštrukciou;

Stavbu komína a jeho opravu zo strechy so sklonom viac ako 10° vykonávať len z vodorovnej pracovnej podlahy so šírkou najmenej 0,6 m.

Zabezpečenie proti pádu predmetov a materiálu:

Materiál, náradie a pomôcky ukladať alebo skladovať vo výškach tak, aby po celý čas uloženia alebo skladovania boli zabezpečené proti pádu, sklznutiu alebo zhodeniu počas práce a po jej ukončení;

Pracovné náradie nevešať na časti odevu, ak nie je na to upravený alebo ak osoba vykonávajúca práce nepoužije vhodný výstroj, najmä pás s úpinkami.

Prerušenie prác vo výške a nad voľnou hĺbkou:

Práca vo výške a nad voľnou hĺbkou v priestoroch nechránených proti poveternostným vplyvom sa musí prerušiť pri:

- búrke, silnom daždi, snežení, tvorení námrazy,
- vetre s rýchlosťou od 8 m.s-1, ak ide o práce vykonávané na zavesených konštrukciách, na rebríkoch, ak sú chodidlá vo výške viac ako 5 m a pri použití osobného ochranného pracovného prostriedku proti pádu,
- vetre s rýchlosťou od 10,8 m.s-1,
- viditeľnosti menej ako 30 m,
- teploty prostredia menej ako -10 °C alebo viac ako + 43 °C.

Prerušenie práce vo výške a nad voľnou hĺbkou sa nevzťahuje na naliehavú prácu na predchádzanie vzniku bezprostrednej škody a odstránenie vzniknutej škody v záujme zabezpečenia bezporuchovej prevádzky stavieb, inžinierskych sietí a technických zariadení;

Túto naliehavú prácu vykonávať len v nevyhnutnom rozsahu, počas nevyhnutne potrebného času a po vykonaní dodatočných opatrení na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Zabezpečia jednotliví dodávatelia prác vo vzájomnej súčinnosti.

2.7. Opatrenia na zaistenie BOZP pri práci na lešeniach

Všetky lešenia musia byť postavené v súlade s platnou normou alebo projektom podloženým pevnostným výpočtom.

Lešenie musí byť hotovené z takých materiálov, dimenzované a postavené tak, aby bolo dostatočne stabilné a bezpečne zaistilo predpokladané zaťaženie a namáhanie.

Výstupy na podlahy lešenia musia byť pevné a bezpečné.

Montáž a demontáž sa musí vykonávať postupne po jednotlivých poschodiach a tak, aby vo všetkých fázach montáže a demontáže zabezpečila priestorová pevnosť a stabilita konštrukcie.

Lešenie sa môže používať iba k účelom, pre ktoré bolo projektované, urobené, odovzdané a prevzaté do prevádzky.

Pracovníci dodávateľov musia svoju odbornú spôsobilosť preukázať pred začatím výkonu práce.

Zabezpečia jednotliví dodávatelia prác vo vzájomnej súčinnosti.

2.8. Opatrenia na zaistenie BOZP pre práce s dočasnými elektrickými zariadeniami

Montáž dočasného elektrického zariadenia môžu zriaďovať podľa dokumentácie iba odborníci s predpísanou elektrotechnickou kvalifikáciou podľa STN 34 3110.

Ako náhle sa stane toto zariadenie bezúčelné, prevádzkovateľ zaistí jeho úplnú demontáž.

Dočasné zariadenie musí mať vypínač, ktorým možno celé zariadenie spoľahlivo vypnúť, ktorý musí byť označený výstražnou tabuľkou podľa STN En 610310-1.

Všetci zainteresovaní pracovníci musia byť oboznámení s bezpečnostnými predpismi pre dočasné elektrické zariadenia a tiež v nutnosti odpojenia celého zariadenia pri poruchách alebo pri skončení každej pracovnej zmeny.

Elektrické dočasné zariadenie musí byť pod pravidelným dohľadom odborníka s elektrotechnickou kvalifikáciou.

Je zakázané ukladanie elektrických pohyblivých káblov na povrch ciest, terénu, plošín a je potrebné urobiť také opatrenia, aby nemohlo dôjsť k porušeniu káblov.

Je potrebné používať elektrické náradie, ktoré je vybavené alebo zaistené dvojitou ochranou. Je potrebné používať výhradne len predpísané poistky a udržiavať ich v bezpečnom stave.

Zabezpečia jednotliví dodávatelia prác vo vzájomnej súčinnosti.

2.9. Opatrenia na zaistenie bezpečného pohybu na stavenisku

Plochy na stavenisku a jednotlivých pracoviskách musia umožňovať dostatočne voľný pohyb pri výkone všetkých prác.

Plochy slúžiace na pohyb nesmú byť založené žiadnym materiálom a každý zhotoviteľ musí mať zabezpečené uloženie materiálu, alebo pracovných prostriedkov takým spôsobom aby neprekážali bezpečnému pohybu na pracovisku.

Každý pracovník sa bude zdržiavať iba na mieste výkonu svojej pracovnej činnosti a na iné pracoviská sa bude presúvať iba v nevyhnutných prípadoch podmienených pracovnou činnosťou.

Každý pracovník dodávateľa, ktorý vstúpi na pracovisko musí mať ochrannú prilbu a reflexnú vestu.

Zodpovednosť za pridelovanie OOPP má dodávateľ týchto prác.

2.10. Osobitné nebezpečenstvá

Pracovníci dodávateľov nesmú byť vystavení účinkom škodlivej hladiny hluku.

Je potrebné zabezpečiť, aby práce na zriadenom stavenisku neprekračovali najvyššiu prípustnú hladinu hluku vo vonkajšom prostredí, ktorá je stanovená v príslušnej legislatíve.

Na zriadenom stavenisku sa budú používať iba stroje a zariadenia vhodné k danej činnosti a bude zabezpečená ich pravidelná údržba a kontrola!!

Ak sa budú vykonávať takéto práce, musia sa pracovníci chrániť príslušnými OOPP (klapky na ochranu sluchu, ochranné okuliare, protivibračné rukavice).

Pri činnostiach pri ktorých môžu vznikať prašné emisie je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií.

Skladovanie prašných stavebných materiálov je potrebné vykonávať v uzatvárateľných plechových skladoch a stavebných silách.

Ak sa budú vykonávať takéto práce, musia sa pracovníci chrániť príslušnými OOPP (respirátor na ochranu dýchacích ciest).

Zodpovednosť za pridelovanie OOPP má dodávateľ týchto prác v súčinnosti s ostatnými dodávateľmi.

2.11. Súčinnosť viacerých zhotoviteľov (dodávateľov) na stavbe

Vzájomné vzťahy medzi účastníkmi stavby musia byť dopredu dohodnuté a písomne potvrdené a musia byť obsiahnuté v zápise o odovzdaní staveniska (pracoviska), ak nie sú obsiahnuté v hospodárskej zmluve. Rovnako sa postupuje pri súbehu stavebných prác s prácami počas prevádzky.

Zhotoviteľ stavebných prác je povinný oboznámiť ostatných zhotoviteľov s požiadavkami bezpečnosti práce obsiahnutými v projekte stavby a v dodávateľskej dokumentácii. Koordinácia zahŕňa spoluprácu medzi zamestnávateľmi na stavenisku, najmä ak pracujú na spoločnom pracovisku a ak ich činnosť na pracovisku na seba nadväzuje, usmerňovanie práce so zreteľom na ochranu zamestnancov, na prevenciu vzniku úrazov a iného ohrozenia zdravia, na vzájomné informovanie sa.

Ak je to relevantné, dodávateľská dokumentácia musí obsahovať aj opatrenia pre prípad ohrozenia prírodnými živlami (záplavy, zosuvy pôdy a pod.), ďalej opatrenia pri stavebných prácach za prevádzky a súbehu prác niekoľkých dodávateľov, ako aj opatrenia pri postupnom odovzdávaní stavby a objektov do prevádzky a užívania.

Zamestnávateľ je povinný presvedčiť sa, či zamestnanci iného zamestnávateľa, ktorí budú vykonávať práce v jeho priestoroch, dostali potrebné informácie a pokyny na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci platné pre jeho priestory, vid' § 9 NV SR č. 396/2006 Z.z. a ak ich nedostali, upozorniť ich zamestnávateľa a podľa potreby vykonať opatrenia!!

3.1. Identifikácia, ohlásenie a zdolávanie požiaru na stavenisku

V prípade požiaru volať na HaZZ Martin.

Pre príjazd hasičskej automobilovej techniky, v prípade požiaru alebo inej havárie, slúži existujúca prístupová komunikácia.

Pred začiatkom vykonávania činnosti so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru bude vydaný písomný pokyn na zabezpečenie ochrany pred požiarom pri tejto činnosti.

Pokynom sa určia:

- podmienky protipožiarnej bezpečnosti asistenčných hliadok a zabezpečenie prostriedkov na zdolávanie požiaru,
- osoby zodpovedné za plnenie jednotlivých opatrení a podmienok protipožiarnej bezpečnosti,
- obsah a rozsah školenia o podmienkach protipožiarnej bezpečnosti pre osoby, ktoré majú na vykonávaní činnosti podiel,
- obsah a rozsah odbornej prípravy členov protipožiarnej asistenčnej hliadky na zabezpečenie predmetnej činnosti,
- spôsob a časový rozsah vykonávania kontroly dodržiavania podmienok protipožiarnej bezpečnosti určených pre jednotlivé činnosti.

Pri činnostiach spojených so zvaraním na miestach so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru alebo výbuchu, musia byť vykonané opatrenia v súlade s § 5 vyhl. MV SR č. 121/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov!!

Na stavenisku sa musí nachádzať dostatočný počet prostriedkov na hasenie požiarov (prenosné HP).

Požiarna voda bude zabezpečená z jestvujúcich podzemných a nadzemných hydrantov.

3.2. Hygienické a sanitárne zariadenia

Budú zabezpečené mobilné hygienické a sanitárne zariadenia.

4.1. Právomoci a zodpovednosti

Povinnosti objednávateľa a dodávateľa

Dodávateľ pred vstupom svojich zamestnancov na stavenisko preukáže, že jeho zamestnanci majú riadne absolvované školenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarimi u dodávateľa. Túto skutočnosť je dodávateľ povinný preukázať!!

Pracovníci dodávateľa musia byť pred začatím prác preukázateľne poučení o stave a povahe staveniska na ktorom budú vykonávať práce.

Konkrétne opatrenia medzi objednávateľom a dodávateľom prác ohľadne bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, ochrane pred požiarimi musia byť vopred protokolárne dohodnuté pred zahájením prác.

Práce môžu byť zahájené iba na pracovisku, riadne a preukázateľne prevzatom, ktoré spĺňa všetky podmienky bezpečnosti pri práci a vyhovuje protipožiarnym predpisom.

5.1. Požadovaná dokumentácia a podmienky pre dodávateľa prác pred ich začatím

- školenie pracovníkov z predpisov na zaistenie BOZP
- (Preukázateľne oboznámenie sa všetkých pracovníkov s týmto Plánom BOZP na stavbe),
- posúdenie rizík pracovných činností zamestnancov,
- dokumentácia BOZP vedená v súlade s platnou legislatívou,
- školenie pracovníkov z predpisov na zaistenie OPP,
- dokumentácia OPP vedená v súlade s platnou legislatívou,
- potrebné preukazy odbornej spôsobilosti,
- dokumentácia technických zariadení (revízie),
- harmonogram prác na stavbe,
- technologický postup vykonávaných prác,
- zoznam pridelených OOPP.

5.2. Súvisiace predpisy

NV SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko

NV SR č. 115/2006 Z. z.

O minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku

NV SR č. 281/2006 Z. z.

o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri ručnej manipulácii s bremenami

NV SR č. 395/2006 Z. z.

o minimálnych požiadavkách na poskytovanie a používanie osobných ochranných pracovných prostriedkov

NV SR č. 392/2006 Z. z.

o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov

NV SR č. 391/2006 Z. z.

o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko

NV SR č. 387/2006 Z. z.

o požiadavkách na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci

NV SR č. 416/2005 Z. z.

o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou vibráciám

6. Prílohy

- Oprávnenia koordinátora
- Súhrnná technická správa

Prezenčná listina k plánu BOZP na stavbe

Svojim podpisom potvrdzujem, že som si preštudoval Plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na stavbe a súhlasím s jeho znením a budem ho dodržiavať.

Meno a priezvisko	Subjekt (firma, SZČO)	Dňa	Podpis