

K Ú P N A Z M L U V A

č. 03/2024

Predávajúci:

Obec Bátka

so sídlom: Bátka č. 161, 98021 Bátka
zastúpené štatutárnym zástupcom : Petrom Henczom, starostom obce,
 bytom Bátka 181, 980 21
IČO : 00318604, DPH: neplatca DPH
Bankové spojenie : VÚB , pobočka Rimavská Sobota
Číslo účtu : 16922392/0200
IBAN : SK69 0200 0000 0000 1692 2392
BIC: SUBASKBX
(ďalej len „Predávajúci“)

a z druhej strany

Kupujúci:

Meno: Štefan
Priezvisko: *****
Rodné priezvisko: *****
Bytom: Rakytník ***** , 98021 Bátka
Rodné číslo: *****
Dátum narodenia: *****
Štátne občianstvo: SR

(ďalej len „Kupujúci“)

uzatvárajú v zmysle §588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a uznesenia Obecného zastupiteľstva v Bátke č.15/2024 – schválenie zámeru predaja nehnuteľného majetku obce zo dňa 11.4.2024, ktorý zámer bol zverejnený v súlade právnymi predpismi a uznesenia OZ č. 37/2024 zo dňa 12.06.2024 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9 a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako aj v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce

túto Kúpnu zmluvu :

(ďalej len „Zmluva“)

ČL. I Predmet predaja

Na základe tejto Zmluvy odpredáva predávajúca obec kupujúcemu z dôvodu hodného osobitného zreteľa z nehnuteľností vedených v katastri nehnuteľností u Správy katastra v Rimavskej Sobote pre okres Rimavská Sobota, obec Bátka a **kat. územie Bátka** nehnuteľnosť vedený:

v pomere k celku v 1/1-ine vo výlučnom vlastníctve obce Bátka evidovaného na katastrálnej mape

- KN - C, LV 631 parcela č. 84/4 o výmere 131 m², zastavaná plocha a nádvorie, ktorá parcela bola vytvorená z KN-C, LV 631, parcela č. 84 o výmere 6082 m², ostatná plocha na základe **geometrického plánu č. G1 399/2023 zo dňa 10.08.2023, zhotoviteľom L. Vajgelom.**

Za dôvod hodného osobitného zreteľa pri prevode vlastníctva majetku obce v podmienkach obce Bátka je treba považovať podľa Čl. 21 bodu 6, písm. b) ak sa prevodom vlastníctva majetku obce prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu alebo ak sa prispeje k účelnejšiemu využitiu majetku inej osoby, za účelnejšie využitie majetku je treba považovať najmä scelenie pozemkov s malou výmerou, účelnejšie usporiadanie vlastníctva pozemkov obce a pozemkov tretích osôb v nadväznosti na ich výmeru, tvar, polohu, využívanie a možnosti využívania.

ČL.II Predmet zmluvy

Predávajúci na základe tejto Zmluvy a uznesenia Obecného zastupiteľstva v Bátke č. 37/2024 zo dňa 12.6.2024 v zmysle ustanovenia § 9 a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako aj v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce z dôvodu hodný osobitného zreteľa predáva predmet zmluvy uvedený a podrobne popísaný v čl. I. tejto Zmluvy bez tiarch a v stave v akom sa nachádza a Kupujúci ho bez tiarch a v stave v akom sa nachádza kupuje do svojho vlastníctva podľa ČL. III tejto zmluvy. Kupujúci ho kupuje v celosti za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku č. 18/2024 zo dňa 24.04.2024 vyhotovený znalcom Ing. Milanom Valigurským.

ČL. III Prevod vlastníctva

1. Obec Bátka prevádza pozemok vo výlučnom vlastníctve k pomeru 1/1-inej č. KN - C, parcela č. 84/4 zastavaná plocha a nádvorie, na LV č. 631 o výmere 131 m², podľa uznesenia OZ č. 37/2024 zo dňa 12. 6. 2024 pre kupujúceho do výlučného vlastníctva k pomeru 1/1 - inej pre:
 - ***** **Štefan**, rod. ***** , nar. ***** , RČ: ***** , trvale bytom Rakytník č. ***** , 98021 Bátka, št. občan SR,

za cenu predmetu určenú podľa znaleckého posudku uvedeného v č. II, na základe ktorého je stanovená jednotková kúpna cena pozemku na 5,11 eur/m², za celkový výmer 131 m² predstavuje cenu 670,00 eur (slovom: šesťstosedemdesiat eur) zaokrúhlený nahor, a to za podmienok že nadobúdateľ poukáže celú výšku ceny sprevádzaného pozemku, t. j. **670,00 eur, (slovom: šesťstosedemdesiat eur) na účet obce podľa článku č. IV. tejto zmluvy.**

ČL.IV Platové podmienky

Celková kúpna cena je splatná v celosti spolu s nákladmi podľa Čl. V zo strany nadobúdateľa na účet predávajúceho, č. ú. SK 690200 0000 0000 1692 2392 vedený vo VÚB a. s. Rimavská Sobota a to v lehote najneskôr **do troch pracovných dní od podpísania zmluvy.**

ČL. V Úhrada nákladov spojených s prevodom vlastníctva

Trovy spojené s vyhotovením znaleckého posudku a správny poplatok na vkladové konanie sa zaväzuje uhradiť v celej výške kupujúci spolu s celkovou kúpnu cenou pozemku, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy.

ČL.VI Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúci berie na vedomie poučenie o tom, že zo strany predávajúcej obce mu na základe tejto kúpnej zmluvy odpredávanú nehnuteľnosť v kat. území Bátka spôsobom uvedeným v jej čl. III./ nadobudnú do svojho vlastníctva až vkladom vlastníckeho práva v jeho prospech do katastra nehnuteľností vedeného na odbore katastrálnom Okresného úradu v Rimavskej Sobote pre kat. územie Bátka, ktorým rozhodnutím o vklade táto kúpna zmluva nadobudne účinnosť.

Návrh na vklad je povinný podávať predávajúci najneskôr do troch pracovných dní od úhrady ceny predmetu predaja Kúpnej zmluvy.

Dňom uzatvorenia Zmluvy sa považuje za splnenú povinnosť Predávajúceho odovzdať Predmet predaja Kupujúcim.

ČL. VII Záverečné ustanovenia

Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania Zmluvnými stranami a týmto dňom sú Zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle. Účinnosť nadobúda dňom podpísania Zmluvy a tým dňom je zverejnená podľa právnych predpisov v centrálnom registri zmlúv.

Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k tejto Zmluve.

Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, neodporuje zákonu a zákon neobchádza a neprieči dobrým mravom, na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Účastníci ďalej vyhlasujú že na základe právnych predpisov súhlasia s použitím ich osobných údajov.

Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch a každý z nich je považovaný za originál. Predávajúci z nich obdrží 1 ks, Kupujúci po 1 ks a 2 vyhotovenia sú určené na účely vkladu pre Okresný úrad Rimavská Sobota, katastrálny odbor.

V Bátke dňa

V Bátke dňa

Za predávajúcu obec:

Kupujúci:

Peter Hencz,
starosta obce

***** Štefan