

## KÚPNA ZMLUVA č. 02/2024

### **Predávajúci:**

#### **Obec Bátka**

so sídlom Obecného úradu, Bátka č. 161, 98021 Bátka

zastúpené štatutárnym zástupcom : Petrom Henczom, starostom obce

IČO : 00318604, DPH: neplatca DPH

Bankové spojenie : VÚB , pobočka Rimavská Sobota

Číslo účtu : 16922392/0200

IBAN : **SK69 0200 0000 0000 1692 2392**

BIC: SUBASKBX (ďalej len „Predávajúci“)

### **Kupujúci:**

Meno: Ladislav

Priezvisko: \*\*\*\*\*

Rodné priezvisko: \*\*\*\*\*

Dátum narodenia: \*\*\*\*\*

Rodné číslo: \*\*\*\*\*

Trvale bytom: Bátka \*\*\*\*\* , 98021 Bátka

Štátna príslušnosť: SR (ďalej len „Kupujúci“)

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, uznesenia Obecného zastupiteľstva v Bátke č. 13/2024 zo dňa 11.04.2024, ktorým sa schválil zámer predaja a spôsob predaja nehnuteľného majetku obce ako aj na základe vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže a uznesenia OZ v Bátke č. 38/2024 zo dňa 12.6.2024 o schválení predaja pozemku predkladateľovi najvhodnejšej ponuky OVS

túto **Kúpnu zmluvu** :

ďalej len („Zmluva“)

## **Čl. I. Predmet predaja**

1. Obec Bátka je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku k pomeru 1/1-inej o celkovej výmere 58,00 m<sup>2</sup> KN - C , parcela č. 613/114 vedený na LV č. 631 k. ú. Bátka , druh pozemku orná pôda.

## **Čl. II. Predmet zmluvy**

1. Predávajúci na základe tejto Zmluvy a uznesenia Obecného zastupiteľstva v Bátke č. 38/2024 zo dňa 12.06.2024 predáva formou obchodnej verejnej súťaže zo svojho vlastníctva v podiele 1/1 Predmet predaja uvedený a podrobne popísaný v Čl. I. tejto Zmluvy bez tiarch a v stave v akom sa nachádza a Kupujúci ho bez tiarch a v stave v akom sa nachádza kupuje do svojho vlastníctva v podiele 1/1 resp. Kupujúci ho kupuje v celosti za kúpnu cenu dohodnutú v Čl. III. tejto Zmluvy a za podmienok dohodnutých v Čl. IV a V tejto Zmluvy.

## **Čl. III. Cena predmetu predaja**

1. Predávajúci predáva Kupujúcemu Predmet predaja, pozemok o celkovej výmere 58 m<sup>2</sup>, KN- C parcela č. 613/114 vedený na LV č. 631 k. ú. Bátka za jednotkovú kúpnu cenu 28,50 EUR/m<sup>2</sup> za celkovú dohodnutú kúpnu cenu 1 653,- eur, slovom Tisícšesťstopäťdesiattri eur ( 58 m<sup>2</sup> x jednotková kúpna cena v eur/m<sup>2</sup>) za celý pozemok.

(Minimálna kúpna cena za pozemok s výmerou 58 m<sup>2</sup> bola na základe znaleckého posudku číslo 16/2024 vyhotovený znalcom Ing. Milanom Valigurským zo dňa 23.04.2024 stanovená na 4,75 eur/ m<sup>2</sup>, celková minimálna kúpna cena bola stanovená vo výške 275,50 eur.)

## **Čl. IV. Platobné podmienky**

1. Kupujúci je povinný dohodnutú kúpnu cenu v plnej výške 1 653,- eur (slovom: tisícšesťstopäťdesiattri eur) uhradiť Predávajúcemu prevodom na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 3 dní odo dňa podpísania Kúpnej zmluvy spolu s nákladmi podľa bodu č. 2 článku č. V.

## **Čl. V. Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom Predmetu predaja fyzickou prehliadkou na miesta samom, je mu jeho stav známy a v takomto stave Predmet predaja preberá do svojho vlastníctva v celosti.
2. Kupujúci sa zaväzuje, že všetky náklady súvisiace s prevodom Predmetu predaja zabezpečí na vlastné náklady (úhrada správneho poplatku pre katastrálny odbor, znalecký posudok a pod.).
3. Kupujúci sa zaväzuje, že predmet predaja nebude využitý na podnikateľské účely.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete predaja neviaznu žiadne ťarchy a iné vecné bremená.
5. Pokiaľ by sa dodatočne ukázalo nepravdivosť záväzkov zo strany Kupujúceho podľa bodov 2.- 4. tohto článku, Predávajúci je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť.

## **Čl. VI. Nadobudnutie vlastníctva**

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu predaja dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je povinný podať Predávajúci do 3 dní odo dňa uzavretia Kúpnej zmluvy.
3. Do držby a úžitku Predmetu predaja podľa tejto Zmluvy vstupuje Kupujúci dňom podpísania tejto Zmluvy. Týmto dňom prechádza na Kupujúceho i nebezpečenstvo vzniku škôd a náhodného poškodenia vecí. O odovzdaní Predmetu predaja nebudú Zmluvné strany vyhotovovať žiaden písomný záznam. Dňom uzatvorenia Zmluvy sa považuje za splnenú povinnosť Predávajúceho odovzdať Predmet predaja Kupujúcemu.

## **Čl. VII. Záverečné ustanovenia**

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania Zmluvnými stranami a týmto dňom sú Zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle Predávajúceho a v CRZ.

3. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody Zmluvných strán písomným dodatkom k tejto Zmluve.
4. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
5. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch a každý z nich je považovaný za originál. Predávajúci z nich obdrží 2 ks, Kupujúci 1 ks a 2 vyhotovenia sú určené na účely vkladu pre Okresný úrad Rimavská Sobota, katastrálny odbor.
6. Zmluva bola zverejnená na webovej sídle obce Bátka dňa 21.6.2024.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva obsahuje podstatné náležitosti, je úkon urobený v predpísanej forme, prevodca je oprávnený nakladať s dotknutou nehnuteľnosťou, prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťou podľa tejto Zmluvy nie sú obmedzené, Zmluva neodporuje zákonu a zákon neobchádza a neprieči dobrým mravom.
8. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Bátke, dňa 18.06.2024

Za predávajúceho:

Obec Bátka

Kupujúci:

Ladislav \*\*\*\*\*

Peter Hencz  
starosta obce