

## KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi:

**Predávajúci:**           **Obec Zborov**  
Sídlo: Lesná 10, 086 33 Zborov  
IČO: 00322741  
DIČ: 2020624804  
Zastúpená : Mgr. Ján Šurkala, PhD., starosta obce  
Telefón: 0948 212 206  
E-mail : jan.surkala@gmail.com  
Bankové spojenie: VUB banka  
IBAN: SK46 0200 0000 0000 0072 6522

(ďalej len „predávajúci“)

**Kupujúci:**           **Martin Semánek**  
Narodený:  
Trvale bytom:  
Rodné číslo:  
Číslo OP:  
Číslo účtu:  
Rodné priezvisko:  
Štátne občianstvo: SR

### I. Predmet kúpy

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom týchto nehnuteľností:

a) parcely C KN 238/11 o výmere 505 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Zborov, okres Bardejov, evidovanej na LV 4041. Veľkosť podielu predávajúceho je 158/496. Predmetom predaja je podiel 91/496.

b) parcely C KN 238/5 o výmere 303 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Zborov, okres Bardejov, evidovanej na LV 4041. Veľkosť podielu predávajúceho je 158/496. Predmetom predaja je podiel 91/496.

Predávajúci je ďalej výlučným vlastníkom parcely C KN 238/12 o výmere 25 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Zborov, okres Bardejov, evidovanej na LV 1. Predmetom predaja je parcela ako celok.

(ďalej len „predmet kúpy“)

## II. Predaj

Predávajúci prevádza svoje vlastnícke právo k predmetu kúpy opísanému v bode č. I. tejto zmluvy na kupujúceho za dohodnutú kúpnu cenu v zmysle nasledujúceho ustanovenia.

Predávajúci predáva predmet kúpy v súlade s § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. SNR o majetku obcí a v súlade čl. 15 ods. 4 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zborov, za účelom zosúladenia vlastníckych vzťahov k pozemku zastavaného stavbou v spoluvlastníctve kupujúceho vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou – bytovým domom 6 BJ, na ulici Pod 100 lipami v Zborove, súp. č. 618, ktorý sa nachádza na pozemku C KN 238/5, a je evidovaný na LV č. 3762.

## III. Kúpna cena a jej splatnosť

Kúpna cena za predmet kúpy bola stanovená dohodou zmluvných strán na základe znaleckého posudku č. 06/2024 zo dňa 25.2.2024, ktorý vyhotovil Ing. Michal Malina. Kúpna cena bola stanovená na sume 10,76 €/m<sup>2</sup>. Táto cena je v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva v Zborove č. A-XVII.1/2024 zo dňa 26.2.2024. Kúpna cena za jednotlivé pozemky a podiely je stanovená nasledovne:

a) podiel 91/496 z pozemku C KN 238/11 v prospech kupujúceho za cenu 10,76 €/m<sup>2</sup>, čo za tento podiel činí sumu 996,93 €,

b) podiel 91/496 z pozemku C KN 238/5 v prospech kupujúceho za cenu 10,76 €/m<sup>2</sup>, čo za tento podiel činí sumu 598,16 €,

c) pozemok C KN 238/12 v prospech kupujúceho za cenu 10,76 €/m<sup>2</sup>, čo za tento podiel činí sumu 269 €.

Celková kúpna cena za predmet kúpy je stanovená vo výške 1 864,09. Podiel na nákladoch za vyhotovenie GO-plánu je vo výške 46 € a znáša ich kupujúci. Podiel na nákladoch za vyhotovenie znaleckého posudku je vo výške 24,35 € a znáša ich kupujúci. Poplatok za prevod nehnuteľnosti v katastri znáša obec Zborov.

Celkovo má kupujúci uhradiť na účet predávajúceho sumu **1 934,44 € (slovom: tisícdeväťstotridsaťštyri eur a 44 centov)**. Kúpna cena je splatná do 7 dní odo dňa vykonania zápisu do katastra nehnuteľností.

## IV. Nadobudnutie vlastníctva

Zmluvné strany sú uzrozmene s tým, že vlastnícke právo k predmetu kúpy opísanému v článku č. I. tejto zmluvy prejde na kupujúceho rozhodnutím Okresného úradu Bardejove, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Účastníci tejto zmluvy sú preto prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu

Bardejove, katastrálneho odboru, o povolení vkladu, pričom sa dohodli tak, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci na svoje vlastné náklady.

## **V. Stav predmetu kúpy**

Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne faktické ani právne vady.

## **VI. Záverečné ustanovenia**

- 1) Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, určite a zrozumiteľne. Prehlasujú tiež, že si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 2) V prípadoch neupravených v tejto zmluve platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 3) Zmluva má štyri strany a je vypracovaná v piatich vyhotoveniach, z ktorých sa každé považuje za originál, pričom dve vyhotovenia sa použijú na účely konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, jeden dostane kupujúci a dva rovnopisy získa predávajúci.
- 4) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkých zmluvných strán. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

V Zborove, dňa 21.6.2024

.....  
Mgr. Ján Šurkala, PhD. .  
za Predávajúceho (Obec Zborov)

.....  
Martin Semánek  
Kupujúci