

Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

ev. č. budúceho povinného z vecného bremena: **804096129-2-2024**
uzatvorená v súlade s § 50a a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva o budúcej zmluve“ alebo len „Zmluva“)

ČI. I ZMLUVNÉ STRANY

Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť

DRUH ZMLUVY REGISTRAČNÉ ČÍSLO

N

11/2024

1.1 Budúci povinný z vecného bremena

Vlastník: Slovenská republika
Správca majetku štátu
Obchodné meno: **Železnice Slovenskej republiky**
Sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Právna forma: Iná právnická osoba
Registrácia: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Po, Vložka číslo: 312/B
Štatutárny orgán: JUDr. Alexander Sako - generálny riaditeľ
Odštepny závod: Železnice Slovenskej republiky, Správa majetku ŽSR Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava (ďalej len „SM“)
Osoba splnomocnená na podpis Zmluvy: JUDr. Maroš Karšňák, riaditeľ SM
IČO: 31 364 501
DIČ: 2020480121
IČ DPH: SK 2020480121
Údaje k DPH: Budúci povinný z vecného bremena je platiteľom DPH
Adresa pre doručovanie písomností: Železnice Slovenskej republiky – Správa majetku ŽSR Bratislava, Oblasťná správa majetku Trnava, Bratislavská 6/E, 971 02 Trnava
(ďalej aj ako „Budúci povinný“)

a

1.2 Budúci oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť**
Sídlo: Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
Právna forma: Akciová spoločnosť
Registrácia: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 607/B
Štatutárny orgán: predstavenstvo
Osoba oprávnená na podpis Zmluvy: Ing. Martin Rybanský - predseda predstavenstva
Ing. Michal Halomi - člen predstavenstva - CIO
IČO: 00 492 736
DIČ: 2020298786
IČ DPH: SK2020298786
Údaje k DPH: Budúci oprávnený z vecného bremena je platiteľom DPH
Číslo účtu v tvare IBAN:
SWIFT/BIC:
Adresa pre doručovanie písomností: Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť, Olejkárska 1, 814 52 Bratislava

(ďalej len „Budúci oprávnený“)

(Budúci povinný a Budúci oprávnený spolu ďalej len „Zmluvné strany“ alebo jednotlivito len „Zmluvná strana“).

ČI. II ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 V súlade s ustanovením § 10 zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiaroch Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov vzniklo Železničiarom Slovenskej republiky (ďalej aj ako „ŽSR“) právo hospodárenia s majetkom, majetkovými právami a záväzkami, ku ktorým mali až do svojho zániku právo hospodárenia Železnice Slovenskej republiky, š. p., ako aj s majetkom nadobudnutým v priebehu ich podnikania.

2.2 Budúci povinný má právo správy majetku štátu k pozemku reg. C KN parc. č. 23096/4, druh pozemku ostatná plocha v podiele 1/1, o celkovej výmere 1 866 m² v celosti, nachádzajúceho sa v k. ú Staré Mesto, obec Bratislava - Staré Mesto, okres Bratislava I a zapísaného na LV č. 2665, ktorý je vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.

2.3 Budúci oprávnený je investorom stavby „**Trolejbusová trať Hlavná stanica, doplnenie stopy v obratisku**“ (ďalej len „**Stavba**“).

2.4 Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy o budúcej zmluve, a to z dôvodu potreby Budúceho oprávneného preukázať právny vzťah k Budúcemu zaťaženému pozemku špecifikovanému v ods. 2.2 tejto Zmluvy, ktorý bude v budúcnosti zaťažený právom zodpovedajúcim vecnému bremenu, t. j. ide o tzv. získanie iného práva k pozemku, pre potreby stavebného konania v súlade s ustanovením § 139 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

ČI. III PREDMET ZMLUVY

3.1 Zmluvné strany uzatvárajú Zmluvu o budúcej zmluve v súlade s ustanovením § 50a v spojení s ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka, v ktorej sa zavazujú, že do dohodnutej doby podľa ods. 6.1 Zmluvy uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom, ktorej bude zriadenie vecného bremena špecifikovaného v ods. 3.2 a 3.3 Zmluvy v prospech Budúceho oprávneného. Ak sa Zmluvné strany nedohodnú písomne inak, zmluva o zriadení vecného bremena nebude mať iné náležitosti, ako tie vyplývajúce z tejto Zmluvy vo vzťahu k (I) predmetu vecného bremena a jeho rozsahu, (II) odplate za zriadenie vecného bremena, (III) rozsahu práv a povinností Zmluvných strán, (IV) doručovania a (V) záverečných ustanovení. Uvedené v predchádzajúcej vete neplatí pre prípad, ak v čase od nadobudnutia platnosti tejto Zmluvy do uplynutia lehoty na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena dôjde k takej objektívnej zmene okolností, ktorá vyvolá potrebu zahrnúť do obsahu Zmluvy o zriadení vecného bremena aj ustanovenia, ktoré nie sú obsiahnuté v tejto Zmluve ale sú nevyhnutné pre naplnenie účelu tejto Zmluvy.

3.2 Vecné bremeno bude zriadené „in personam“ v prospech Budúceho oprávneného a to k časti **Budúceho zaťaženého pozemku**, ktorý je bližšie špecifikovaný v ods. 2.2 Zmluvy, a to v zmysle orientačnej schémy, ktorá tvorí **Prílohu č. 1** tejto Zmluvy ako jej neoddeliteľnú súčasť. Časť Budúceho zaťaženého pozemku bude v predpokladanom rozsahu cca **8 m²** (ďalej len „**Budúci zaťažený pozemok**“). Presné vymedzenie vecného bremena bude vyznačené v porealizačnom geometrickom pláne, ktorý dá Budúci oprávnený vyhotoviť na vlastné náklady pred podpisom zmluvy o zriadení vecného bremena, a ktorý bude tvoriť jej prílohu.

3.3 Právu vecného bremena Budúceho oprávneného bude zodpovedať povinnosť Budúceho povinného strpieť na Budúcom zaťaženom pozemku:

- zriadenie a uloženie inžinierskych sietí - Stavby (Trolejbusová trať Hlavná stanica, doplnenie stopy v obratisku);
- užívanie, prevádzkovanie, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, odstránenie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí - Stavby (Trolejbusová trať Hlavná stanica, doplnenie stopy v obratisku);
- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami. Oprávneným a ním poverenými osobami, v nevyhnutnom rozsahu vyznačenom v orientačnej schéme, za účelom výkonu povolenej činnosti a za účelom činností uvedených v písmenách a) a b) tohto ods. Zmluvy.

3.4 **Budúci oprávnený je povinný:**

3.4.1 zabezpečiť, aby umiestnením Stavby a jeho užívaním, údržbou, opravami, prípadne rekonštrukčnými prácami na nej, neboli dotknuté stavby, zariadenia a ostatný majetok Budúceho povinného takým spôsobom, ktorý by:

- narušil ich stabilitu,

- b) narušil riadnu prevádzku železničných zariadení, jej bezpečnosť alebo plynulosť,
- c) znemožnil alebo podstatne sťažil ich údržbu alebo opravu,
- d) znehodnotil ich alebo trvale poškodil,
- e) bol v rozpore so všeobecne platnými právnymi predpismi, technickými normami alebo železničnými predpismi;

3.4.2 uhradiť Budúcemu povinnému preukázateľnú škodu, ktorá mu vznikne v prípade nedodržania zmluvných podmienok, ako aj porušením právnych predpisov a technických noriem;

3.4.3 zabezpečiť v prípade porušenia zmluvných podmienok na vlastné náklady:

- a) odstránenie dôsledkov neoprávneného konania Budúceho oprávneného resp. tretích osôb,
- b) v prípade poškodenia železničných zariadení, stavieb alebo pozemkov, ich uvedenie do pôvodného stavu, aký bol pred poškodením;

3.4.4 zabezpečiť, aby po realizácii Stavby nedošlo k znečisteniu Budúceho zaťaženého pozemku v správe Budúceho povinného;

3.4.5 v prípade, ak výkonom práv vyplývajúcich z vecného bremena dôjde k poškodeniu objektov Budúceho povinného, uhradiť Budúcemu povinnému náklady spojené s uvedením týchto objektov do pôvodného stavu v plnom rozsahu;

3.4.6 prebytočnú zeminu z výkopu ani iný odpad neskladovať na Budúcom zaťaženom pozemku v správe Železníc Slovenskej republiky ani v ochrannom pásme dráhy. Budúci oprávnený musí dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3.4.7 dodržať pri realizácii Stavby podmienky obsiahnuté v stanovisku Oblastného riaditeľstva Trnava č. 05993/2023/OR TT/SŽTS-5 zo dňa 29.11.2023 a v stanovisku ŽSR, Generálneho riaditeľstva Odboru expertízy č. 33070/2024/O230-4 zo dňa 04.01.2024, ktorých kópie tvoria **Prílohu č. 2** a **Prílohu č. 3** Zmluvy ako jej neoddeliteľnú súčasť.

3.5 Budúci oprávnený nesmie bez predchádzajúcej písomnej dohody s Budúcim povinným v časti Budúceho zaťaženého pozemku bližšie špecifikovaného v ods. 2.2 tejto Zmluvy, ktorý bude v budúcnosti zaťažený právom vyplývajúcim z vecného bremena, okrem realizácie prác a stavieb vyplývajúcich z tejto Zmluvy, budovať ďalšie stavby, zasahovať do stavebných konštrukcií objektu, vysádzať stromy, kroviny alebo vysoké porasty ani iným spôsobom zasahovať do celistvosti ostatných častí pozemku.

3.6 Budúci oprávnený si je vedomý skutočnosti, že sa miesto Stavby nachádza v ochrannom pásme dráhy, s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia spôsobené železničnou prevádzkou a zaväzuje sa, že si nebude nárokovať úpravy zo strany Budúceho povinného z titulu prípadných negatívnych účinkov od železničnej prevádzky. Budúci oprávnený zabezpečí, aby ním navrhovaná Stavba odolávala vplyvom železničnej prevádzky (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) počas celej doby prevádzky.

ČI. IV

ODPLATA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za jednorazovú odplatu vo výške **210 EUR/m²** (slovom: **dvestodesať eur**) **bez DPH**, k časti Budúceho zaťaženého pozemku bližšie špecifikovaného v ods. 2.2 Zmluvy, na ktorom bude vecné bremeno zriadené s tým, že výmera rozhodujúca pre určenie výšky odplaty sa bude riadiť výmerou časti Budúceho zaťaženého pozemku uvedenou v porealizačnom geometrickom pláne, ktorý dá v zmysle ods. 3.2 Zmluvy vyhotoviť na svoje náklady Budúci oprávnený.

Výška odplaty je uvedená bez DPH. DPH bude fakturovaná v zmysle platných právnych predpisov.

4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že **Budúci oprávnený z vecného bremena uhradí Budúcemu povinnému zálohovú odplatu vo výške rovnajúcej sa 2/3 celkovej predpokladanej odplaty za zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, t. j. 120,- EUR bez DPH** (slovom: tisícstodvadsať EUR) (ďalej len „Zálohová odplata“), ktorá bude Budúcim oprávneným uhradená na základe zálohovej faktúry vystavenej Budúcim povinným na ktorýkoľvek z bankových účtov Budúceho povinného uvedených v záhlaví zálohovej faktúry.

Zálohová faktúra bude vystavená vrátane DPH do dvadsiatich (20) kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia.

4.3 V prípade oneskorenia sa s plnením podľa ods. 4.2 Zmluvy je Budúci oprávnený povinný zaplatiť Budúcemu povinnému zákonný úrok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov.

4.4 Budúci povinný má právo odstúpiť od Zmluvy, ak Budúci oprávnený nezaplatí dohodnutú Zálohovú odplatu v lehote 90 kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že právne účinky odstúpenia od Zmluvy nastanú okamihom, kedy prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od Zmluvy je doručený druhej Zmluvnej strane. Uvedené v tomto bode neplatí, ak Budúcemu oprávnenému nebola preukázateľne doručená zálohová faktúra podľa ods. 4.2 tohto Čl. tejto Zmluvy.

4.5 Zálohová odplata za vecné bremeno určená v odseku 4.2 Zmluvy je zálohovou platbou. Konečná výška odplaty bude určená v zmluve o zriadení vecného bremena po predložení porealizačného zamerania, z neho vyplývajúceho geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena. Zmluvné strany sa dohodli, že suma Zálohovej odplaty uhradenej podľa ods. 4.2 sa započíta do odplaty za zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena a po predmetnom započítaní Budúci oprávnený doplatí rozdiel medzi Zálohovou odplatou uhradenou na základe tejto Zmluvy a skutočnou odplatou určenou v ods. 4.1 tejto Zmluvy.

4.6 V prípade, ak nedôjde k naplneniu záväzku vyplývajúceho zo Zmluvy o uzavretí budúcej zmluve, t.j. k uzatvoreniu zmluvy o zriadení vecného bremena, sa Budúci povinný a Budúci oprávnený dohodli na skutočnosti, že pre tento prípad sa uhradená Zálohová odplata vyplývajúca z ods. 4.2 Zmluvy použije ako náhrada za obmedzenie výkonu práv správcu majetku štátu, ktorým je Budúci povinný, na Budúcom zaťaženom pozemku, ktorý je bližšie špecifikovaný v ods. 2.2 Zmluvy o budúcej zmluve.

4.7 Obchodný partner a partner verejného sektora je povinný Železniciam Slovenskej republiky, Bratislava písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči ŽSR v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov a ustanovením § 2 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora v znení neskorších predpisov a to do 5 dní odo dňa vzniku zmeny.

4.8 V prípade, ak nastane skutočnosť oprávňujúca vystavenie faktúry formou dobropisu, úhrada faktúry bude realizovaná prevodným príkazom na účet Budúceho oprávneného uvedený v Zmluve. Zmena účtu je možná len písomným dodatkom k Zmluve. Budúci oprávnený je povinný zabezpečiť, aby účet uvedený v Zmluve bol bankovým účtom v zmysle § 6 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o DPH“). Pokiaľ účet uvedený v Zmluve nie je bankovým účtom v zmysle § 6 zákona o DPH, je Budúci povinný oprávnený zrealizovať úhradu faktúry na iný účet Budúceho oprávneného, ktorý je bankovým účtom v zmysle § 6 zákona o DPH. Pokiaľ Budúci oprávnený nemá žiadny bankový účet v zmysle § 6 zákona o DPH, nie je Budúci povinný povinný zrealizovať úhradu faktúry skôr ako na piaty pracovný deň po doručení písomného oznámenia Budúceho oprávneného o tom, že má bankový účet v zmysle § 6 zákona o DPH s uvedením jeho čísla, za predpokladu, že účet uvedený v písomnom oznámení je bankovým účtom v zmysle § 6 zákona o DPH. Budúci povinný nebude v omeškani v prípade, ak pri úhrade faktúry bude postupovať podľa tohto odseku.

Čl. V DORUČOVANIE

5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti jednej Zmluvnej strany (ďalej len „Odosielateľ“) budú doručované na adresu druhej Zmluvnej strany (ďalej len „Adresát“) uvedenú ako adresa pre doručovanie písomností v Čl. I Zmluvy.

5.2 V prípade písomností doručovaných prostredníctvom pošty na adresu uvedenú ako adresa pre doručovanie písomností v Zmluve ako doporučené listové zásielky alebo zásielky s doručenkou sa tieto písomnosti považujú za doručené Adresátovi, aj keď:

- a) Adresát odoprel prijatie zásielky; zásielka sa považuje za doručenú dňom odmietnutia prijatia zásielky,
- b) zásielka bola na pošte uložená a Adresát ju neprevzal do troch (3) dní od uloženia; posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, i keď sa Adresát o uložení nedozvedel,

c) bola zásielka vrátená Odosielateľovi ako nedoručiteľná najmä preto, že nebolo možné Adresáta na adrese uvedenej v Zmluve ani na adrese jeho sídla uvedenej v obchodnom registri alebo v inom registri, v ktorom je zapísaný, zistiť a jeho iná adresa nie je Odosielateľovi známa, a teda nie je možné písomnosť doručiť; písomnosť sa považuje po troch (3) dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky za doručenú, a to aj vtedy, ak sa Adresát o tom nedozvie.

5.3 Písomnosti sa doručujú zamestnancom oprávneným ich za Budúceho oprávneného alebo Budúceho povinného prijímať. Ak takýchto zamestnancov niet, doručuje sa písomnosť, ktorá je určená do vlastných rúk, tomu, kto je oprávnený za danú Zmluvnú stranu konať, ostatné písomnosti ktorémukoľvek jej zamestnancovi, ktorý písomnosti prijme.

ČI. VI BUDÚCA ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

6.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že za podmienok dohodnutých touto Zmluvou uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena pred kolaudáciou Stavby alebo pred iným povolením užívania najneskôr **do osemnástich (18) mesiacov** odo dňa účinnosti tejto Zmluvy. Ak sa v tejto lehote neuzatvorí zmluva o zriadení vecného bremena, táto Zmluva stráca nasledujúci deň po uplynutí stanovenej lehoty platnosť a účinnosť bez nároku na vrátenie uhradenej zálohy za zriadenie vecného bremena v zmysle ods. 4.2 tejto Zmluvy, ktorá zostáva Budúcemu povinnému ako náhrada za obmedzenie výkonu práv správcu majetku štátu na Budúcom zaťaženom pozemku.

6.2 Každá zo Zmluvných strán je oprávnená v lehote uvedenej v ods. 6.1) tejto Zmluvy vyzvať druhú Zmluvnú stranu k uzavretiu Zmluvy o zriadení vecného bremena a tá je povinná túto Zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoriť v primeranej lehote odo dňa obdržania tejto výzvy na jej uzatvorenie.

6.3 Budúci povinný je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena len za predpokladu, že Budúci oprávnený splní všetky podmienky špecifikované v tejto Zmluve.

6.4 Budúci oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu povolením vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností príslušným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov za podmienok, ktoré budú stanovené v zmluve o zriadení vecného bremena.

6.5 Návrh na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností podá Budúci oprávnený na vlastné náklady a za podmienok, ktoré budú stanovené v zmluve o zriadení vecného bremena.

ČI. VII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

7.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“).

7.2 Ostatné zmluvné vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

7.3 Práva a povinnosti Budúceho povinného z tejto Zmluvy vykonávajú jednotlivé organizačné zložky Budúceho povinného podľa kompetencií vymedzených v platnom organizačnom poriadku Budúceho povinného alebo v platných splnomocňovacích nariadeniach generálneho riaditeľa Budúceho povinného.

7.4 Budúci oprávnený sa zaväzuje, že geometrický plán na vyznačenie vecného bremena uhradí v plnom rozsahu na vlastné náklady.

7.5 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, a dôvod tejto neplatnosti sa nevzťahuje na celú túto Zmluvu, nemá takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť za

následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení tejto Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa všetky Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím tejto Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie tejto Zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.

7.6 Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie tejto Zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.

7.7 Akákoľvek zmena podmienok, dohodnutých v tejto Zmluve, musí mať formu číslovaného písomného dodatku, potvrdeného podpismi oprávnených osôb oboch Zmluvných strán.

7.8 Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto Zmluvy aj jej prípadných dodatkov v plnom rozsahu v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so Zákomom o slobode informácií.

7.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť k právnym úkonom, že si Zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, že Zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluva je na znak súhlasu podpísaná oboma Zmluvnými stranami.

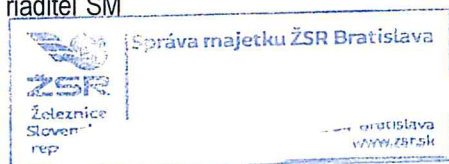
7.10 Zmluvný partner ŽSR je povinný dodržiavať Etický kódex Železníc Slovenskej republiky. Aktuálne znenie Etického kódexu Železníc Slovenskej republiky je zverejnené na internetovej stránke Železníc Slovenskej republiky.

7.11 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach rovnakej právnej sily, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží po dve (2) vyhotovenia.

Budúci povinný: _____
V Bratislave, dňa 3. 11. 2024

Budúci oprávnený: _____
V Bratislave, dňa 29.09.2024

Železnice Slovenskej republiky
JUDr. Maroš Karšňák
riaditeľ SM



Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť
Ing. Martin Rybanský
predseda predstavenstva

Budúci oprávnený: _____
V Bratislave, dňa 29.09.2024

Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť
Ing. Michal Halomí
člen predstavenstva - CIO



21250

Hlavná Stanica

23096/2

⊕
23096/4

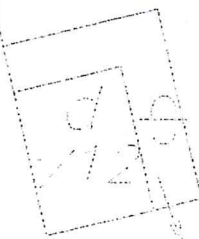
stožiar
č. 1



(nosné lano)

Preves

⊕
23096/1



23096/11



ŽSR, GR Odbor expertízy
Klemensova 8
813 61 BRATISLAVA

Váš list č.:	Naše číslo:	Vybavuje: Ing. Hlávek	Trnava
zo dňa:	05993/2023/OR TT/SŽTS-5	Tel.:	29.11.2023

Vec

Trolejbusová trať Hlavná stanica, doplnenie stopy v obratisku

ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Trnava Vám v prílohe zasiela PD stavby „Trolejbusová trať Hlavná stanica, doplnenie stopy v obratisku“ spolu s našim stanoviskom pre účely stavebného povolenia a realizácie stavby.

Žiadateľom je investor Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava. Stavba je situovaná na pozemkoch p.č. 23096/1 a 23096/4 v k.ú. Bratislava – Staré Mesto z čoho pozemok p.č. 23096/4 je v správe ŽSR a na tomto pozemku je podľa predloženej dokumentácie navrhnutý trakčný stožiar č. 1. Zájmové územie sa nachádza pri železničnej trati Devínska Nová Ves – Štúrovo v žkm cca 54,400, vpravo v smere staničenia v minimálnej vzdialenosti cca 65 m od osi krajnej koľaje, kde sa nachádza hranica pozemku p.č. 23096/1. Trakčný stožiar č. 1 je navrhnutý cca 90 m od osi krajnej koľaje.

Súhlas k stavbe podmieňujeme splnením nasledovných podmienok:

1. Vyjadrenia odborných zložiek OR Trnava (Sekcia EE Trnava, Sekcia OZT Leopoldov, Sekcia RD Trnava) sú v prílohe. V zájmovom území sa inžinierske siete v našej správe nenachádzajú.
2. Nakoľko stavba zasahuje na pozemok v správe ŽSR (trakčný stožiar č. 1) je potrebné riešiť majetkové vzťahy so ŽSR, Správa majetku ŽSR Bratislava, Oblastná správa majetku Trnava, Bratislavská 6/E, 917 02 Trnava.
3. Toto stanovisko je čiastkové a nenahrádza súhrnné stanovisko ŽSR a teda nemožno ho použiť ako podklad pre potreby územného, stavebného či iného konania. Súhrnné stanovisko za ŽSR pre tieto účely vydáva Odbor expertízy GR ŽSR (O230), Klemensova 8, Bratislava.

S pozdravom

Mgr. Ivan Sovič, v.r.
riaditeľ Oblastného riaditeľstva Trnava

Prílohy: Predložená dokumentácia a vyjadrenia zložiek ŽSR, OR Trnava: Sekcia EE, Sekcia OZT, Sekcia RD

Na vedomie: Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
ŽSR, Správa majetku ŽSR Bratislava, OSM Trnava, Bratislavská 6/E, 917 02 Trnava

Za správnosť vyhotovenia: Ing. Štefan Hlávek

Telefón	E-mail	Číslo účtu	IČO
			0031364501

ŽSR sú zapísané v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, v oddieli Po, vo vložke 312/B



ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBLASTNÉ RIADITEĽSTVO TRNAVA
SEKCIA ELEKTROTECHNIKY A ENERGETIKY,
Kollárova 36, 917 95 TRNAVA

Dopravný podnik Bratislava, a.s.
Olejkárska 1
814 52 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
09.11.2023

Naše číslo
05973/2023/OR TT/SEE-2-522

Vybavuje/linka
Poláková/

Trnava
28.11.2023

Vec

k.ú. BA Staré Mesto

Názov stavby: „TROLEJBUSOVÁ TRATĽ HLAVNÁ STANICA, DOPLNENIE STOPY V OBRATISKU“

Stanovisko k projektovej dokumentácii

Listom ste požiadali o stanovisko k projektovej dokumentácii k uvedenej stavbe, pripravovanej v k.ú. Staré Mesto čiastočne v ochrannom pásme dráhy (OPD) na trati Devínska Nová Ves - Štúrovo št. hr. vpravo v smere staničenia v žkm cca 54,400.

Projektová dokumentácia rieši doplnenie trolejbusovej stopy v obratisku pred Hlavnou stanicou v Bratislave, ktorá umožní prevádzku trolejbusov aj na druhom nástupisku zastávky Hlavná stanica.

K uvedenej stavbe nemáme pripomienky, nakoľko priamo v záujmovom území sa podzemné vedenia a zariadenia v našej správe nenachádzajú.

Stanovisko SEE Trnava nenahrádza súhrnné stanovisko OR Trnava.

S pozdravom

Ing. Miroslav SPORINSKÝ, v.r.
prednosta sekcie

Prílohy: 3 x situácia

Za správnosť vyhotovenia: Zuzana POLÁKOVÁ

Telefón

Fax

E-mail

Číslo účtu

IČO

0031364501

ŽSR sú zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v oddieli Po, vo vložke 312/B



ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY
OBLASTNÉ RIADITEĽSTVO TRNAVA
SEKCIA OZNAMOVACEJ A ZABEZPEČOVACEJ TECHNIKY
Sládkovičova 2, 920 41 Leopoldov

□ **ŽSR, OR TRNAVA**
Sekcia ŽTS, odd. technické
Bratislavská 2/A
917 02 TRNAVA

Váš list číslo/zo dňa
1 9 1 / 9 4 8 0 / 2 0 2 3

Naše číslo
06014/2023/OR TT/SOZT-2

Vybavuje/linka
Hradečný

Leopoldov
20.11.2023

Vec: BA Staré Mesto - Trolejbusová trať Hlavná stanica, doplnenie stopy v obratisku

Na základe žiadosti spoločnosti Dopravný podnik Bratislava, a.s., o vyjadrenie k PD stavby: „Trolejbusová trať Hlavná stanica, doplnenie stopy v obratisku“ situovanej v k.ú. Staré Mesto Vám Sekcia OZT predkladá nasledovné stanovisko:

Realizáciou stavby v predloženom rozsahu nebudú káblové vedenia a zariadenia ŽSR OZT dotknuté.

Sekcia OZT nemá z hľadiska svojich záujmov k predmetnej stavbe v predloženom rozsahu pripomienky.

Toto vyjadrenie Sekcie OZT je čiastkovým stanoviskom ŽSR Oblasťného riaditeľstva Trnava. Stavbebné povolenie /súhlas na zriadenie stavby v obvode dráhy, v OPD/ môže byť vydané až na základe súhrnného stanoviska ŽSR – GR, Odbor expertízy, Klemensova 8, Bratislava..

S pozdravom

Ing. Pavel Šimora, v.r.
prednosta Sekcie OZT

Prílohy: zakres sietí
Za správnosť vyjadrenia: Ľubomír Hradečný



ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY
OBLASTNÉ RIADITEĽSTVO TRNAVA,
SEKCIA RIADENIA DOPRAVY
Kollárova 36, 917 95 Trnava

ŽSR, OR Trnava
SŽTaS
Bratislavská 2/A
Trnava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje / linka	Trnava
	01992/2023/OR TT/SRD-23	Száráz	20.11.2023

Vec:

Stanovisko k žiadosti

Sekcia riadenia dopravy OR (SRD) na základe žiadosti Dopravného podniku Bratislava o stanovisko k PD v stupni DSPRS „Trolejbusová trať Hlavná stanica, doplnenie stopy v obratisku“ po prerokovaní so zamestnancami ŽST Bratislava hlavná stanica vydáva stanovisko.

Sekcia RD a ŽST Bratislava hlavná stanica nemá pripomienky k predloženej PD v stupni DSPRS.

Toto vyjadrenie je čiastkové vyjadrenie Sekcie riadenia dopravy a nenahrádza súhrnné stanovisko OR Trnava.

S pozdravom

Ing. Tibor Kučera v. r.
prednosta Sekcie RD
OR Trnava

Za správnosť: Száráz

Telefón

E-mail



Dopravný podnik Bratislava, a.s.

Olejkárska 1

814 52 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

33070/2024/O230-4

Bc. Kristián Hruza,

04. 01. 2024

Vec: k.ú. Staré Mesto - Trolejbusová trať Hlavná stanica, doplnenie stopy v obratisku
- Súhrnné stanovisko

Na GR ŽSR Odbor expertízy bola prostredníctvom OR Trnava doručená vaša žiadosť o stanovisko k vyššie uvedenej stavbe. Predložená dokumentácia rieši doplnenie stopy v obratisku pred ŽST Bratislava – hlavná stanica z dôvodu prevádzky trolejbusov na druhom nástupisku zastávky „Hlavná stanica“. Stavba je situovaná aj na pozemku v správe ŽSR na p.č. 23096/4 v k.ú. Staré Mesto mimo ochranného pásma dráhy železničnej trate Devínska Nová Ves – Štúrovo št. hr. v žkm cca 54,400 vpravo v smere staničenia v minimálnej vzdialenosti cca 65 m od osi krajnej koľaje.

Odbor expertízy GR ŽSR, zastupujúci ŽSR pri územnom plánovaní, územných a stavebných konaniach stavieb cudzích investorov v OPD, ako účastník konania na základe zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach, v znení neskorších predpisov, vydáva k predkladanej stavbe: „ **Trolejbusová trať Hlavná stanica, doplnenie stopy v obratisku**“, pre investora: Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava, nasledovné **STANOVISKO** :

V danom úseku je plánovaná komplexná rekonštrukcia hlavnej stanice a jej okolia. Vami navrhovaná stavba podľa predloženej dokumentácie nie je v súčasnej dobe v kolízii s uvedeným zámerom, z tohto dôvodu z hľadiska územných a rozvojových záujmov ŽSR **súhlasíme s vydaním stavebného povolenia**, za dodržania nasledovných podmienok:

- 1) Rešpektovať požiadavky uvedené v stanovisku ŽSR OR Trnava č. 05993/2023/OR TT/SŽTS-5 zo dňa 29.11.2023 a ich odborných zložiek,
- 2) Rešpektovať požiadavky uvedené v stanovisku ŽSR Správa majetku Bratislava, Oblastná správa majetku Trnava č. 19388/2023/SM/SSTT-2 zo dňa 15.12.2023 vo veci vyrovnania majetkovo-právnych vzťahov,
- 3) Neznečisťovať pozemky v správe ŽSR ani plochy v okolí železničnej dráhy a to ani trvalým, či dočasným uložením výkopovej zeminy, či iného materiálu na plochách v blízkosti železničnej trate bez súhlasu prevádzkovateľa dráhy.
- 4) Počas výstavby i po nej nepoužívať osvetlenie, ktoré by oslňovalo personál vlaku a nezriaďovať svetelné zdroje a farebné plochy zameniteľné s návestnými znakmi,
- 5) Upozorňujeme, že pri realizácii prác v OPD je pohyb pracovníkov stavebníka v koľajach bez súhlasu ŽSR zakázaný. V prípade, že počas výstavby bude potrebné vstúpiť do priestoru možného ohrozenia, je to možné len v súlade s predpisom ŽSR Z2 „Bezpečnosť zamestnancov v podmienkach ŽSR“,
- 6) Zabezpečiť, aby stavbou neboli dotknuté záujmy správcov železničných zariadení. Akékoľvek opravy trate a zariadení v správe ŽSR, spôsobené realizáciou stavby, budú vykonané na náklady stavebníka,

- 7) Dodržať ustanovenia zákona č.513/2009 Z. z. o dráhach, v znení neskorších predpisov a zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov.
- 8) Stavebník si je vedomý skutočnosti, že stavba sa nachádza v blízkosti OPD a že železničná prevádzka je zdrojom negatívnych vplyvov (hluk, vibrácie, prašnosť, vplyv prevádzky trakcie...). Stavby nachádzajúce sa v blízkosti dráhy, môžu byť spomenutými vplyvmi ohrozené. Pred výstavbou treba túto skutočnosť zvážiť a navrhnuť opatrenia na zamedzenie negatívnych vplyvov na objekt a jeho súčasti. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor,
- 9) Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.

Toto stanovisko má platnosť 2 roky a nenahrádza záväzné stanovisko MD SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor dráhový stavebný úrad. (žiadosť s PD zaslať na adresu: Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava).

S pozdravom

Ing. Ivan Štecko, v.r.
riaditeľ odboru

Prílohy : Stanoviská OR Trnava (4)
Stanovisko OSM Trnava (1)
Predložená dokumentácia

Na vedomie: OR TT, SŽTS (Sekcia železničných tratí a stavieb)
SM, OSMTT (Oblasťná správa majetku Trnava)