

# ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA IN PERSONAM

uzatvorená podľa ust. § 50a Občianskeho zákonníka  
v spojení s § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

## Zmluvné strany:

### Budúci žiadateľ:

Obchodné meno:

Sídlo:

Spoločnosť zapísaná

IČO:

Štatutárny orgán:

(ďalej len „*Budúci žiadateľ*“)

**HD Building, s.r.o.**

Lošonec 580, 919 04 Lošonec

v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel:

Sro, Vložka č.: 41278/T

51 267 349

Mário Hrabovský – konateľ

Radomír Daniš – konateľ

**a**

### Budúci oprávnený z vecného bremena:

Názov:

Sídlo:

IČO:

Zastúpený:

(ďalej aj ako „*Budúci oprávnený*“)

**Obec Slovenská Nová Ves**

Slovenská Nová Ves č. 30, 919 42

00682136

Mgr. Jana Košíková - starostka

**a**

### Budúci povinný z vecného bremena:

Meno a priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Štátny občan:

(ďalej aj ako „*Budúci povinný*“)

**Ing. Michal Krajčovič, rod. Krajčovič**

07.05.1956

560507/6312

Matičná ul. 588/23, 831 03 Bratislava – Nové Mesto

SR

sa dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena  
(ďalej len „*Zmluva*“):

## ČLÁNOK I ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (v podiele  $\frac{1}{1}$  k celku) nehnuteľností:
  1. Pozemok parcelné číslo **532/47**, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, druh pozemku: **orná pôda, s výmerou 5321 m<sup>2</sup>**, zapísaný na **liste vlastníctva č. 975**, vedený Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor, okres: Trnava, obec: Slovenská Nová Ves, katastrálne územie: Slovenská Nová Ves;
  2. Pozemok parcelné číslo **532/48**, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, druh pozemku: **orná pôda, s výmerou 8502 m<sup>2</sup>**, zapísaný na **liste vlastníctva č. 968**, vedený Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor, okres: Trnava, obec: Slovenská Nová Ves, katastrálne územie: Slovenská Nová Ves;
  3. Pozemok parcelné číslo **532/49**, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, druh pozemku: **orná pôda, s výmerou 5635 m<sup>2</sup>**, zapísaný na **liste vlastníctva č. 598**, vedený Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor, okres: Trnava, obec: Slovenská Nová Ves, katastrálne územie: Slovenská Nová Ves;
  4. Pozemok parcelné číslo **532/50**, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, druh pozemku: **orná pôda, s výmerou 5638 m<sup>2</sup>**, zapísaný na **liste vlastníctva č. 598**, vedený Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor, okres: Trnava, obec: Slovenská Nová Ves, katastrálne územie: Slovenská Nová Ves;

(predmetné pozemky ďalej spoločne aj ako „*zaťažená nehnuteľnosť*“).

2. Budúci oprávnený z vecného bremena je vlastníkom obecného vodovodného potrubia (ďalej len ako „*vodovodné potrubie*“) umiestneného pod zemským povrchom čiastočne aj na zaťaženej nehnuteľnosti. Presné vymedzenie rozsahu umiestnenia obecného vodovodného potrubia na zaťaženej nehnuteľnosti bude upresnené v príslušnom geometrickom pláne, vyhotovenom až po výmene vodovodného potrubia (koridor približne v dĺžke 150 metrov a šírke 1,5 metra). Vyhotovenie príslušného geometrického plánu na určenie rozsahu a trasy vecného bremena sa zaväzuje zabezpečiť na svoje náklady Budúci žiadateľ, ktorý sa ďalej zaväzuje, že tento geometrický plán úradne overí na svoje náklady.
3. Vzhľadom na skutočnosť, že na základe dohody zmluvných strán má prísť k výmene doterajšieho vodovodného potrubia umiestneného pod zemským povrchom na zaťaženej nehnuteľnosti, zmluvné strany sa touto Zmluvou zaväzujú v lehote uvedenej v tejto Zmluve uzavrieť riadnu Zmluvu o zriadení vecného bremena v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy. Budúci povinný z vecného bremena zároveň podpisom tejto Zmluvy oprávňuje Budúceho žiadateľa k vykonaniu výmeny vodovodného potrubia umiestneného na zaťaženej nehnuteľnosti vrátane súvisiacich úkonov, a to výlučne na náklady Budúceho žiadateľa.

## ČLÁNOK II PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom a účelom tejto Zmluvy je dohoda zmluvných strán o tom, že Budúci povinný z vecného bremena zriadi v budúcnosti za podmienok ďalej uvedených v tejto Zmluve na zaťaženom pozemku odplatné vecné bremeno na dobu neurčitú v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena (t. j. vzájomný záväzok uzavrieť riadnu Zmluvu o zriadení vecného bremena), ako aj dohoda o obsahu a rozsahu práv zodpovedajúcich budúcemu vecnému bremenu a ďalších právach a povinnostiach zmluvných strán.

## ČLÁNOK III PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena najneskôr v lehote **5 mesiacov** odo dňa podpisu tejto Zmluvy.
2. Budúci povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriadi Zmluvou o zriadení vecných bremien v prospech Budúceho oprávneného vecné bremeno in personam, predmetom ktorého bude povinnosť Budúceho povinného strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne, ako koridor vecných bremien:
  - a) zriadenie a umiestnenie/uloženie vodovodného potrubia;
  - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné úpravy vodovodného potrubia a ich prípadné odstránenie;
  - c) vstup na zaťaženú nehnuteľnosť za účelom výkonu práv uvedených v bode a) a b);(ďalej len „*Vecné bremeno*“) za podmienok dohodnutých v Zmluve o zriadení vecných bremien.
3. Vecné bremeno bude zaťažovať súčasných aj budúcich vlastníkov zaťaženej nehnuteľnosti.
4. Budúci povinný z vecného bremena v Zmluve o zriadení vecného bremena vezme na vedomie zákonné oprávnenia vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu vyplývajúce z ustanovenia § 20 ods. 1 zákona NRSR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach ako aj zákazy vyplývajúce z ustanovenia § 19 ods. 5 zákona. Tieto oprávnenia vlastníka / prevádzkovateľa verejného vodovodu, ako aj zákazy sa Povinný z vecného bremena zaviazuje rešpektovať a dodržiavať.

## ČLÁNOK IV ODPLATA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno bude zriadené **odplatne za sumu 2.500,-EUR** (slovom: tisíc eur), ktorú je povinný uhradiť Budúci žiadateľ v prospech Budúceho povinného z vecného bremena, a to v deň podpisu riadnej Zmluvy o zriadení vecného bremena zmluvnými stranami.

**ČLÁNOK V**  
**ČAS TRVANIA VECNÉHO BREMENA**

1. Vecné bremeno bude zriadené bez časového obmedzenia.

**ČLÁNOK VI**  
**OSTATNÉ USTANOVENIA**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno z budúcej Zmluvy o zriadení vecného bremena vznikne až vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že po podpise Zmluvy o zriadení vecného bremena za podanie návrhu na vklad vecného bremena a úhradu správneho poplatku v katastrálnom konaní zodpovedá Budúci žiadateľ.

**ČLÁNOK VII**  
**ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Túto Zmluvu je možné meniť iba na základe dohody zmluvných strán formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných všetkými zmluvnými stranami.
2. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré nie sú v Zmluve výslovne upravené sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Zmluva je podpísaná v potrebnom počte vyhotovení po jednom pre každého účastníka Zmluvy.
4. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Budúceho oprávneného z vecného bremena.
5. Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom Zmluvy, že táto Zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Trnave dňa 11.06.2014

**HD Building, s.r.o.**

Lošonec 580  
919 04 Lošonec

IČO: 51 267 349 DIČ: 2120845505

IČ DPH: SK2120845505

Budúci žiadateľ  
**HD Building, s.r.o.**

Mário Hrabovský – konateľ



Budúci oprávnený  
Obec Slovenská Nová Ves  
Mgr. Jana Košíková – starostka

Budúci povinný  
Ing. Michal Krajčovič