



ZMLUVA č. 202401

o prenájme spoločných priestorov a odbere elektrickej energie uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: „STRÁŇANY – V3“ SVB obytného domu V3
ul. Nad Laborcom 1770/6, 071 01 Michalovce
štatutárny zástupca: Ľubica Čierniková – predseda SVB
IČO: 35558342
DIČ: 2021781124
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK37 5600 0000 0042 6089 0001

Nájomca: Mesto Michalovce
Mestský úrad
Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
Štatutárny zástupca: Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta
IČO: 00325490
DIČ: 2020739039
Bankové spojenie: ČSOB a.s.
IBAN: SK04 7500 0000 0040 1480 1747

1. Predmet nájmu

Prenajímateľ dáva do prenájmu vo svojom objekte miesto na umiestnenie: antény, napájača, prevodníka a príslušenstva pre kamerový systém Mesta Michalovce, umiestnené v skrini v pivničných priestoroch – označenie skrine „ MsP Michalovce „.

Prenajatím predmetných priestorov má nájomca právo užívať bez ďalších poplatkov, t.j. okrem fixne stanovených touto zmluvou, prístupové komunikácie, schodištia, výťah, osvetlenie spoločných priestorov. Poskytovanie ďalších služieb zo strany prenajímateľa v prípade záujmu nájomcu bude riešené dodatkom tejto zmluvy.

2. Výška nájmu

Výška prenájmu je stanovená na 150 EUR/rok.

3. Úhrada nájomného

Nájomca sa zaväzuje nájomné uhrádzať raz ročne , na základe vystavenej faktúry od prenajímateľa.

V prípade omeškania platieb sa nájomca zaväzuje uhradiť úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý kalendárny deň omeškania.

4. Doba platnosti zmluvy

Zmluva je uzavretá na dobu neurčitú s platnosťou od 1.6.2024 s trojmesačnou výpovednou lehotou. Po ukončení nájmu, ak nebude dohodnuté inak, vráti nájomca všetky objekty do pôvodného stavu na vlastné náklady i vlastným zabezpečením príslušných prác najneskôr do jedného mesiaca po ukončení nájmu.

5. Nájomca sa zaväzuje

- vstupovať do objektu iba s vedomím prenajímateľa, kľúče od prenajatých priestorov sa budú užívať len pre účely údržby zariadenia.
- dodržiavať požiaro-bezpečnostné predpisy a iné všeobecné predpisy. Sankcie za ich nedodržanie idú plne na vrub nájomcu
- opatriť všetky ním inštalované zariadenia štítkami s označením firmy
- vykonať potrebné úpravy prenajatého priestoru pre montáž technológie a rozvodov podľa platných noriem a projektovej dokumentácie odsúhlasenej prenajímateľom
- po uvedení zariadení do prevádzky dať prenajímateľovi na vedomie stav skutočného prevedenia montáže. Akékoľvek ďalšie zmeny posudzuje prenajímateľ na základe písomnej požiadavky nájomcu vopred
- zodpovednosť za ním inštalované zariadenia proti krádežiam a živelným pohromám riešením ochranného zabezpečenia a vlastným poistením
- každú ďalšiu zmenu na predmete nájmu vykoná až po písomnom súhlase prenajímateľa
- dodať prenajímateľovi podrobný opis plánovaných prác, ako aj technický projekt inštalácií a zariadení. Pri realizačných prácach sa budú dodržiavať právne predpisy
- uhradiť všetky drobné opravy a náklady na bežnú údržbu spojenú s užívaním predmetu nájmu
- venovať prenajatému majetku primeranú starostlivosť, predchádzať nežiaducemu poškodeniu, resp. zničeniu
- zabezpečiť podružné meranie spotrebovanej elektrickej energie, na vlastné náklady

6. Účtovanie služieb – elektrická energia

Odber elektrickej energie bude fakturovaný ročne, podľa odpočtu k 31.12., príslušného roku a ceny, vo výške €/ KWh podľa vyúčtovacej faktúry, VSE a.s. platného na fakturované obdobie.(refakturácia)

7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo navýšenia nájomného o priemernú ročnú mieru inflácie vyhlasovanej Štatistickým úradom SR.

8. Záverečné ustanovenia

Zmluva je vyhotovená dvojstranne v štyroch exemplároch, z ktorých po dvoch vyhotoveniach obdržia obe zainteresované strany.

Otázky, ktoré nie sú riešené touto zmluvou, sa riadia Občianskym zákonom.

9. Doba účinnosti

Zmluva nadobúda účinnosť dňom 1.7.2024.

V Michalovciach, 22.05.2024

Prenajímateľ

Nájomca: