

Nájomná zmluva č. 1/2024/RDRUM/obecRUM

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Roľnícke družstvo Rumanová**

sídlo spoločnosti: 951 37 Rumanová 302

IČO: 00613461

IČ DPH: SK2020408709

Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Nitra,
Oddiel: Dr., vložka č. 152/N

V zastúpení: JUDr. Mikuláš Trstenský, CSc., predseda predstavenstva
Réka Világi, člen predstavenstva

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov: **Obec Rumanová**

sídlo: 951 37 Rumanová 1

IČO: 00308412

V zastúpení: Mgr. Jozef Jankovič, starosta obce

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a ust. § 261 ods. 9 Obch. zákonníka túto nájomnú zmluvu (ďalej len „Zmluva“):

I.

Predmet nájmu a odovzdanie nájomcovi

1. Prenajímateľ je vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rumanová. Predmetom nájmu tejto zmluvy je CKN parcela č. 2598/109 o výmere podielu **5561,3 m²**.

(ďalej len „predmet nájmu“)

2. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi na užívanie časť predmetu nájmu, a to výmeru 800 m² za účelom jeho využitia na protipovodňové opatrenia. Nájomca sa zaväzuje pri užívaní predmetu nájmu dodržiavať dohodnuté podmienky a platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné.
3. Nájomca prehlasuje, že pozná právny aj faktický stav predmetu nájmu.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu nájomcovi dňom podpisu tejto nájomnej zmluvy.

II.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi bezproblémový prístup k predmetu nájmu počas celej doby trvania nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca nie je oprávnený vykonávať stavebné a iné zmeny na predmete nájmu bez súhlasu prenajímateľa.

III.

Dohodnuté nájomné a náklady spojené s predmetom nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za pozemky uvedené v článku I. ods. 2 tejto zmluvy, ktorá tvorí predmet nájmu ročné nájomné vo výške 20,- EUR (slovom dvadsať eur). V dohodnutom nájomnom nie je zahrnutá právnym predpisom stanovená DPH, ktorá sa pripočíta k dohodnutému nájomnému v zmysle platných právnych predpisov o DPH.
2. V nájomnom nie sú zahrnuté náklady bezprostredne súvisiace s užívaním predmetu nájmu (ďalej len „náklady na súvisiace služby“), ktoré v celom rozsahu znáša nájomca.
3. Nájomné je splatné bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov prostredníctvom banky na účet prenajímateľa uvedený vo faktúre.

IV.

Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom podľa Zmluvy sa uzatvára na dobu určitú a to 10 rokov, od 1.5.2024.
2. V prípade, ak si nájomca nebude svoje záväzky zo zmluvy plniť riadne a včas, môžu zmluvné strany dobu nájmu zrušiť, a to písomným dodatkom k nájomnej zmluve.

V.

Spoločné a záverečné ustanovenia

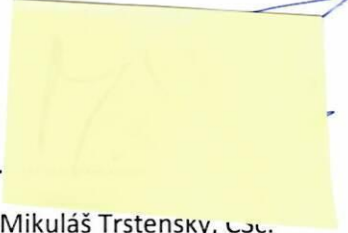
1. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňa 1.5.2024.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dve pre každú zmluvnú stranu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah Zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.
5. Nájomca si je vedomý, že za účelom plnenia tejto zmluvy poskytol alebo plánuje poskytnúť Spoločnosti osobné údaje svojich konateľov, zamestnancov alebo iných fyzických osôb (ďalej iba „dotknutá osoba“). Nájomca sa zaväzuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že informoval všetky dotknuté osoby, ktorých osobné údaje poskytol alebo plánuje poskytnúť Spoločnosti o možnosti poskytnutia osobných údajov Spoločnosti a tiež o náležitostiach

Nájomná zmluva č. 1/2024/RDRUM/obecRUM

spracovania osobných údajov Spoločnosťou v zmysle článku 14 ods. 1 až 4 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov. Spoločnosť je povinná [dodávateľovi/odberateľovi/obchodnému partnerovi] na vyžiadanie poskytnúť potrebnú súčinnosť.

V Rumanovej dňa 13. 6. 2024

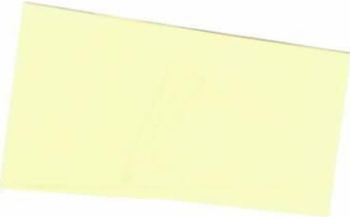
Prenajímateľ:

.....


JUDr. Mikuláš Trstenský, CSC.

predseda predstavenstva

Roľnícke družstvo Rumanová

.....


Ing. Réka Világi

člen predstavenstva

Roľnícke družstvo Rumanová

Nájomca:

.....


Mgr. Jozef Jankovič

starosta obce Rumanová