

718

**ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ
ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
č. OM/ZOBZ VB/21/2024**

uzatvorená podľa ust. § 50a v spojení s § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

VSD číslo zmluvy: 0755/VSD/2024

Názov stavby: V575-Poprad-úprava TS0485-0047 MTR J5-3 na DO

Budúci povinný z vecného bremena:	Mesto Poprad
Štatutárny zástupca:	Ing. Anton Danko, primátor mesta
Sídlo:	Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
IČO:	00 326 470
DIČ:	2021031144
IČ DPH:	Mesto Poprad nie je platcom DPH, SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN:	SK75 0200 0000 0000 2452 4562

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:	Východoslovenská distribučná, a.s.
Sídlo:	Mlynská 31, 042 91 Košice
IČO:	36 599 361
DIČ:	2022082997
IČ DPH:	SK2022082997
Bankové spojenie:	Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
IBAN:	SK83 8130 0000 0020 0848 0001
BIC(SWIFT):	CITISKBA
Zastúpenie:	Ing. Ján Juhaščík, vedúci odboru Sieťový inžiniering, na základe poverenia zo dňa 18.12.2020 a Mária Matvejová, špecialista odboru Sieťový inžiniering na základe poverenia zo dňa 17.2.2020
Zápis v registri:	Obchodný register Mestského súdu Košice, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“)

po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, uzavreli túto

zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

Článok I

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území
Poprad, obec Poprad parc. č.:

- KN-C 3009/468, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1 138 m²,

zapísanom v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Poprad, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti.

2. Budúci oprávnený z vecného bremena a zároveň budúci investor bude realizovať investičný zámer – stavbu „V575-Poprad-úprava TS0485-0047 MTR J5-3 na DO“.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že uzavru do doby, uvedenej v Článku III, bode 2. tejto zmluvy "Zmluvu o zriadení vecného bremena", ktorá bude spočívať v tom, že budúci povinný z vecného bremena, ako výlučný vlastník nehnuteľnosti, uvedenej v bode 1. tohto Článku zriadi vecné bremeno „in personam“ v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí a to SO 01 Silnoprádové elektrické rozvody VN, NN siete a v práve umiestnenia rozpojovacej a istiacej skrine NN v rámci stavby „V575-Poprad-úprava TS0485-0047 MTR J5-3 na DO“ v rozsahu podľa geometrického plánu a spočívajúce v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi, mechanizmami za účelom prevádzky, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, odstránenia a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí, pričom toto vecné bremeno sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celý pozemok v katastrálnom území Poprad, obec Poprad, parc. č. KN-C 3009/469, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1 138 m², uvedený v bode 1. tohto Článku v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok II

1. Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu 1,00 Eur.
2. Správne poplatky za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.

Článok III

1. Závazok uzavrieť budúcu zmluvu zaniká, ak okolnosti, z ktorých zrejme strany vychádzali pri vzniku tohto záväzku, sa do tej miery zmenili, že nemožno rozumne požadovať od zaviazanej strany, aby zmluvu uzavrela. K zániku však dochádza, len keď jedna strana túto zmenu okolností oznámila bez zbytočného odkladu druhej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena podľa Článku I tejto zmluvy, podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v termíne do 60-tich dní odo dňa doručenia geometrického plánu na porealizačné zameranie stavby budúceho povinnému z vecného bremena, najneskôr však do podania návrhu na začatie kolaudačného konania.
3. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10 % z vyčíslených nákladov budúceho povinného z vecného bremena na uvedenie nehnuteľnosti do pôvodného stavu, minimálne však vo výške 500,-- €, a to v prípade, že budúci oprávnený z vecného bremena po vykonaní zásahu do dotknutej nehnuteľnosti realizáciou inžinierskych sietí neuvedie túto ani po predchádzajúcej písomnej výzve budúceho oprávneného do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie je zabezpečené touto zmluvnou pokutou aj po jej zaplatení.

Článok IV

1. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len v písomnej forme a po dohode zmluvných strán.
2. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 72/2024 zo dňa 30. apríla 2024.
3. Táto zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom, nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, pričom budúci povinný z vecného bremena obdrží tri (3) rovnopisy a budúci oprávnený z vecného bremena obdrží dva (2) rovnopisy.
5. Účastníci zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že zmluva bola spísaná a uzavretá na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Poprade, dňa _____

Budúci povinný z vecného bremena
za Mesto Poprad:

V Košiciach, dňa _____

Budúci oprávnený z vecného bremena
za Východoslovenskú distribučnú, a.s.:

Ing. Anton Danko
primátor mesta

Ing. Ján Juhaščík
vedúci odboru Sieťový inžiniering

Mária Matvejová
špecialista odboru Sieťový inžiniering