

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi týmito účastníkmi:

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:	Základná škola s materskou školou
Sídlo:	Hradná 342, Liptovský Hrádok 033 01
IČO:	37910477
Zastúpený:	PaedDr. Marián Žiška, riaditeľ školy
Bankové spojenie :	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK70 5600 0000 0016 5093 0001

(ďalej len prenajímateľ alebo ZŠ s MŠ)

Nájomca:	Centrum voľného času,
Sídlo:	Hradná 342, Liptovský Hrádok
IČO:	37810553
v zastúpení:	Mgr. Jaroslav Melich, riaditeľ CVČ
Bankové spojenie:	Prima banka
Číslo účtu:	SK45 5600 0000 0016 2640 4001

(ďalej len nájomca)

prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto nájomnú zmluvu.

I.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v stavbe Základnej školy s materskou školou, Hradná 342 v Liptovskom Hrádku súpisného čísla 342 postavenej na parcele č. 944/1, katastrálne územie Liptovský Hrádok zapísanej v LV č. 1438 vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom. Prenajímané priestory nachádzajúce sa v prístavbe základnej školy tvorí veľká viacúčelová hala s vchodovou chodbou a WC o rozlohe 180 m². Vlastníkom prenajímaných priestorov je Mesto Liptovský Hrádok a prenajímateľ je ich správcom, ktorý v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Hrádok účinnými od 1.10.2017 je oprávnený k uzatvoreniu tejto nájomnej zmluvy.

II.

Účel nájmu

Nájomca bude uvedené priestory využívať výlučne na aktivity prímestského tábora.

III.

Doba a čas nájmu

Zmluva o nájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú, a to od:

1.7.2024 do 19.7.2024 pondelok až piatok od 7:00 do 15:30

IV.

Cena nájmu, splatnosť nájmu a spôsob jeho úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene nájomného vo výške **4€ / 1 hod.** V cene nájmu sú započítané aj výdavky za energie a používanie sociálnych zariadení.
2. Zmluvne strany sa dohodli, že nájomné bude prenajímateľom fakturované jednorázovo.
3. Zmluvné strany sa dohodli na splatnosti faktúry 10 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia.
4. Nájomca môže nájom uhradiť:
 - a) bezhotovostne na účet uvedený v zmluve
 - b) v hotovosti do pokladne ZŠ s MŠ
5. Pokiaľ nebude nájomné uhradené včas, prenajímateľ môže požadovať a nájomca bude povinný uhradiť za každý deň omeškania platby úroky vo výške 0,2 % z dlžnej sumy.

V.

Ostatné dohodnuté podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah môže byť ukončený:
 - a) dohodou zmluvných strán
 - b) uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý
 - c) výpoveďou ktoroukoľvek so zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu s dohodnutou výpovednou dobou 10-tich kalendárnych dní od dňa jej doručenia.
2. Nájomca je oprávnený užívať poskytnuté priestory len na dohodnutý účel v tejto zmluve, v dohodnutom priestore a v dohodnutom čase.
3. Po skončení činnosti je nájomca povinný skontrolovať priestory (uzavreté okná, vypnutá voda, svetlo, uzavretie objektu a pod.)
4. Prenajímateľ ukladá nájomcovi povinnosť, aby v prenajatých priestoroch boli dodržiavané všetky protipožiarne a bezpečnostné opatrenia, hygienické predpisy a predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody a vodných zdrojov.
5. Nájomca je oprávnený prenajatý majetok používať obvyklým spôsobom tak, aby sa nijak nezhoršoval technický a funkčný stav prenajatého majetku.
6. Nájomca je povinný rešpektovať súvisiace školské predpisy tak, aby bola zabezpečená bezpečnosť školského objektu, ktorá nesmie byť z titulu nájmu nijako zvlášť ohrozená.
7. Nájomca zodpovedá za prípadné škody, ktoré vzniknú z titulu nájmu.
8. Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek vykonať kontrolu užívania predmetu nájmu.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, pre každú zmluvnú stranu po jednom.

V Liptovskom Hrádku, dňa 20.6.2024.

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
PaedDr. Marián Žiška – riaditeľ

.....
Mgr. Jaroslav Melich - riaditeľ