

K ú p n a z m l u v a

č.

ktorú uzavreli :

Predávajúci: **Obec Nová Dedina**
So sídlom: Nová Dedina 125
IČO: 00307301, DIČ: 2021022905
V zastúpení: Mgr. Pavol Novák - starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Levice
Číslo účtu: SK32 5600 0000 0022 4964 0002
Telefón: 036/6389410, E-mail: obec@novadedina.sk
(ďalej len "**Predávajúci**")

a

Kupujúci: **Miroslav Osvald, rodený Osvald**
Narodený, r. č.:
Trvale bytom Opatová 167, Nová Dedina
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
(ďalej len "**Kupujúci**")

v zmysle §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, za týchto podmienok:

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Nová Dedina, katastrálne územie Opatová, zapísanej na LV č. 1 ako pozemok – parc. E KN č. 787/2, druh pozemku: trvalý trávny porast vo výmere 39438 m² – v celosti.
2. Podľa GP č. 69/2023 zo dňa 25.09.2023 úradne overeným Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom dňa 29.09.2023 pod číslom G1-1113/2023 bola od pozemku – parcely E KN č. 787/2 zameraná časť-diel novovytvoreného pozemku, a to diel č. 1 o výmere 672 m² pozemku C KN č. 787/26, druh pozemku: záhrada a diel č. 2 o výmere 63 m² pozemku C KN č. 787/27, druh pozemku zastavaná plocha.
3. Predmetom tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „Zmluva“) je prevod vlastníckeho práva z Predávajúceho na Kupujúceho k nehnuteľnosti – pozemku podľa GP č. 69/2023 špecifikovaného v bode 2 tohto Čl. Zmluvy, a to diel č. 1 o výmere 672 m² pozemku C KN č. 787/26, druh pozemku: záhrada a diel č. 2 o výmere 63 m² pozemku C KN č. 787/27, druh pozemku: zastavaná plocha.
4. Predávajúci odplatne prevádza predmet tejto Zmluvy, ktorého je výlučným vlastníkom v 1/1-ine do vlastníctva Kupujúceho, ktorý ho nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v 1/1-ine.

5. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu za predmet tejto Zmluvy podľa Čl. II. tejto Zmluvy.

6. Obecné zastupiteľstvo v Novej Dedina schválilo na svojom zasadnutí dňa 29.04.2024 prevod vlastníctva majetku obce – priamym predajom – časti pozemku evidovaného v katastri nehnuteľností v k.ú. Opatová, obec Nová Dedina, Okres Levice, LV č. 1 ako parcela registra E KN č. 787/2 o výmere 39438 m², druh pozemku: trvalý trávny porast v rozsahu schválenom na zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa 29.04.2024 podľa GP č. 69/2023, vyhotoviteľ GeoDaddy, s.r.o., Hronské Kľačany 410, Hronské Kľačany, IČO: 54 796 504, vyhotoveného dňa 25.09.2023, overeného Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom dňa 29.09.2023 pod č. G1-1113/2023 podľa zákona č. 139/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov, §9a ods. 8 písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa 3/5 väčšinou všetkých poslancov, nakoľko ide o predaj pozemku nachádzajúcej sa vo viničnej oblasti, ide o časť pozemku na ktorom sa nachádza viničný domček žiadateľa a susedná nehnuteľnosť tvorí vinicu žiadateľa. Pozemky svojim využitím tvoria neoddeliteľný celok a obec tieto pozemky nevyužíva. Žiadateľ plánuje tieto pozemok pričleniť k svojmu pozemku a využívať na súkromné účely s tým, že žiadateľ zabezpečí na vlastné náklady vyhotovenie GP, znaleckého posudku, zaplatí návrh na vklad. Prevod vlastníctva pozemku bol pre Kupujúceho schválený vo výške 2.000,- eur.

Článok II. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola účastníkmi dohodnutá na sumu 2.000,- eur a bude vyplatená bezhotovostným prevodom na bankový účet Predávajúceho č. SK32 5600 0000 0022 4964 0002 vedený vo Prima banka Slovensko, a.s. z vlastných finančných prostriedkov Kupujúceho. Lehota na vyplatenie kúpnej ceny je 30 dní od povolenia vkladu vlastníckeho práva príslušnou správou katastra.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy podáva Kupujúci.

3. V prípade, že podľa ods. 1 tohto Článku Zmluvy nedôjde k zaplateniu celej kúpnej ceny riadne a včas, Predávajúci je oprávnený od tejto Zmluvy jednostranne odstúpiť. Doručením jednostranného odstúpenia od Zmluvy Kupujúcemu, zaniká táto Zmluva od počiatku(ex tunc) a zmluvné strany sú si povinné vrátiť to, čo si dovtedy plnili. Všetky písomnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy si budú zmluvné strany doručovať na adresy uvedené v záhlaví Zmluvy pri označení zmluvných strán. Zásielka sa považuje za doručenú dňom jej prevzatia alebo dňom jej vrátenia ako nedoručenej.

Článok III. Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že v čase podpísania tejto Zmluvy :

- a) na predávanom pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy,
- b) predmet kúpy je v jeho výlučnom vlastníctve a s predmetom kúpy je oprávnený nakladať,
- c) netrvá na majetku, ktorý je predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy žiadna dražba, užívacie alebo nájomné právo Predávajúcich alebo tretích osôb,
- d) nie je a ani nebolo zahájené žiadne súdne, rozhodcovské alebo správne konanie, ktoré sa týka predávaného majetku alebo jeho časti alebo práv tretích osôb, ktoré by priamo alebo nepriamo mohli postihovať majetok,
- e) nepostúpil žiadne práva tretím osobám, ktoré by mohli mať za následok obmedzenie vlastníckeho a užívacieho práva k majetku, ktorý je predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy.

2. Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť bezodkladnú súčinnosť pri úkonoch potrebných k nadobudnutiu vlastníctva predmetu tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho, a to hlavne tým, že v prípade prerušenia vkladového konania príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom vykoná bez zbytočných prieťahov nevyhnutné opravy v kúpnej zmluve, podpíše dodatok ku kúpnej zmluve.

Článok IV. Nadobudnutie vlastníctva

1. Vlastníctvo k majetku, ktorý je predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy prechádza na Kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho na Okresnom úrade v Leviciach, katastrálnom odbore.
2. Správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí Kupujúci.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto Zmluvy prehlasujú, že Zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
3. Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom v prospech Kupujúceho.
4. Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z toho v dvoch vyhotoveniach pre Okresný úrad Levice, katastrálny odbor, v jednom vyhotovení pre Predávajúceho a jedno vyhotovenie pre Kupujúceho.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom Zmluvy súhlasia, jemu porozumeli a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali v mieste a v deň overenia podpisov.

V Novej Dedine, dňa 20.6.2024

V Novej Dedine, dňa 20.6.2024

.....
Mgr. Pavol Novák - starosta obce

.....
Miroslav Osvald