

## ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v zmysle ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, zákona č. 185/2015 Z.z. Autorského zákona v znení neskorších predpisov a zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

### Objednávateľ:

**Názov:** Najvyšší kontrolný úrad Slovenskej republiky  
**Sídlo:** Priemyselná 2, 824 73 Bratislava 26  
**IČO:** 30844878  
**DIČ:** 2020815665  
**IČ DPH:** Nie je platiteľom DPH  
**Zastúpený:** Ing. PhDr. Ľubomír Andrassy, predseda  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**IBAN:** SK41 8180 0000 0070 0006 0603  
**Právna forma:** štátna rozpočtová organizácia

(ďalej len „objednávateľ“) a

### Zhotoviteľ:

**Obchodné meno:** OON Design s.r.o.  
**Sídlo/miesto podnikania:** Slovenskej jednoty 1699/48, 040 01 Košice  
**štatutárny orgán:** Ing. arch. Igor Hradský  
**IČO:** 48208761  
**Zapísaný v:** Obchodný register Mestského súdu Košice, oddiel: Sro, vložka č. 37638/V  
**DIČ:** 2120102094  
**IČ DPH:** SK2120102094  
**Bankové spojenie:** SLSP  
**Číslo účtu / IBAN:** SK4809000000005073890756  
**Kontakt: e-mail/fax:**

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ spolu aj ako „zmluvné strany“) uzatvárajú túto zmluvu o dielo (ďalej len „zmluva“):

### Článok 1 Úvodné ustanovenie

- 1.1. Túto zmluvu uzatvárajú zmluvné strany ako výsledok verejného obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

### Článok 2 Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vypracovať v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve, ako aj v súlade so súťažnými podkladmi, príslušnými právnymi predpismi, technickými normami a pokynmi objednávateľa dielo „Projektová dokumentácia, rozpočet a výkaz výmer na obnovu budovy NKÚ v Banskej

**Bystrici II**“ (ďalej len „dielo“ alebo „PD“ alebo „projektová dokumentácia“), v zmysle opisu predmetu zákazky, ktorá tvorí prílohu č. 1, toto dielo mu odovzdať a udeliť objednávateľovi súhlas na jeho používanie v súlade s touto zmluvou a s odbornou starostlivosťou vykonať všetky zmluvne dojednané činnosti a súčasne záväzok objednávateľa prevziať od zhotoviteľa riadne a včas zhotovené dielo v súlade s touto zmluvou a uhradiť zhotoviteľovi cenu diela špecifikovanú v Článku III. tejto zmluvy.

- 2.2. Zmluvné strany sa dohodli, že dielom sa pre účely tejto zmluvy rozumie vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie v rozsahu realizačného projektu vrátane rozpočtu a výkazu výmer na **obnovu budovy NKÚ v Banskej Bystrici**.

Projektová dokumentácia musí obsahovať nasledovné úpravy objektu **budovy NKÚ v Banskej Bystrici**, k.ú. Banská Bystrica, stavba so súpisným č. 4447, ležiaca na parc. reg „C“150/4 156/6:

- úplná výmena okien a dverí v objekte budovy,
- komplexná rekonštrukcia vykurovania v budove okrem samotnej kotelne (nová z r. 2023), inštalácia tepelných čerpadiel typ vzduch-voda, rozvodov ÚK, vykurovacích telies s termostatickými ventilmi.

Požadované profesie projektovej dokumentácie a dokumenty:

- a) Projekt pre stavebné povolenie
- Architektonicko-stavebné riešenie
  - Statika
  - Projektové energetické hodnotenie
  - Protipožiarna bezpečnosť stavieb
  - Vykurovanie
- b) Podrobný položkový rozpočet a výkaz výmer
- Dokumentácie pre stavebné povolenie budú vypracované v podrobnosti realizačnej projektovej dokumentácie a v zmysle **Prílohy č. 2.** tejto zmluvy.

Zhotoviteľ sa po odovzdaní Diela zaväzuje zapracovať do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie všetky stanoviská a podmienky dotknutých orgánov a odborných oddelení v stavebnom konaní ktoré mu budú zo strany objednávateľa doručené.

Projektová dokumentácia musí byť spracovaná v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), vyhláškami MŽP SR č. 453/2000 Z. z. a č. 532/2002 Z. z., vyhláškami MZ SR č. 75/2023 Z.z., 533/2007 Z.z., príslušnými STN, všeobecno-technickými požiadavkami na výstavbu, zákonom č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, príslušných vyhlášok, STN.

- 2.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo pre objednávateľa s odbornou starostlivosťou podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve, na svoje náklady, vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo, riadne a včas, bez vád a odovzdať zhotovené dielo objednávateľovi nasledovne:

Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude protokolárne odovzdaná v 6-tich vyhotoveniach v tlačenej forme a 1x na DVD nosiči v editovateľnom formáte (.doc, .xls, .dwg) aj needitovateľnom formáte (formáte .pdf).  
Rozpočty a výkazy výmer budú odovzdané v 6-tich vyhotoveniach v tlačenej forme a 1x na DVD nosiči v editovateľnom formáte (.doc, .xls, .dwg) aj needitovateľnom formáte (formáte .pdf).

- 2.4. Zhotoviteľ predovšetkým zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené v súlade s touto zmluvou v znení jej prílohy, v súlade so súťažnými podkladmi a v rozsahu tam stanovenom, ďalej v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami, pokynmi objednávateľa a záväznými vyjadreniami a pripomienkami dotknutých orgánov.
- 2.5. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom, povahou a podmienkami vykonania diela, s podmienkami verejného obstarávania (súťažnými podkladmi), ako aj s ďalšími východiskovými podkladmi v zmysle tejto zmluvy.
- 2.6. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať všetky činnosti a úkony potrebné k zhotoveniu diela podľa tejto zmluvy, pričom disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú



k vykonaniu diela potrebné a súhlasí so všetkými podmienkami zadanými v súťažných podkladoch.

- 2.7. Vlastnícke právo a zodpovednosť za nebezpečenstvo škody na zhotovenej veci prechádza na objednávateľa protokolárnym prevzatím diela objednávateľom.
- 2.7. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pokiaľ sa stavebné povolenie vyžaduje, predložená projektová dokumentácia bude pre potreby vydania stavebného povolenia kompletná a v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon v platnom znení a príslušnými vykonávacími predpismi..

### Článok 3

#### Cena diela a platobné podmienky

- 3.1. Cena diela je stanovená ako výsledok výzvy na predloženie ponuky v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o verejnom obstarávaní. Cena diela bola dohodnutá v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a je doložená kalkuláciou zhotoviteľa, ktorá tvorí **Prílohu č. 2 - Návrh na plnenie kritérií** k tejto zmluve.

- 3.2. Cena diela je v zmysle cenovej ponuky vo výške:

Cena bez DPH	11 900 EUR
DPH 20%	2 380 EUR

**Celková cena spolu vrátane DPH: 14 280 EUR**  
(slovom štrnásťtisícvestoosemdesiat)

**Ak zhotoviteľ nie je platca DPH v momente uzavretia zmluvy, uvádza sa iba cena bez DPH ako cena konečná.**

- 3.3. Cena za dielo je cena konečná a nemenná a sú v nej zahrnuté všetky náklady pri zhotovení diela bez akýchkoľvek vád a nedorobkov.
- 3.4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že do cenovej ponuky zahrnul všetky výkony potrebné k splneniu predmetu zmluvy a všetky náklady, ktoré sú s nimi spojené. Zhotoviteľ ďalej vyhlasuje, že bol pred podpisom tejto zmluvy oboznámený s požiadavkami pre vykonanie predmetu diela a popisom požadovaných výkonov a tieto požiadavky zapracoval do cenovej ponuky a dielo bude vykonateľné za tejto ceny. Dielo bude financované z rozpočtu objednávateľa, bez poskytnutia zálohovej platby, formou bezhotovostného platobného styku.
- 3.5. V prípade, ak sa v priebehu realizácie diela vyskytne potreba výkonov, ktoré nie sú obsiahnuté v zmluve, je zhotoviteľ povinný o týchto skutočnostiach objednávateľa bez zbytočného odkladu písomne informovať.
- 3.6. Odovzdanie diela sa uskutoční na základe preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí diela podpísaného oprávnenými osobami oboch zmluvných strán.

**Oprávnená osoba za zhotoviteľa: Ing. arch. Igor Hradský**

**Oprávnená osoba za objednávateľa: PhDr. Andrea Lesňáková**

- 3.7. Fakturácia bude vykonaná po zhotovení a protokolárnom odovzdaní diela. Po ukončení protokolárneho odovzdania a prevzatia diela vystaví zhotoviteľ objednávateľovi faktúru za dielo. Zhotoviteľ je povinný faktúru doručiť do 5 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia objednávateľovi osobne alebo poštou na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
- 3.8. Splatnosť riadne vystavenej faktúry je 30 dní odo dňa jej preukázateľného doručenia objednávateľovi. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti uvedené v ust. § 74 zák. č. 222/2004 Z. z. o DPH v platnom znení a v ust. § 3a ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, musí obsahovať odvolávku



na výzvu „Projektová dokumentácia, rozpočet a výkaz výmer na obnovu budovy NKÚ v Banskej Bystrici“, číslo zmluvy, ustanovenie zmluvy, ktoré oprávňuje fakturovať, meno osoby, ktorá vystavila faktúru, pečiatka a podpis oprávnenej osoby, a bude predkladaná v štyroch vyhotoveniach. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry bude kópia obojstranne podpísaného preberacieho protokolu. V prípade, ak faktúra nespĺňa podmienky podľa tejto zmluvy a/alebo podľa príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, objednávateľ je oprávnený vrátiť takúto faktúru zhotoviteľovi na prepracovanie; v takomto prípade začne pre objednávateľa plynúť nová lehota na zaplatenie faktúry až doručením riadne prepracovanej faktúry.

#### **Článok 4** **Termín a čas plnenia**

4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo objednávateľovi v rozsahu a obsahu podľa tejto zmluvy v termíne: **do 90 kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.**

Zhotoviteľ je povinný začať vypracovanie projektovej dokumentácie bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, najneskôr však do 5 pracovných dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že po vyhotovení diela vyzve zhotoviteľ objednávateľa na prevzatie diela, a to tak, že zhotoviteľ písomne vopred oznámi objednávateľovi, že dielo je pripravené na odovzdanie a prevzatie najmenej 3 pracovné dni vopred.

4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní diela bude spísaný preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela. Písomným odovzdaním diela zhotoviteľom vo forme a v počte vyhotovení určenom v súťažných podkladoch sa zahájí preberacie konanie. Počas trvania preberacieho konania môže objednávateľ uplatniť výhrady (vady, nedorobky, nezpracovanie požiadaviek príslušných kontrolných či dozorných orgánov SR) voči dodanému dielu. Preberacie konanie bude ukončené a dielo sa bude považovať za prevzaté objednávateľom až dátumom skončenia preberacieho konania uvedenom v protokole o odovzdaní a prevzatí časti diela, ku ktorému budú pripojené podpisy oboch zmluvných strán. V prípade zistenia akejkoľvek vady a/alebo nedorobku diela, nie je objednávateľ povinný pristúpiť k ukončeniu preberacieho konania (doplnením dátumu skončenia preberacieho konania a pripojením podpisu), a to až do času preukázateľného odstránenia tejto vady a/alebo nedorobku. Po riadnom skončení preberacieho konania bude preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela podpísaný obidvomi zmluvnými stranami podkladom pre vystavenie faktúry.

4.4. Zhotoviteľ umožní slovenským kontrolným orgánom, zástupcom objednávateľa, aby vykonali kontrolu a dozor v súlade s právnymi predpismi. Za porušenie podmienok stanovených príslušnými predpismi (vrátane predpisov o ochrane autorských práv) a podmienok stanovených technickými normami pri realizácii diela zodpovedá zhotoviteľ.

4.5. Zmluvné strany sa dohodli, že miesto odovzdania diela je v budove objednávateľa na ulici Priemyselná 2, 824 73 Bratislava.

#### **Článok 5** **Práva a povinnosti zmluvných strán**

5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo riadne a v dohodnutom čase podľa tejto zmluvy.

5.2. Objávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi cenu diela a riadne vykonané dielo prevziať na základe príslušného Protokolu o odovzdaní a prevzatí časti diela.

5.3. Objávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť k vykonaniu diela.

5.4. Vykonávanie diela bude počas spracovania priebežne prerokovávané s objednávateľom. Zároveň je objednávateľ oprávnený priebežne kontrolovať vykonávanie diela a zhotoviteľ je povinný mu za týmto účelom poskytnúť potrebnú súčinnosť (predovšetkým zabezpečiť účasť svojho povereného zamestnanca alebo zástupcu pri takejto kontrole a bez zbytočného odkladu sprístupniť požadované informácie či podklady).



- 5.5. Ak má objednávateľ k vykonávaniu diela pripomienky, oznámi ich písomne alebo e-mailom zhotoviteľovi, ktorý je povinný ich rešpektovať a pri vyhotovení diela sa nimi riadiť. Zhotoviteľ je ďalej povinný zapracovať všetky podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov predložených v rámci povolovacích konaní pri vyhotovení diela.
- 5.6. Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti alebo skutočnosti, ktorá bráni alebo sťažuje zhotovovanie Diela s dôsledkom hroziaceho omeškania odovzdania Diela.

## **Článok 6**

### **Zodpovednosť za vady diela**

- 6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vykonané podľa podmienok, v rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto zmluve. Objednávateľ nie je povinný prevziať vykonané dielo (a ukončiť tak preberacie konanie), ktoré nie je dodané v požadovanej kvalite alebo v dohodnutom čase, vykazuje nedorobky, t. j. nie je vykonané v celom rozsahu alebo má právne vady v zmysle §559 Obchodného zákonníka alebo je dielo zaťažené inými právami tretích osôb.
- 6.2 Zhotoviteľ zodpovedá za faktické ako aj za právne vady, ktoré má dielo, v čase ukončenia preberacieho konania, aj keď vyjdú najavo až po skončení preberacieho konania. Dielo má vady, ak nezodpovedá podmienkam vymedzeným v tejto zmluve alebo ak dielo nebolo vykonané v súlade s touto zmluvou.
- 6.3 Zhotoviteľ zodpovedá za vady či nedorobky diela, v záručnej dobe, ktorá je 60 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom skončenia preberacieho konania .
- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že za podstatné porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa považuje porušenie lehoty dodania diela podľa tejto zmluvy. V takom prípade je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť, a to bez poskytnutia primeranej lehoty na dodatočné splnenie povinnosti.
- 6.5 Za vadu diela sa považuje aj jeho absencia resp. nezpracovanie osobitnej požiadavky, ktorú požaduje zapracovať do diela stavebný úrad prípadne iný orgán verejnej správy v súvislosti s účelom použitia diela podľa tejto zmluvy.
- 6.6 Zhotoviteľ je povinný v prípade reklamácie reklamovanú vadu na vlastné náklady odstrániť bez zbytočného odkladu v primeranej lehote určenej objednávateľom, ktorá však nebude kratšia ako 5 pracovných dní odo dňa uplatnenia reklamácie. Uplatnením reklamácie sa rozumie jej písomné doručenie zhotoviteľovi poštou prípadne emailom s potvrdením jeho prevzatia. Každá vada diela zistená objednávateľom počas záručnej doby musí byť bez zbytočného odkladu oznámená zhotoviteľovi, najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa jej zistenia.
- 6.7 Ak zhotoviteľ reklamovanú vadu neodstráni v stanovenej lehote, postupuje objednávateľ v zmysle nárokov z väd diela priznaných Obchodným zákonníkom, predovšetkým podľa § 564 Obchodného zákonníka a je oprávnený od zmluvy odstúpiť.
- 6.8 Na zaistenie prípadných nárokov Objednávateľa na náhradu škody vyplývajúcej z tejto zmluvy zhotoviteľ vyhlasuje, že má uzavreté poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone činností podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ je zároveň povinný predmetné poistenie mať v platnosti a účinnosti po celú dobu realizácie predmetu zmluvy vrátane záručnej doby stanovenej touto zmluvou.

## **Článok 7**

### **Zmluvná pokuta**

- 7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak zhotoviteľ nevykoná dielo v termíne podľa článku IV bod 4.1 tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela za každý začatý deň omeškania, až do dňa odovzdania a prevzatia diela v plnom rozsahu a zhotoviteľ sa zaväzuje túto zmluvnú pokutu uhradiť. Zároveň má objednávateľ právo aj na náhradu škody, ktorá mu v dôsledku toho vznikla v plnom rozsahu.
- 7.2. Ak zhotoviteľ neodstráni reklamované vady v lehote určenej touto zmluvou je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z celkovej ceny diela za každý deň oneskorenia s odstránením reklamovanej vady a zhotoviteľ sa zaväzuje túto zmluvnú pokutu uhradiť. Zároveň má objednávateľ



právo aj na náhradu škody, ktorá mu v dôsledku toho vznikla v plnom rozsahu.

7.3. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry za dielo, má zhotoviteľ právo na zákonný úrok z omeškania.

7.4. Zmluvné pokuty podľa tejto zmluvy sú splatné do 14 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry druhej zmluvnej strane, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.

## Článok 8 Ukončenie zmluvy

8.1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán, písomnou výpoveďou objednávateľa alebo odstúpením od zmluvy.

8.2. Objednávateľ je oprávnený vypovedať zmluvu aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca, ktorý nasleduje po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená zhotoviteľovi.

8.3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od tejto zmluvy, ak ide o podstatné porušenie zmluvy definované v tejto zmluve alebo v Obchodnom zákonníku.

8.4. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy zo strany zhotoviteľa, za čo sa považujú tieto skutočnosti

- a) Zhotoviteľ stratí oprávnenie vykonávať predmet zmluvy,
- b) bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa prevedie zhotoviteľ práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby,
- c) ak zhotoviteľ v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy svojvoľne zastavil realizáciu predmetu tejto zmluvy alebo inak prejavil svoj úmysel nepokračovať v plnení tejto zmluvy,
- d) ak bude preukázateľne realizovať predmet tejto zmluvy v rozpore s pripomienkami objednávateľa alebo podmienkami príslušných orgánov, ak ide o pripomienky alebo podmienky, na ktoré bol zhotoviteľ upozornený a ktoré napriek tomu nezpracoval v primeranej lehote,
- e) zhotoviteľ je v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy v omeškaní s riadnym ukončením diela a je zrejmé, že nebude dodržaný termín skončenia diela upravený v čl. IV. bod 4.1. zmluvy,
- f) ak bol počas platnosti tejto zmluvy vyhlásený na majetok zhotoviteľa konkurz, alebo bolo zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku, alebo bol zrušený konkurz pre nedostatok majetku, alebo bola povolená reštrukturalizácia, alebo ak zhotoviteľ vstúpil do likvidácie,
- g) ak existuje dôvodná obava na strane objednávateľa, že plnenie záväzkov zhotoviteľa v zmysle tejto zmluvy je vážne ohrozené,
- h) podstatné porušenia Zmluvy vyslovene upravené v ustanoveniach tejto zmluvy,
- i) ak zhotoviteľ poruší zákaz nelegálnej práce a nelegálneho zamestnávania v zmysle právneho poriadku Slovenskej republiky,
- j) ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky diela zistené pri procese protokolárneho odovzdania diela alebo vady diela zistené počas záručnej doby v lehote určenej podľa príslušných ustanovení tejto zmluvy,
- k) zhotoviteľ je v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy v omeškaní s riadnym začatím diela v lehote podľa v čl. IV. bod 4.1. zmluvy.

8.5. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy taktiež v prípade nepodstatného porušenia zmluvy zo strany zhotoviteľa. V prípade nepodstatného porušenia zmluvy je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak zhotoviteľ neplní riadne povinnosti uložené mu touto zmluvou. Pred odstúpením od zmluvy je objednávateľ povinný zhotoviteľa písomne vyzvať na riadne plnenie povinností a poskytnúť mu dodatočnú lehotu na splnenie porušenej povinnosti v dĺžke najmenej piatich pracovných dní odo dňa prijatia písomnej výzvy.

8.6. Odstúpenie od zmluvy vyžaduje písomnú formu a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.

8.7. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na dovtedy uplatnené zmluvné resp. zákonné sankcie, nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy



o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady, za dielo, ktoré bolo do odstúpenia zrealizované, a okrem tých ustanovení zmluvy, ktoré s prihliadnutím na ich obsah majú pretrvávajúť aj po zániku tejto zmluvy.

- 8.8. V prípade ukončenia zmluvy z akéhokoľvek dôvodu je zhotoviteľ povinný vrátiť objednávateľovi všetky podklady a materiály, ktoré od neho získal za účelom plnenia tejto zmluvy. Zhotoviteľ je ďalej povinný zdržať sa akéhokoľvek použitia takýchto materiálov a dokumentov a je povinný zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel pri plnení tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou, a to až do momentu písomného zbavenia mlčanlivosti zo strany objednávateľa. V prípade písomného pokynu objednávateľa je zhotoviteľ povinný poskytnúť dokumentáciu zlikvidovať. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností, vyplývajúcich z tejto zmluvy a bude znášať všetky náklady v plnej výške.

## Článok 9 Licencia

- 9.1 Zhotoviteľ a autor diela v jednej osobe v rozsahu svojich práv na základe zákona č. 185/2015 Z.z., Autorský zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len „Autorský zákon“) udeľuje objednávateľovi okamihom odovzdania diela súhlas na použitie diela alebo ktorejkoľvek jeho časti, a to na všetky zmluvným stranám pri uzavieraní tejto zmluvy známe spôsoby použitia diela, najmä na:
- použitie diela vcelku alebo len čiastočne (po častiach) všetkými spôsobmi známymi ku dňu nadobudnutia účinkov tejto zmluvy, najmä na jeho priame používanie objednávateľom pri výkone jeho stavebnej činnosti,
  - vyhotovenie rozmnoženiny diela akoukoľvek známou formou,
  - verejné rozširovanie originálu diela alebo jeho rozmnoženiny najmä predajom alebo inou formou prevodu vlastníckeho práva (vrátane bezplatného prevodu), nájmom alebo vypožičaním a spracovaním,
  - spracovanie, preklad diela akoukoľvek známou formou,
  - zaradenie diela do súborného diela akoukoľvek známou formou,
  - verejné vystavenie diela akoukoľvek známou formou,
  - verejné vykonanie diela akoukoľvek známou formou,
  - verejný prenos diela akoukoľvek známou formou,
  - zmenu názvu diela,
  - opatrenie diela inou jazykovou verziou,
  - udeľovať práva na využívanie diela v rozsahu práv poskytnutých zhotoviteľom objednávateľovi týmto článkom zmluvy akejkoľvek tretej osobe,
  - spracovávanie, upravovanie a vytváranie odvodeného diela z diela, ako aj právo udeľovať súhlas tretím osobám k vykonávaniu týchto činností a takto spracované, upravené alebo odvodené dielo ďalej užívať v rozsahu podľa tejto zmluvy.

Zhotoviteľ prehlasuje, že je oprávnený poskytnúť objednávateľovi uvedené súhlasy týkajúce sa autorských práv a že má vysporiadané všetky právne vzťahy s jednotlivými autormi, ktorí sa podieľali na vytvorení diela, v opačnom prípade zodpovedá objednávateľovi za vzniknutú škodu. Zhotoviteľ prevádza na objednávateľa a objednávateľ nadobúda všetky majetkové práva autorov diela v zmysle Autorského zákona v plnom rozsahu, ktorí nebudú oprávnení si ich ďalej uplatňovať voči objednávateľovi ani tretím osobám.

- 9.2 Zhotoviteľ touto zmluvou udeľuje objednávateľovi licenciu

- v územnom rozsahu neobmedzenom,
- vo vecnom rozsahu neobmedzenom,
- v časovom rozsahu na dobu trvania majetkových práv zhotoviteľa podľa § 32 Autorského zákona.

- 9.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ touto zmluvou udeľuje objednávateľovi výhradnú licenciu.

- 9.4 Zhotoviteľ prehlasuje, že je oprávnený udeliť licenciu podľa tejto zmluvy ako autor diela. V prípade, ak sa toto prehlásenie ukáže ako nepravdivé, objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť a zhotoviteľ sa zaväzuje nahradiť objednávateľovi všetku škodu, ktorá mu tým vznikla.

- 9.5 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ touto zmluvou udeľuje objednávateľovi licenciu bezodplatne.



- 9.6 Zhotoviteľ týmto v súlade s príslušnými ustanoveniami Autorského zákona vylučuje kolektívnu správu svojich práv týkajúcich sa použitia diela podľa tejto zmluvy.
- 9.7 Zhotoviteľ prehlasuje, že udelenie licencie podľa tejto zmluvy nie je v rozpore so žiadnym jeho zmluvným záväzkom.
- 9.8 Objednávateľ je oprávnený udeliť sublicenciu tretím osobám, a to štátnym orgánom a orgánom verejnej správy Slovenskej republiky a/alebo právnickým osobám založenými týmito orgánmi a právnickým osobám alebo iným osobám, na ktoré bude prenesený výkon štátnej alebo verejnej správy, k čomu zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy udeľuje svoj súhlas.
- 9.9 Objednávateľ je oprávnený používať dielo a/alebo spracované a/alebo upravené dielo v rozsahu a spôsobmi uvedenými v tejto zmluve a postúpiť zmluvou najmä na iné štátne orgány a orgány verejnej správy Slovenskej republiky a/alebo právnickým osobám založenými týmito orgánmi a právnickým osobám alebo iným osobám, na ktoré bude prenesený výkon štátnej alebo verejnej správy v oblasti, na ktorý bol vytvorený, k čomu zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy udeľuje svoj súhlas.
- 9.10 Objednávateľ je oprávnený v čase trvania tejto zmluvy alebo po jej skončení udeliť súhlas na ďalšie použitie diela (sublicenciu) akejkolvek tretej osobe, a to za odplatu alebo bezodplatne, ako aj odplatne alebo bezodplatne postúpiť licenciu udelenú mu touto zmluvou na akúkoľvek tretiu osobu, na čo zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi podpisom tejto zmluvy svoj súhlas.

#### **Článok 10** **Záverečné ustanovenia**

- 10.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 10.2 Prílohami k tejto zmluve sú:
- a) **príloha č. 1 – Opis predmetu zákazky** (zo súťažných podkladov)
  - b) **príloha č. 2 – Návrh na plnenie kritérií** (zo súťažných podkladov)
- 
- 10.3 Táto Zmluva a všetky právne vzťahy vyplývajúce z tejto Zmluvy alebo vzniknuté v súvislosti s touto Zmluvou sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky, najmä Obchodným zákonníkom a Autorským zákonom. Ak sa stane niektoré ustanovenie obsiahnuté v zmluve celkom alebo z časti neplatným alebo nezákonným alebo neuplatniteľným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť alebo zákonnosť alebo uplatniteľnosť zostávajúcej časti zmluvy. V takomto prípade, ako aj v prípade neplatnosti alebo nezákonnosti alebo neuplatniteľnosti celej zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré budú v čo najväčšej miere zodpovedať účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami alebo uzatvoriť novú zmluvu, ktorá bude v čo najväčšej miere zodpovedať účelu sledovanému pôvodnou zmluvou.
- 10.4 Zmluvné strany sa zaväzujú pokúsiť urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým vzájomnou dohodou. Na súdne konanie v sporových veciach sú príslušné súdy Slovenskej republiky.
- 10.5 Zmluva je vypracovaná v troch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Zhotoviteľ obdrží 1 rovnopis. Objednávateľ obdrží 2 rovnopisy.
- 10.6 Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, pričom svoju vôľu uzavrieť zmluvu prejavili slobodne a vážne. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.



Bratislava dňa: .....

Košice dňa: .....

Za Objednávateľa:

1

Za Zhotoviteľa:

Ing. PhDr. Ľubomír Andrassy  
predseda  
Najvyšší kontrolný úrad Slovenskej republiky



DESIGN ARCHITECTURE EN

Ing. arch. Igor Hradský  
konateľ spoločnosti  
OON Design s.r.o



## Opis predmetu zákazky

### 1. Predmet zákazky

Predmetom zákazky je vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie (DSP). Súčasťou bude aj zakreslenie existujúcich inžinierskych sietí od správcovských spoločností vrátane poplatkov.

Dokumentácia bude riešiť všetky objekty, ktoré sú potrebné pre realizáciu stavby, teda aj vyvolané investície (napr. prekládky inžinierskych sietí a pod.). Dokumentácia bude spracovaná v rozsahu potrebnom pre vydanie stavebného rozhodnutia s projektovým rozpočtom a výkazom výmer.

Pripomienky dotknutých subjektov, ktoré sú nevyhnutné k vydaniu stavebného povolenia bude zhotoviteľ zapracovávať do PD priebežne.

### 2. Termín dodania predmetu zákazky

DSP: do 90 dní od podpisu Zmluvy o dielo

### 3. Obsah predmetu zákazky

#### Rozsah a popis predprojektovej prípravy:

1. Obhliadka lokality
2. Vyžiadanie zakreslenia sietí od dotknutých prevádzkovateľov
3. Digitalizácia katastra, skreslenie skutkového stavu, kontrolné zameranie objektu

#### Rozsah a popis projektovej dokumentácie:

1. DSP – Dokumentácia pre stavebné povolenie
2. ASR – Architektonicko-stavebné riešenie – výmena výplňových konštrukcií
3. Statika
4. PBS – Požiarna bezpečnosť stavieb
5. PEH – Projektové energetické hodnotenie
6. UK - Vykurovanie
7. VV+RO – projektový výkaz výmer a rozpočet

Projektová dokumentácia bude vypracovaná v stupni na stavebné povolenie, doplnená o projektový rozpočet a výkaz výmer.

Projektová dokumentácia bude odovzdaná v tlačenej forme, počet paré 6 ks.

V Elektronickej forme vo formáte .pdf na CD, alebo USB nosiči.



## Uchádzač vyplíňa iba bunky v modrom podfarbení !!!

### Príloha č. 2 - Návrh na plnenie kritérií v zákazke „Projektová dokumentácia, rozpočet a výkaz výmer na obnovu budovy NKÚ v Banskej Bystrici II“

Obchodné meno uchádzača:	OON Design s.r.o.
Sídlo uchádzača:	Slovenskej jednoty 1699/48, 040 01 Košice
Štatutárny zástupca:	Ing. arch. Igor Hradský
IČO:	48208761
IČ DPH:	SK2120102094
Tel. číslo:	421 911 586 911
Platca/Neplatca DPH:	Som platcom DPH

### Čestné vyhlásenia podľa zákona o verejnom obstarávaní

Predložením tejto ponuky čestne vyhlasujem, že som sa oboznámil so znením čestného vyhlásenia uvedeným v hárku " <b>Koneční užívatelia výhod</b> " tohto dokumentu a potvrdzujem všetky tam uvedené skutočnosti.	<input checked="" type="checkbox"/>
Predložením tejto ponuky čestne vyhlasujem, že som sa oboznámil so znením čestného vyhlásenia uvedeným v hárku " <b>Medzinárodné sankcie</b> " tohto dokumentu a potvrdzujem všetky tam uvedené skutočnosti.	<input checked="" type="checkbox"/>
Predložením tejto ponuky čestne vyhlasujem, že nemám uložený <b>zákaz účasti</b> vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike a v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.	<input checked="" type="checkbox"/>
Predložením tejto ponuky čestne vyhlasujem, že <b>postupujem v súlade s etickým kódexom</b> uchádzača vydaným Úradom pre verejné obstarávanie: <a href="https://www.uvo.gov.sk/zaujemca-uchadzac/eticky-kodex-zaujemcu-uchadzaca">https://www.uvo.gov.sk/zaujemca-uchadzac/eticky-kodex-zaujemcu-uchadzaca</a>	<input checked="" type="checkbox"/>

### Kritérium: Najnižšia cena za celý predmet zákazky v EUR s DPH

Názov položky	počet	Suma v EUR bez DPH	Suma v EUR s DPH
Projektová dokumentácia	1	11 900,00	14280
<b>Celková cena za celý predmet zákazky</b>			<b>14 280,00 €</b>

V Košiciach		podpis
-------------	--	--------