

Zmluva o nájme nebytových priestorov

(uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov)

medzi:

Prenajímateľom: Základná škola , Radošovce 338
sídlo: 908 63 Radošovce 338

štatutárny orgán: PaedDr.Zuzana Košťalová

IČO: 37838474

DIČ: 2021639862

bankové spojenie: VÚB

číslo účtu: 2650103959/0200, IBAN: SK22 0200 0000 00 26 5010 3959

a

Nájomcom: Základná umelecká škola Dr.Janka Blaha

sídlo: 909 01 Skalica, Kráľovská 16

štatutárny orgán: Jozef Nejedlík

IČO: 37838539

DIČ: 2021637442

bankové spojenie: PRIMA BANKA SKALICA

číslo účtu: 2716318005/5600

uzatvárajú zmluvu o nájme nebytových priestorov

Čl. I

Úvodné ustanovenia

- 1) Prenajímateľ je správcom majetku: majetok má zverený do správy od zriaďovateľa obce Radošovce.

Čl. II

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nebytové priestory do nájmu nájomcovi a nájomca sa zaväzuje platiť prenájomateľovi úhradu za nájom.
2. Nebytové priestory sa nachádzajú na prvom podlaží budovy školy.

Čl. III

Účel nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje využívať nebytové priestory na záujmovú činnosť detí a mládeže.
2. Zmena účelu využívania nebytových priestorov je možná len na základe predchádzajúcej písomnej dohody zmluvných strán.

Čl. IV

Úhrada za nájom

1. Nájomné v sume 1.000 € je stanovené na školský rok.
2. Úhrada za nájom a za služby spojené s nájmom sa uhrádza bezhotovostným prevodom na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
3. V prípade omeškania s platbou je nájomca povinný zaplatiť úrok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

Čl. V

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ sa zaväzuje, že nájomcovi odovzdá nebytové priestory v stave spôsobilom na účel nájmu.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
3. Prenajímateľ je povinný riadne a včas poskytovať nájomcovi služby spojené s nájmom, na ktoré sa zaviazal v tejto zmluve.

4. Prenajímateľ je počas trvania nájmu oprávnený vykonať kontrolu užívania nebytových priestorov a dodržiavania zmluvných podmienok, pričom túto kontrolu môže vykonať len za prítomnosti nájomcu.

5. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škody spôsobené krádežou a inou činnosťou v prenajatých priestoroch

ČI. VI

Práva a povinnosti nájomcu.

1. Nájomca užíva nebytové priestory v súlade s účelom nájmu, zmeniť dohodnutý účel užívania je možné len s písomným súhlasom prenajímateľa.

2. Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory do podnájmu alebo umožniť jeho užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe.

3. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť jeho poškodenia alebo zničenia.

4. Nájomca je povinný zabezpečiť obvyklé udržiavanie prenajatých priestorov.

5. Nájomca zodpovedá za všetky škody presahujúce rámec bežného opotrebenia a je povinný ich odstrániť na vlastné náklady.

6. Nájomca je pri nájme nebytových priestorov povinný dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

7. Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu po skončení nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a zmeny vykonané na základe písomného súhlasu prenajímateľa.

ČI. VII

Špecifické podmienky využívania nebytových priestorov

1. Nebytové priestory je nájomca oprávnený využívať len v prenajatom čase.

2. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie hygienických predpisov bezpečnostných predpisov a časového rozpisu užívania nebytových priestorov.

3. Nájomca a osoby, ktoré využívajú nájomné priestory, majú zakázané pohybovať sa v priestoroch školy. Používať môžu len prenajaté nebytové priestory /WC/. Za ich pobyt po budove školy je zodpovedný nájomca.

4. Nájomca je povinný po skončení aktivity pozhasínať svetlá, skontrolovať vodovodné zariadenia, pozatvárať okná a uzamknúť prenajaté nebytové priestory. Nájomca zodpovedá za zabezpečenie ochrany prenajatého majetku.

5. Nájomca zodpovedá za šetrenie elektrickej energie a vody v prenajatých priestoroch, kde je zároveň zakázané fajčiť.

Čl. VIII

Doba nájmu a jeho skončenie

1. Táto zmluva sa uzatvára **na dobu určitú od 01.09.2024 do 30.06.2025.**

2. Účinnosť zmluvy končí predovšetkým uplynutím dohodnutej doby. Pred jej uplynutím môže zmluvu ukončiť prenajímateľ jednostranným odstúpením. Zmluva môže byť tiež ukončená písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou zo strany ktorejkoľvek strany s výpovednou lehotou jeden mesiac, ktorá plynie od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch.

2. Zmluvu je možné meniť len na základe písomných dodatkov.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluve porozumeli v celom jej obsahu, uzatvárajú ju slobodne, vážne, nie za nevýhodných podmienok, obsah zmluvy vyjadruje ich vôľu, zaväzujú sa svoje záväzky dobrovoľne plniť a na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami bez výhrad ju vlastnoručne podpísali oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán.

4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

V Radošovciach dňa 19.06.2024

.....

Prenajímateľ

.....

Nájomca