

## DODATOK č. 12

k zmluve o nájme obecného bytu  
uzavretej podľa ustanovenia § 685 Občianskeho zákonníka

### Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Michalovce, Nám. osloboditeľov 30, Michalovce**  
**zastúpené: Mgr. Miroslavom Dufincom, primátorom mesta**  
IČO: 00325490  
(na strane jednej)

a

Nájomca: **Ján Paulovčák, Michalovce**  
(na strane druhej)

### Článok II. Účel dodatku

Účelom dodatku je zmena bankového účtu prenajímateľa, na ktorý majú byť realizované úhrady nájomného a doplnenie ustanovenia o spôsobe užívania bytu.

### Článok III. Predmet dodatku

V článku III. Cena nájmu, poplatok z omeškania bod č. 2 sa nahrádza novým znením nasledovne:

2. Nájomné je nájomca povinný uhrádzať Mestu Michalovce na účet č.  
IBAN SK42 7500 0000 0040 3433 9094 v Československej obchodnej banke, a. s.

V článku V. Práva a povinnosti zmluvných strán sa dopĺňa nový bod č. 3 v znení:  
19. Nájomca nemôže prenechať byt, alebo jeho časť do podnájmu iným osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

### Článok IV. Prechodné a záverečné ustanovenia

- Ostatné ustanovenia zmluvy o nájme obecného bytu zo dňa 29.06.2005 nedotknuté týmto dodatkom č.12 zostávajú nezmenené.
- Tento dodatok číslo 12 k zmluve o nájme obecného bytu nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a **účinnosť dňa 01.07.2024.**
- Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že tento Dodatok č.12 uzavreli slobodne a vážne, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné a nie sú uzatvorené v tiesni.

V Michalovciach dňa 05.06.2024

.....  
Mgr. Miroslav Dufinec  
primátor mesta

.....  
Ján Paulovčák  
nájomca

.....  
Ing. Jozef Horňák  
riaditeľ Domspráv, s.r.o.

Spracoval: Mgr. Renáta Pandová