

Dohoda o ukončení Zmluvy o nájme nebytových priestorov č.N201813 zo dňa 8.11.2018

uzavretej podľa Zákona č. 116/90 Zb. O nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **AD HOC Malacky**
Sídlo: Sasinkova 2, 901 01 Malacky
Štatutárny zástupca: Ing. Dušan Rusňák
IČO: 31796630
DIČ: 2021461398
IČ DPH: SK2021461398
Bank. spoj.: Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu - IBAN: SK46 5600 0000 0032 2087 0001
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **TOROLUX, s.r.o.**
Sídlo: Továrenská 13, 901 01 Malacky
Štatutárny zástupca: Lujza Veruzábová
IČO: 35 9385 618
DIČ: 2022018009
IČ DPH: SK2022018009
Registrácia: Mestský súd Bratislava , Obchodný register, vložka č. 36051/B
Bank. spoj.: Tatra banka a.s.
Číslo účtu - IBAN: SK16 1100 0000 0026 2086 0676
(ďalej len ako „nájomca“ a spoločne s prenajímateľom aj ako „účastníci dohody“)

uzatvárajú túto Dohodu o ukončení Nájomnej zmluvy č. N201813 zo dňa 8.11.2018 (ďalej len „dohoda“):

Článok I. Predmet dohody

1. Prenajímateľ je ako príspevková organizácia mesta Malacky správcom nehnuteľnosti „Letné kúpalisko“ nachádzajúceho sa na parcele č. 3065/2, k.ú. Malacky vedenej na liste vlastníctva č. 2935 Okresným úradom v Malackách, katastrálny odbor, vo vlastníctve Mesta Malacky (ďalej aj ako „stavba“). Prenajímateľ je v zmysle svojej Zriaďovacej listiny oprávnený prenajímať nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta, ktoré sú v správe prenajímateľa - príspevkovej organizácie t.j. taktiež prenajať časť nehnuteľnosti Letné kúpalisko v Malackách..

2. Účastníci tejto dohody uzatvorili dňa 8.11.2018 Nájomnú zmluvu podľa Zákona č. 116/90 Zb. o nájme nebytových priestorov, predmetom ktorej bol prenájom nebytového priestoru, nachádzajúceho sa v objekte uvedenom v článku I, bod 1 tejto zmluvy, a to bufetu s kanceláriou, skladom, WC a chodbou o celkovej výmere 148,65m² spolu s oplotenou terasou ako príslušenstvom (ďalej aj „predmet nájmu“ alebo „prenajaté priestory“). Táto zmluva bola doplnená Dodatkom č.1 z 19.6.2019 (predĺženie doby nájmu do 31.10.2024) a Dodatkom č.2 z 28.2.2023 (fakturácia DPH a zmena zálohových platieb za energie).

3. Účastníci sa dohodli, že vyššie uvedená nájomná zmluva sa končí dohodou zmluvných strán ku dňu 30.9.2024.

Článok II. Podmienky dohody

1. Nájomca sa zaväzuje umožniť aj pred ukončením nájmu prístup do predmetu nájmu za účelom obhliadky prípadným záujemcom o nájom nebytového priestoru, a to len v sprievode prenajímateľa.
2. Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje predmet nájmu fyzicky odovzdať prenajímateľovi najneskôr do 5 pracovných dní po poslednom dni nájmu v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu s prihliadnutím na bežné opotrebovanie. V tomto termíne zmluvné strany podpíšu protokol o spätnom odovzdaní a prebratí predmetu nájmu nájomcom prenajímateľovi. Súčasťou protokolu budú aj údaje na meračoch energií ku dňu ukončenia nájmu.
3. Ihneď po odovzdaní predmetu nájmu bude vystavená zúčtovacia faktúra za energie ku dňu ukončenia nájmovej zmluvy.
4. Splnením podmienok podľa článku II bod 3 a uhradením všetkých faktúr za obdobie do ukončenia nájmu, budú vzájomné záväzky medzi zmluvnými stranami vysporiadané.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Dohodu možno meniť a dopĺňať iba vo forme písomných dodatkov k nej a iba so súhlasom všetkých účastníkov tejto dohody.
2. Dohoda podlieha povinnému zverejneniu podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. 17 o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tohto Dodatku v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Dohoda sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, pričom po podpise dohody obdrží každý jej účastník jeden jej rovnopis.
5. Účastníci si dohodu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú vážnu a slobodnú vôľu zmluvných strán, pričom táto vôľa je zbavená akýchkoľvek omylov, túto dohodu neuzatvárajú v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho pripájajú účastníci tejto dohody svoje podpisy.

Článok VI. Podpisy

Prenajímateľ:
V Malackách, dňa 19.6.2024

Nájomca:
V Malackách, dňa 19.6.2024

AD HOC Malacky
Ing. Dušan Rusňák

TOROLUX, s.r.o.
Lujza Veruzábová