

Zmluva o krátkodobom nájme pozemku č. 62/MP-2024

uzavretá podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: Ministerstvo vnútra SR
Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava
Zastúpený: plk. JUDr. Marek Blichár, poverený vykonávaním dočasne neobsadenej riadiacej funkcie riaditeľa Centra podpory Prešov na základe plnomocenstva č. p.: SL-OPS-2024/005265-174 zo dňa 30.05.2024
IČO: 00151866
DIČ: 2020571520
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu pre nájomné: IBAN: SK49 8180 0000 0070 0017 9866
tel. číslo: 0961 805483
fakturačná a kontaktná adresa: Ministerstvo vnútra SR
Centrum podpory Prešov
Štúrova 7
080 01 Prešov

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: Vysoké Tatry - Horse Area, n.o.
Sídlo: Tatranská Lomnica č. 2643/1, 059 60 Vysoké Tatry
Zastúpený: Peter Mikulášik, štatutárny orgán – riaditeľ neziskovej organizácie Vysoké Tatry Horse Area, n.o.
IČO: 37887041
Bankové spojenie: UniCreditBank, a.s.
Číslo účtu: IBAN: SK11 1111 0000 00662 714 7003
tel. číslo: 0905 406 456

(ďalej len „nájomca“),

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu v nasledujúcom znení

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom a Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky správcom pozemku parc. č.: C KN 277/3, druh pozemku ostatná plocha o výmere 10 834 m² v katastrálnom území Tatranská Lomnica, obec Vysoké Tatry, okres Poprad, zapísaného na LV č. 394, na ktorom sa nachádza jazdecký areál (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“).
2. Prenajíateľ za podmienok stanovených v tejto zmluve prenecháva nájomcovi predmet nájmu na dočasné užívanie a nájomca sa za to zaväzuje platiť prenajíateľovi nájomné a plniť ďalšie povinnosti stanovené v tejto zmluve.
3. Nájomca si predmet nájmu prenajíma za účelom organizácie jazdeckých pretekov s názvom: „Memoriál bratov Bornemisovcov“, kód pretekov: 240629VS. Nájomca predmet nájmu nemôže využiť na iné účely.

Čl. II.
Doba trvania zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to **od 06:00 h dňa 29.06.2024 do 18:00 h dňa 30.06.2024.**

Čl. III.
Nájomné a prevádzkové náklady a ich splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za užívanie predmetu nájmu **v celkovej výške 89,05 €** (slovom osemdesiatdeväť eur a päť centov) za celú dobu nájmu.

Výpočet nájomného:

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na *nájomnom* v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 13 ods. 6 písm. d) zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov nasledovne:

Predmet nájmu	podiel	Výmera prenajatá v m²	Nájomné za m²/rok (v Eur)	Nájomné za rok (v Eur)	Nájomné za jednu hod. (v Eur)	celkový počet hodín nájmu	Nájom za obdobie celkom (v Eur)
Pozemok parc. č. 277/3	1/1	10 834	2,00 €	21 668,00	2,47	36	89,05

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že pri stanovení výšky nájomného bolo vychádzané z platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vysoké Tatry zo dňa 26.10.2023, ktorých príloha č. 1 v bode C stanovuje cenu za dočasné užívanie pozemkov pre nepodnikateľské účely vo výške 2,00 € za 1 m² a rok.
3. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné **vo výške 89,05 Eur** bezhotovostným prevodom na číslo účtu pre nájomné uvedené v čl. I. tejto zmluvy **s variabilným symbolom 622024** na základe faktúry vystavenej prenajímateľom po využití predmetu nájmu. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.
4. V prípade omeškania s úhradou nájomného je prenajímateľ oprávnený uplatniť si od nájomcu úroky z omeškania vo výške určenej podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z .z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
5. Prenajímateľovi prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu nevznikajú, preto nie sú v tejto zmluve vyčíslené a nájomca nie je povinný ich uhrádzať.

Čl. IV.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca môže predmet nájmu užívať len v rozsahu určenom touto zmluvou.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu spôsobilý na riadne užívanie na účel dohodnutý v čl. I. tejto zmluvy.
3. Nájomca prehlasuje, že je mu stav predmetu nájmu dobre známy a v takom stave ho od prenajímateľa preberá za účelom organizácie jazdeckých pretekov.
4. Nájomca je povinný dodržiavať požiarne, bezpečnostné, hygienické predpisy a predpisy na ochranu životného prostredia a je povinný počínať si tak, aby prenajímateľovi nevznikla škoda.

5. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretej osobe. Ak nájomca prenechal predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je taká zmluva neplatná.
6. Zdravotné zabezpečenie predmetu nájmu nájomca zabezpečuje vo vlastnej réžii, na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť.
7. Po skončení nájmu je nájomca povinný predmet nájmu odovzdať prenajímateľovi v pôvodnom stave. V prípade, že nájomca spôsobí škodu na predmete nájmu, náklady na jej odstránenie prenajímateľ vyúčtuje nájomcovi v plnej výške.

Čl. V.

Zánik zmluvy

1. **Platnosť zmluvy končí uplynutím dohodnutej doby nájmu.**
2. Zmluvu je okrem toho možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou. V písomnej dohode o zániku nájmu sa uvedie deň, ku ktorému sa nájom skončí.
3. Zmluvné strany môžu vypovedať zmluvu aj bez uvedenia dôvodu v jednomesačnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny údajov týkajúcich sa jeho identifikácie, t.j. zmeny sídla, bankového spojenia a pod.
2. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len písomne, vo forme číslovaných dodatkov a so súhlasom obidvoch zmluvných strán.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
5. Zmluva je povinne zverejňovaná v zmysle § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, uzatvárajú ju podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
7. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre nájomcu a dva pre prenajímateľa.

V Prešove dňa

V Tatranskej Lomnici dňa

.....
plk. JUDr. Marek Blichár
riaditeľ Centra podpory Prešov
poverený výkonom dočasne neobsadenej
riadiacej funkcie

.....
Peter Mikulášik
riaditeľ neziskovej organizácie
Vysoké Tatry - Horse area, n.o.