

## KÚPNA ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

medzi zmluvnými stranami:

**Predávajúci:**

**Mgr. Pavol Sochuľák, rod.** [REDACTED]

nar. [REDACTED]

trvale bytom Ulica Nižný koniec 1422/40, 029 56 Zákamenné  
štátny občan SR

a manželka

**Mgr. Katarína Sochuľáková, rod.** [REDACTED]

nar. [REDACTED]

trvale bytom Ulica Nižný koniec 1422/40, 029 56 Zákamenné  
štátny občan SR

(ďalej len „Predávajúci“)

**Kupujúci:**

**Obec Novot'**

so sídlom Novot' č. 285, 029 55 Novot'  
IČO: 00 314 692

(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Novot' (ďalej len ako „Zmluva“)

### Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1.1 Predávajúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi (v podiele 1/1 k celku) nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Novot', obec Novot', okres Námestovo, zapísaných na LV č. 9770 ako pozemok KN-C parc. č. 280/30 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m<sup>2</sup> a pozemok KN-C parc. č. 280/31 trvalý trávny porast o výmere 15 m<sup>2</sup> (ďalej spoločne len ako „Pozemky“).

### Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1 Predávajúci predávajú Pozemky zo svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov Kupujúcemu v celosti a Kupujúci Pozemky od Predávajúcich kupuje do svojho výlučného vlastníctva (v podiele 1/1 k celku) a zaväzuje sa za ne Predávajúcim uhradiť kúpnu cenu.

### Článok III. Kúpna cena

- 3.1 Kúpna cena Pozemkov bola stanovaná v sume 2,03 eur/m<sup>2</sup> v súlade s ust. § 8 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Novot' a s majetkom štátu, ktorý obec užíva a schválená uznesením č. 329/2024 prijatým na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Novot' dňa 24.05.2024.
- 3.2 Kúpna cena Pozemkov predstavuje spolu sumu 119,77 eur, ktorú kúpnu cenu vyplatí Kupujúci Predávajúcim v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom na účet označený Predávajúcimi, a to v lehote najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.

### Článok IV. Osobitné ustanovenia

- 4.1 Nadobudnutie Pozemkov do vlastníctva a majetku Kupujúceho je v súlade s ust. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, pričom prevod Pozemkov na Kupujúceho z dôvodu výstavby a rozšírenia miestnej komunikácie v obci Novot' bol schválený uznesením č. 329/2024 prijatým na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Novot' dňa 24.05.2024.
- 4.2 Predávajúci vyhlasujú, že nemajú vedomosť o žiadnych skutkových alebo právnych vadách Pozemkov, na ktoré by mali povinnosť Kupujúceho upozorniť. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred

uzatvorením tejto Zmluvy oboznámil so stavom Pozemkov a **Pozemky kupuje bez výhrad v stave v akom stoja a ležia.**

- 4.3 **Zmluvné strany sa zaväzujú** navzájom si poskytnúť súčinnosť pri odstraňovaní prípadných chýb v písaní a počítaní alebo iných zrejmých chýb tejto Zmluvy, ktoré by mohli byť prekážkou povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho.

#### **Článok V. Záverečné ustanovenia**

- 5.1 **Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv** v súlade s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
- 5.2 **Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva podlieha vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Námestovo, katastrálny odbor.** Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Pozemkom špecifikovaným v Článku I. tejto Zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemkom v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy je oprávnený podať Kupujúci.
- 5.4 Táto Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každá Zmluvná strana obdrží 1 písomné vyhotovenie tejto Zmluvy a 2 vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Námestovo, katastrálny odbor ako príloha návrhu na vklad.
- 5.5 Zmeny a doplnky tejto Zmluvy možno robiť len písomne vo forme číslovaných a datovaných dodatkov, ktoré musia byť podpísané oboma Zmluvnými stranami.
- 5.6 Právne vzťahy založené touto Zmluvou, ale ňou výslovne neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 5.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle vyjadrenej v určitej a zrozumiteľnej forme, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluva nebola uzatvorená v omyle, Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Novoti, dňa. 19.6.2024

**Predávajúci v 1. rade**



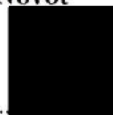
**Mgr. Pavol Sochuľák**  
(úradne osvedčený podpis)



**Mgr. Katarína Sochuľáková**  
(úradne osvedčený podpis)

**Kupujúci  
Obec Novot'**

**14-06-2024**



**Ing. Dušan Jendrašík**  
starosta obce



