

## Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve

uzavretá podľa ustanovení § 588 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: **CONSTRUCTOR-EU s.r.o.**  
so sídlom: Šoltésovej 14, Bratislava - mestská časť Staré Mesto, 811 08  
IČO: 36 836 907  
DIČ: 2022453609  
IČ DPH: SK2022453609  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
IBAN: SK92 0900 0000 0050 2448 7864  
Zastúpená: Rastislav Mati, konateľ  
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,  
oddiel: Sro, vložka č. 154734/B  
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Obchodné meno: **Obec Nová Kelča**  
Sídlo: Nová Kelča 72, 094 04 Nová Kelča  
IČO: 00 332623  
DIČ: 2020528499  
Bankové spojenie: Prima banka a.s.  
IBAN: SK48 5600 0000 0088 7874 3001  
Zastúpená  
prostredníctvom: PhDr. Mária Telepunová, starostka  
(ďalej len „kupujúci“)  
(predávajúci a kupujúci ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany uzatvorili dňa 18.4.2024 Kúpnu zmluvu podľa § 588 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany sa v zmysle Článku V. Záverečná ustanovenia bodu 3. dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 1 k predmetnej Kúpnej zmluve, ktorá upravuje nasledovné:

### Článok I.

#### Predmet Dodatku č. 1

Znenie Článku I. Predmet a účel zmluvy bod 1. písm a) sa nahrádza:

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:
  - a) osemnástich (18) bytových jednotiek nachádzajúcich sa v polyfunkčnej budove, so súpisným číslom 74, vchod č. 0 a 1, evidovaných na LV č. 336, postavenej na pozemku parc. CKN č. 7, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 852 m<sup>2</sup>, evidovanom na LV č. 413 v katastrálnom území Nová Kelča, vedeným katastrálnym odborom Okresného úradu Vranov nad Topľou, pre okres Vranov nad Topľou, obec Nová Kelča a katastrálne územie Nová Kelča, evidovaných ako:

Vchod č.	Č. bytu	Posch.	Výmera v m <sup>2</sup>	Spoluvlastnícky podiel	Podiel na spol. častiach a spol. zariadeniach, na príslušenstve
0	1	1	59,12	1/1	5912/238080
0	2	1	59,37	1/1	5937/238080
0	3	1	59,12	1/1	5912/238080
0	4	1	59,30	1/1	5930/238080
0	5	1	49,57	1/1	4957/238080
1	6	1	60,20	1/1	6020/238080
1	7	1	64,28	1/1	6428/238080
1	8	1	60,18	1/1	6018/238080
1	9	1	64,12	1/1	6412/238080
0	10	2	59,57	1/1	5957/238080
0	11	2	59,66	1/1	5966/238080
0	12	2	59,53	1/1	5953/238080
0	13	2	59,55	1/1	5955/238080
0	14	2	49,77	1/1	4977/238080
1	15	2	60,49	1/1	6049/238080
1	16	2	64,78	1/1	6478/238080
1	17	2	60,52	1/1	6052/238080
1	18	2	64,62	1/1	6462/238080

(ďalej ako „byty alebo predmet prevodu“).

Znenie Článku II. Kúpna cena a platobné podmienky bod 1. písm a) sa nahrádza:

1. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej kúpnej cene za:
  - a) predmet prevodu (byty v polyfunkčnej budove so súp. č. 74 špecifikovanom v článku I. bod 1 písmeno a) tejto zmluvy v počte 18, s celkovou podlahovou plochou 1.073,75 m<sup>2</sup>) vo výške 1.458.361,- EUR bez DPH (slovom: jeden milión štyristopäťdesiatosemtisíc tristošesťdesiatjeden eur), t.j. **1.750.033,20 EUR** vrátane DPH (slovom: jeden milión sedemstopäťdesiat tisíc tridsaťtri eur a dvadsať centov), pričom cena za jeden m<sup>2</sup> podlahovej plochy je stanovená vo výške 1.358,19 EUR bez DPH/m<sup>2</sup>, t.j. 1.629,83 EUR vrátane DPH podlahovej plochy a vychádza z oprávnených nákladov stavby,

Kúpna cena za predmet prevodu bude hradená z viacerých zdrojov: v sume 1.137.520,- EUR vrátane DPH prostriedkami z úveru poskytnutého ŠFRB, v sume vo výške 612.510,- EUR vrátane DPH dotáciou poskytnutou MD SR a 3,20 EUR vrátane DPH z vlastných prostriedkov kupujúceho. Kúpna cena za jednotlivé byty je členená nasledovne:

Č. bytu	Výmera v m <sup>2</sup>	Cena bez DPH	Cena vrátane DPH
1	59,12	80 296,44	96 355,73
2	59,37	80 635,99	96 763,19
3	59,12	80 296,44	96 355,73
4	59,3	80 540,91	96 649,10
5	49,57	67 325,69	80 790,82
6	60,20	81 763,29	98 115,95
7	64,28	87 304,72	104 765,67
8	60,18	81 736,13	98 083,35
9	64,12	87 087,41	104 504,89

Č. bytu	Výmera v m2	Cena bez DPH	Cena vrátane DPH
10	59,57	80 907,63	97 089,15
11	59,66	81 029,86	97 235,84
12	59,53	80 853,30	97 023,96
13	59,55	80 880,46	97 056,56
14	49,77	67 597,32	81 116,79
15	60,49	82 157,17	98 588,60
16	64,78	87 983,82	105 580,58
17	60,52	82 197,91	98 637,49
18	64,62	87 766,51	105 319,81

## Článok II. Záverečná ustanovenia

1. Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve je vyhotovený v ôsmich (8) rovnopisoch, pričom dva (2) rovnopisy si ponechá predávajúci, dva (2) obdrží kupujúci, dva (2) rovnopisy sú určené ako prílohy návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností pre účely katastrálneho konania, jeden (1) rovnopis je určený pre potreby ŠFRB a jeden (1) rovnopis je určený pre potreby MD SR.
2. Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
3. Ostatné ustanovenie Kúpnej zmluvy sa nemenia a zostávajú v platnosti.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve uzavreli na základe ich slobodnej vôle, nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho podpisujú.

V NOVEJ KBC, dňa 20.6.2024

V NOVA KACI, dňa 20.6.2024

Kupujúci:

Predávajúci:

  
  
 Obec Nová Kelča  
 PhDr. Mária Telepunová, starostka

**CONSTRUCTOR-EU s.r.o.**  
 Šoltésovej 14,  
 811 08 Bratislava - mestská časť Staré Mesto  
 prevádzka: Orechová 1167/12, 093 03 Vranov n. T.  
 IČO: 36836907 IČ DPH: SK2022453609

CONSTRUCTOR - EU s.r.o.  
 Rastislav Mati, konateľ