

Zmluva o nájme pozemku

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení, Uznesenia MsZ v Revúcej č. 221/18.4.2024 a VZN č.150/2021 o nájme (ďalej ako „Zmluva“)

Prenajímateľ:

Názov: **Mesto Revúca**
Sídlo: **Námestie slobody 13/17, 050 80 Revúca**
Zastúpené: **Ing. Július Buchta, MBA, primátor mesta**
IČO: **00328693**

Nájomca:

Meno a priezvisko: **Leo Verkin**
Trvalý pobyt:
Rodné číslo:

(spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, parc.reg. C p.č č. 2137/4, ostat. plocha o výmere 46 m², vedenej na LV č. 2360, k.ú. Revúca.

Článok II.

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom Zmluvy je prenechanie vyššie uvedenej parcely nájomcovi k užívaniu na záhradkárске účely.
2. Nájomcovi je známy stav prenajímanej nehnuteľnosti a v takomto stave ju aj berie do nájmu a prenajímateľ ho v takomto stave odovzdáva nájomcovi k užívaniu.

Článok III.

Výška nájomného a platobné podmienky

1. Pozemok sa nachádza v III. zóne mesta a výška nájomného v zmysle interných predpisov mesta je stanovená takto:
- **pozemok v III. zóne - 0,25 €/m²/rok x 46 m² = 11,50 € za rok.**
2. Nájomca sa zaväzuje splácať nájomné na základe faktúr vystavených prenajímateľom v lehotách v nich uvedených.
3. Nájomca sa zaväzuje podpísať dodatok k Zmluve v prípade, ak sa zmení výška nájmu v súvisiacich právnych predpisoch a normatívnych aktoch mesta, inak má prenajímateľ právo na odstúpenie od tejto zmluvy.

Článok IV.

Doba trvania a skončenie nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
3. Nájom podľa tejto Zmluvy je možné ukončiť len písomne, a to:
 - a) dohodou zmluvných strán
 - b) výpoveďou aj bez udania dôvodu v 1-mesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane
 - c) okamžitým odstúpením od zmluvy pri porušení podmienok tejto Zmluvy.

4. Po ukončení nájmu sa zmluvné strany zaväzujú vysporiadať vzájomné finančné záväzky a zrealizovať odovzdanie a prebratie pozemku prenajímateľom.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie podľa dojednaného účelu. Nájomca vyhlasuje, že bol so stavom predmetu nájmu oboznámený a ku dňu podpísania tejto zmluvy ho preberá v stave v akom sa nachádza bez ďalších požiadaviek na prenajímateľa.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu na účel uvedený v Zmluve a tento účel nie je oprávnený meniť.
3. Nájomca je povinný starať sa o prenajatý pozemok, hlavne zabezpečiť jeho čistotu, estetický vzhľad, odvoz smetí a zabezpečiť všetky bezpečnostné, hygienické a protipožiarne opatrenia vyplývajúce z platných právnych predpisov, a to v zákonných lehotách.
4. Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek v priebehu trvania zmluvy zisťovať, či nájomca užíva predmet Zmluvy v súlade s jej účelom.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať bez písomného súhlasu prenajímateľa predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.
6. Nájomca je povinný písomne informovať prenajímateľa o každej zmene, týkajúcej sa ustanovení Zmluvy.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvu je možné meniť, resp. dopĺňať len formou očíslovaných písomných dodatkov.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto Zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je ničím obmedzená a Zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené a plne spôsobilé k uzavretiu Zmluvy. Pred podpisom si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ňou súhlasia. Na znak svojej vôle byť ňou viazaní ju vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch pre každého účastníka Zmluvy po jednom rovnopise.

V Revúcej, dňa

V Revúcej, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ing. Július Buchta, MBA
primátor mesta

Leo Verkin