



Zmluva č. NA/2024/0101

o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií do správy a prevádzky
uzavretá podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
a § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov
(ďalej len ako „Zmluva“)

Článok I.
Zmluvné strany

1. Odovzdávajúci:

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Filip Macháček – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Július Mihálik – člen predstavenstva
Právna forma: Akciová spoločnosť, zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu
Bratislava III. oddiel Sa, vložka č. 3518/B
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK 2021937775
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. – pobočka
zahraničnej banky
IBAN/BIC: SK30 1111 0000 0066 2485 9013
SWIFT: UNCRSKBX

(ďalej len ako „Odovzdávajúci“)

a

2. Preberajúci:

Obchodné meno: **Agro Lovinobaňa, s.r.o.**
Sídlo: Bottova 1522, 962 12 Detva
Štatutárny orgán: Marek Mališ - konateľ
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným, zapísaná v obchodnom registri
Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 20887/S
IČO: 46 326 430
DIČ: 2023344708

(ďalej len ako „Preberajúci“)

(Odovzdávajúci a Preberajúci sa ďalej spoločne označujú len ako „zmluvné strany“)

Článok II.
Definície

Nasledujúce slová/slovné spojenia uvedené kdekoľvek v Zmluve s veľkým začiatočným písmenom majú v Zmluve v akomkoľvek gramatickom tvare a v singulári aj v pluráli nasledovný význam:

Cestný zákon – zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

Kolaudačné rozhodnutie - Rozhodnutie č. 39436/2022/SCDPK/126202 zo dňa 16.12.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.01.2023, ktorým Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky povolilo užívanie stavebných objektov 053-00 Úprava melioračných zariadení v km 15,900-16,823; 072-00 Preložka melioračného kanála DN 400 v km 16,326 stavby „Rýchlostná cesta R2 Kriváň – Lovinobaňa, Tomášovce.

Objekty vyvolanej investície –

SO 053-00 Úprava melioračných zariadení v km 15,900-16,823;

SO 072-00 Preložka melioračného kanála DN 400 v km 16,326,

realizované Odovzdávajúcim v rámci Stavby ako objekty vyvolanej investície v zmysle § 18 ods. 13 Cestného zákona.

Stavba - stavba s názvom „Rýchlostná cesta R2 Kriváň – Lovinobaňa, Tomášovce, (úsek Mýtna – Lovinobaňa)“ realizovaná na základe Územného rozhodnutia a Stavebného povolenia.

Stavebné povolenie - Rozhodnutie Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky č. 05288/2019/SCDPK/40119 zo dňa 21.05.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.07.2019.

Územné rozhodnutie – súhrnné označenie pre (i) Rozhodnutie o umiestnení stavby vydané Krajským stavebným úradom v Banskej Bystrici č. KSU BB-2011-164/210-1:OŠSS-SI zo dňa 09.05.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.06.2011 a ktorého platnosť bola predĺžená (ii) Rozhodnutím Okresného úradu v Banskej Bystrici č. OU BB OVBP2-2014/10004-SA zo dňa 05.05.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.06.2014 a ktorého platnosť bola predĺžená (iii) Rozhodnutím Okresného úradu v Banskej Bystrici č. OU BB OVBP2-2019/013025-15-SA zo dňa 06.05.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.06.2019.

Zmluva o budúcej zmluve - Zmluva o budúcom bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektu (SO 053-00) vyvolanej investície do správy a prevádzky č. ZM/2017/0154, uzatvorená medzi Odovzdávajúcim a Preberajúcim dňa 27.04.2017; Zmluva o budúcom bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektu (SO 072-00) vyvolanej investície do správy a prevádzky č. ZM/2017/0237, uzatvorená medzi Odovzdávajúcim a Preberajúcim dňa 17.07.2017.

Článok III. Úvodné ustanovenia

1. Odovzdávajúci je investorom Stavby, v rámci ktorej realizoval výstavbu Objektov vyvolaných investícií.
2. Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu v súlade s podmienkami dohodnutými v Zmluve o budúcej zmluve za účelom bezodplatného odovzdania a prevzatia Objektov vyvolaných investícií.
3. Objekt vyvolanej investície 053-00 Úprava melioračných zariadení v km 15,900-16,823 bol Odovzdávajúcim od zmluvného partnera Odovzdávajúceho – zhotoviteľa, prevzatý a odovzdaný Preberajúcim Protokolom o odovzdaní a o prevzatí verejnej práce č. 02/1190 zo dňa 16.09.2020.
4. Objekt vyvolanej investície 072-00 Preložka melioračného kanála DN 400 v km 16,326 bol Odovzdávajúcim od zmluvného partnera Odovzdávajúceho – zhotoviteľa, prevzatý a odovzdaný Preberajúcim Protokolom o odovzdaní a o prevzatí verejnej práce č. 08/1190 zo dňa 16.09.2020.

Článok IV. Predmet Zmluvy

1. Predmetom Zmluvy je bezodplatné odovzdanie Odovzdávajúcim a prevzatie Preberajúcim Objektov vyvolaných investícií. Preberajúci je v dôsledku odovzdania Objektov vyvolaných investícií vlastníkom Objektov vyvolaných investícií a je oprávnený s Objektami vyvolaných investícií disponovať.
2. Záručná doba na Objekty vyvolanej investície je 60 mesiacov, a začala plynúť dňom popísania Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce. Odovzdávajúci zodpovedá za vady, ktoré mali Objekty vyvolanej investície v čase jeho odovzdania Preberajúcemu. Odovzdávajúci zodpovedá aj za vady Objektov vyvolaných investícií vzniknuté po odovzdaní Objektov vyvolanej investície, ak boli spôsobené porušením povinnosti Odovzdávajúceho realizovať Objekty vyvolanej investície riadne, t. j. najmä v súlade s projektovou dokumentáciou, platným stavebným povolením a so všetkými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami Slovenskej republiky a Európskej únie vzťahujúcimi sa na realizáciu Objektu vyvolanej investície.

Článok V. Hodnota odovzdávaného objektu vyvolanej investície

1. Skutočné náklady realizácie Objektov vyvolanej investície:
SO 053-00 Úprava melioračných zariadení v km 15,900-16,823...73 866,39 EUR bez DPH
SO 072-00 Preložka melioračného kanála DN 400 v km 16,326.....73 387,26 EUR bez DPH
2. Náklady podľa bodu 1. tohto článku Zmluvy sa v súlade s ustanovením § 18 ods. 13 Cestného zákona zaväzuje znášať výlučne Odovzdávajúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že odovzdanie Objektov vyvolanej investície Odovzdávajúcim a prevzatie Preberajúcim v súlade s touto Zmluvou je bezodplatné. Odovzdávajúci nemá nárok na úhradu akýchkoľvek nákladov spojených s realizáciou Objektov vyvolanej investície, nákladov vzniknutých v dôsledku vyvolaných úprav.

Článok VI. Povinnosti zmluvných strán

1. Odovzdávajúci vyhlasuje, že :
 - a) ku dňu podpisu tejto Zmluvy neuzatvoril žiadnu kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k Objektom vyvolanej investície;
 - b) neuskutočnil žiadny úkon, na základe ktorého by mohlo vzniknúť k Objektom vyvolanej investície akékoľvek právo tretej osoby a ani neexistuje žiadna zmluva alebo dohoda, ktoré by mohli viesť k vzniku akéhokoľvek práva tretej osoby k Objektom vyvolanej investície,
 - c) nevykoná žiadne kroky ani úkony smerujúce k vzniku práv tretích osôb k Objektom vyvolanej investície po uzatvorení tejto Zmluvy,
 - d) Objekty vyvolanej investície boli vybudované v súlade s projektovou dokumentáciou, príslušnými právnymi predpismi a rozhodnutiami orgánov verejnej správy a sú v plnom prevádzkyschopnom stave.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k Zmluve, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
2. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov SR.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto Zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č.40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v platnom znení, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.
4. Ak by táto Zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzatvorenia, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v platnom znení k uzatvoreniu zmluvy nedošlo.
5. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky (www.crz.gov.sk) v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
6. Každá zo zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto Zmluvy, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná, a zároveň druhá zmluvná strana bude oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť, a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto Zmluvy doručené druhej zmluvnej strane. Tým nie je dotknuté právo na náhradu škody.
7. V prípade, ak bude podľa tejto Zmluvy potrebné doručovať inej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť doporučene na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, až do času, kým nie je zmena adresy písomne oznámená zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. Písomnosť sa bude považovať za doručenú (i) dňom jej prevzatia adresátom – zmluvnou stranou, (ii) dňom, kedy zmluvná strana odmietne osobne doručovanú alebo poštou doručovanú zásielku prevziať, alebo (iii) dňom, kedy pošta vráti doručovanú zásielku odosielaajúcej zmluvnej strane ako nevyžiadaná v odbernej (úložnej) lehote alebo s oznámením adresát neznámy, prípadne ako zásielku nedoručenú.
8. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že budú dodržiavať záväzok mlčanlivosti na základe zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, ktorý sa vzťahuje na všetky citlivé informácie vrátane osobných údajov, s ktorými sa môže pri plnení svojich zmluvných povinností oboznámiť, a to v akejkoľvek forme (najmä písomnej, elektronickej, alebo ústnej) a povinnosti v zmysle Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov). Zmluvné strany sa zaväzujú, že citlivé informácie, alebo osobné údaje s ktorými sa oboznámia, nebudú okrem povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov nijako zverejňovať, ani ich akoukoľvek formou reprodukovat' alebo podávať ich akýmkoľvek tretím neoprávneným osobám. Zmluvné strany sa zhodli, že ak by pri plnení tejto zmluvy malo dochádzať k spracúvaniu osobných údajov zo strany ktorejkoľvek zmluvnej strany ako sprostredkovateľom v mene druhej zmluvnej strany ako ich prevádzkovateľa, zmluvné strany uzatvoria pred začatím ich spracúvania dohodu o podmienkach spracovania osobných údajov.

9. Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží tri vyhotovenia.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Detve, dňa: 14 -05- 2024

Preberajúci

V Bratislave, dňa: 14 -05- 2024

Odvzdávajúci

.....
Agro Lovinobaňa, s.r.o
Marek Mališ
konateľ

.....
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Ing. Filip Macháček
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

.....
Ing. Július Mihálik
člen predstavenstva