

Zmluva o nájme

nebytových priestorov uzavretá v zmysle z.č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

1. Základná škola, Šmeralova 25, Prešov
IČO: 36159034
Bankové spojenie: UnicreditBank.
Č. účtu: SK4511110000001179644045
Variabilný symbol:**25062024**
V zastúpení: Ľubomír Bodnár
/ ako prenajímateľ /

a

2. Spoločenstvo vlastníkov bytov Mirka Nešpora 69 -77
Adresa: Virtuálny správca budov, s.r.o., Jarková 31, 080 01 Prešov
IČO: 44526890
/ ako nájomca/
v zastúpení: Ing. Slavomír Satvár

I.

Prenajímateľ má vo svojej správe objekt Základnej školy na ul. Šmeralova č. 25 v Prešove. Touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa vo vyššie uvedenom objekte základnej školy / školská jedáleň / o výmere 224m² za účelom schôdze spoločenstva vlastníkov bytov na ul. Mirka Nešpora 69 -77. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy poskytuje aj služby spojené s dodávkou tepla, elektrickej energie a dodávkou vody / vodné a stočné / a služby spojené s udržiavaním poriadku v spoločných priestoroch.

II.

Nájomné za hodinu užívania nebytových priestorov činí 40 € a je stanovené dohodou zmluvných strán.

Z uvedenej sumy 31,50 € – nájom

8,50 € - služby spojené s nájomom

III.

Prenajímateľ sa zaväzuje:

- odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na užívanie

Nájomca sa zaväzuje:

- využívať prenajaté priestory len na účel dohodnutý v zmluve
- neprenechať prenajaté nebytové priestory do podnájmu inej osobe
- umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov, ak o to požiada
- vrátiť po skončení nájmu prenajímateľovi prenajaté priestory v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- prenájom v sume **63 €** uhradiť prevodným príkazom na číslo účtu: SK4511110000001179644045, variabilný symbol: **25062024** do 27.6.2024.
- služby spojené s nájomom v sume **17 €** uhradiť prevodným príkazom na číslo účtu: SK9811110000001179644061, variabilný symbol: **25062024** do 27.6.2024.

IV.

Zmluva sa uzatvára na 2 hodiny dňa 25.6.2024 od 17:00 do 19:00 hod.

V.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia. Akékoľvek zmeny a doplnky musia mať písomnú formu.

VI.

Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán.

V Prešove: 18.6.2024.

Nájomca:

Prenajímateľ: