

DODATOK č. 1
k Nájomnej zmluve č. 20230133 zo dňa 31.1.2023

Článok I.
Zmluvné strany

1. **Prenajímateľ: Mesto Michalovce**
So sídlom: **Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce**
Zastúpený: **Mgr. Miroslavom DUFINCOM, primátorom mesta**
IČO: **00 325 490**
DIČ: **2020739039**
Bankové spojenie: **ČSOB, a.s.**
Číslo účtu: **4014801747/7500**
IBAN: **SK04 7500 0000 0040 1480 1747**
VS: **20230133**
(ďalej len „Prenajímateľ“)

2. **Nájomca: Gabriel PORÁČ**
Dátum narodenia: **16.11.1976**
Rodné číslo:
Bytom: **J. Barča-Ivana 1690/22, 071 01 Michalovce**
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
(ďalej len „Nájomca“)
(spoločne ďalej len „strany dodatku“)

Článok II.
Účel dodatku

1. Strany dodatku uzatvorili dňa 31.1.2023 Nájomnú zmluvu č. 20230133 (ďalej len „nájomná zmluva“) na prenájom nehnuteľnosti – pozemku za účelom prevádzkovania predajného stánku s rýchlym občerstvením na Ulici nad Laborcom v Michalovciach, prostredníctvom ktorej prenajímateľ prenajal časť nehnuteľnosti - časť pozemku, parcela reg. C-KN č. 1250/1, k.ú. Strážany, vo výmere 27,00 m² – zastavaná plocha pod stánkom a 6,50 m² – manipulačný priestor pri stánku, ktoré sa nachádzajú v lokalite Nad Laborcom v Michalovciach.
2. Účelom dodatku je udelenie súhlasu s užívaním predmetu nájmu tretím osobám, na základe písomnej žiadosti nájomcu.

Článok III.
Predmet dodatku

1. Strany dodatku sa po vzájomnej zhode dohodli, že v čl. VI. Vzájomné vzťahu zmluvných strán, bod 4 sa mení takto:
 4. *Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania tretej osobe, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.*

Článok IV.
Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Všetky ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy, ktoré neboli týmto dodatkom dotknuté, zostávajú nezmenené.
2. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma stranami dodatku a účinnosť dňom nasledujúcim po dni prvého uverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch a každá strana dodatku obdrží dva rovnopisy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok pozorne prečítali, neuzavreli ho v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zástupcovia zmluvných strán sú plne spôsobilí na právne úkony a že je im jej obsah jasný a zrozumiteľný.

V Michalovciach dňa: 17.6.2024
Za prenajímateľa:

V Michalovciach dňa: 19.6.2024
Za nájomcu:

.....
Mgr. Miroslav Dufinec
Primátor mesta Michalovce

.....
Gabriel Poráč
Nájomca