

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej aj ako "Zmluva")

zmluvné strany:

1. Predávajúci ako podieloví spoluvlastníci

Meno a priezvisko: **Ján Daňo**, rod. Daňo
Trvale bytom: [redacted] ad Váhom 018 41
Narodený: [redacted]
Rodné číslo: [redacted]
Štátna príslušnosť: [redacted]

(ďalej v texte Zmluvy Ján Daňo)

a

Meno a priezvisko: **Branislav Samek**, rod. Samek
Trvale bytom: [redacted] ad Váhom 018 41
Narodený: [redacted]
Rodné číslo: [redacted]
Štátna príslušnosť: [redacted]

(ďalej v texte Zmluvy Branislav Samek)

(ďalej v texte Zmluvy Ján Daňo a Branislav Samek ako "Predávajúci")

2. Kupujúci

Názov: **Obec Borčice**
Sídlo obecného úradu: Borčice 73, Borčice 018 53
IČO: 00692310
DIČ: 2020608898
Konajúci: Patrik Mačina, starosta

(ďalej v texte Zmluvy Obec Borčice ako "Kupujúci")

(ďalej v texte Zmluvy Predávajúci a Kupujúci spolu ako "Zmluvné strany")

uzatvárajú túto Zmluvu za nasledovných vzájomne dohodnutých podmienok:

1. Úvodné ustanovenia

1.1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nasledovnej nehnuteľnosti - pozemku evidovaného na liste vlastníctva č. 884 pre okres Ilava, obec Borčice, katastrálne územie Borčice, a to o veľkosti spoluvlastníckych podielov Predávajúcich každý 1/2 k celku:

- parcela registra "C" č. 214/5 o výmere 163 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

(ďalej v texte Zmluvy len ako „Nehuteľnosť“ alebo „Predmet kúpy“).

- 1.2. Predávajúci majú záujem na základe tejto Zmluvy odplatne previesť a Kupujúci má záujem nadobudnúť vlastnícke právo k Predmetu kúpy, v nadväznosti na čo Zmluvné strany pristúpili k uzavretiu tejto Zmluvy za nižšie dohodnutých podmienok ich záväzkového vzťahu.

2. Predmet Zmluvy

- 2.1. Predmetom Zmluvy je záväzok Predávajúcich predať Predmet kúpy (odplatne previesť svoje spoluvlastnícke podiely k Nehnuteľnosti) Kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a záväzok Kupujúceho Predmet kúpy kúpiť (nadobudnúť) a zaplatiť zaň Predávajúcim dohodnutú kúpnu cenu, a to spôsobom a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

- 2.2. Predávajúci teda touto Zmluvou predávajú Predmet kúpy a Kupujúci Predmet kúpy kupuje do výlučného vlastníctva. V záujme odstránenia akýchkoľvek právnych pochybností Zmluvné strany konštatujú, že Predmet kúpy Predávajúci predávajú Kupujúcemu nasledovne (prejav vôle):

2.2.1. **Ján Daňo** prevádza na Kupujúceho svoj spoluvlastnícky podiel k Nehnuteľnosti o veľkosti 1/2 k celku;

2.2.2. **Branislav Samek** prevádza na Kupujúceho svoj spoluvlastnícky podiel k Nehnuteľnosti o veľkosti 1/2 k celku.

3. Kúpna cena

- 3.1. Zmluvné strany dohodou stanovili kúpnu cenu za Predmet kúpy na sumu **1,- EUR** - slovom jedno euro, a to za oba spoluvlastnícke podiely Predávajúcich spolu. Kúpnu cenu Kupujúci zaplatil Predávajúcim pri podpise Zmluvy, ktorú skutočnosť (prevzatie kúpnej ceny) Predávajúci podpisom Zmluvy bezvýhradne potvrdzujú.

- 3.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že dohodnutá kúpna cena a spôsob jej vyplatenia zodpovedá ich slobodnej vôli, túto považujú za súladnú so všeobecne záväznými právnymi predpismi, a to najmä s ohľadom na všetky existujúce okolnosti.

4. Popis a stav Predmetu kúpy

- 4.1. Predávajúci Kupujúcemu vyhlasujú, že:

4.1.1. Predmet kúpy je v ich podielovom spoluvlastníctve (aj mimo BSM), pričom žiadnej inej osobe nepatrí vlastnícke právo (ani spoluvlastnícky podiel) k Predmetu kúpy;

4.1.2. Nehnuteľnosť legálne a právne účinne nadobudli, pričom nadobúdací titul je plne legitímny a dôvodný;

4.1.3. Predmet kúpy nie je zaťažený žiadnymi vecnými bremenami, užívacími právami, záložnými právami, zabezpečovacími právami tretích osôb ani inými vecnými právami či ťarchami;

4.1.4. nie je začaté súdne alebo exekučné konanie, ktorého predmetom sú práva a povinnosti viažuce sa k Predmetu kúpy;

4.1.5. nie sú (ani jeden z Predávajúcich) v úpadku a/ani im nehrozí konkurzné konanie alebo oddĺženie a zároveň nemajú voči tretím osobám žiadne nesplnené peňažné záväzky, ktoré by

mohli viesť k exekúcii alebo akékoľvek iné peňažné záväzky, ktoré by s prihliadnutím na Predmet kúpy a dohodnutú kúpnu cenu, mohli byť dôvodom spochybnenia a ohrozenia platnosti a účinnosti tejto Zmluvy, resp. ktoré by mohli zakladať odporovateľnosť tejto Zmluvy.

- 4.2. Kupujúcemu je stav Predmetu kúpy dobre známy. Kupujúci kupuje od Predávajúcich Predmet kúpy v stave, v akom sa tento nachádza ku dňu uzatvorenia Zmluvy.

5. Odovzdanie Predmetu kúpy a nadobudnutie vlastníckeho práva

- 5.1. Predávajúci odovzdávajú Kupujúcemu Predmet kúpy do držby a užívania ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Vecnoprávne účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy nastanú až povolením vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom.
- 5.2. Všetky náklady spojené s užívaním a udržiavaním Predmetu kúpy do dňa faktického odovzdania do držby a užívania Kupujúcemu budú znášať Predávajúci. Dňom odovzdania Predmetu kúpy prechádza na Kupujúceho nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia Predmetu kúpy.
- 5.3. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si potrebnú súčinnosť vyžadovanú v súvislosti s konaním o povolení návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho pred príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom. Za týmto účelom sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si súčinnosť, najmä v prípade výzvy príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru, na doplnenie listín, údajov a iných informácií.
- 5.4. Podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho zabezpečí Kupujúci. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho bude znášať v celom rozsahu Kupujúci.
- 5.5. Na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a na odstránenie prípadných nedostatkov tejto Zmluvy (vrátane uzatvorenia dodatku k Zmluve) a/alebo návrhu na vklad vlastníckeho práva a na doručenie rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru, o návrhu na vklad vlastníckeho práva, Zmluvné strany týmto v celom rozsahu splnomocňujú spoločnosť ADVOKÁTSKA KANCELÁRIA ŠTRBÁŇ, s.r.o., so sídlom Dvory 1932, 020 01 Púchov, IČO: 36 867 454, v mene ktorej koná advokát a konateľ JUDr. Branislav Štrbáň.

6. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Zmluvné strany podpisom Zmluvy potvrdzujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 6.2. Vo veciach neupravených touto Zmluvou sa zmluvný vzťah a všetky práva a povinnosti z neho vyplývajúce spravujú príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, najmä Občianskym zákonníkom.
- 6.3. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné a/alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť a/alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a/alebo účinnosť ostatných

ustanovení. Namiesto neplatných a/alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy.

- 6.4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, každý z podpisujúcich účastníkov obdrží jedno vyhotovenie Zmluvy. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu tejto Zmluvy všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia zo strany Kupujúceho v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 6.5. Uzatvorenie Zmluvy zo strany Kupujúceho bolo schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Borčice konaného dňa 27.03.2024, a to Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Borčice č. 51.
- 6.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

PREDÁVAJÚCI:

v Borčiciach, dňa 04.06.2024



Ján Daňo
/ úradne overený podpis /

KUPUJÚCI:

v Borčiciach, dňa 04.06.2024



Obec Borčice
Patrik Mačina, starosta

OBEC BORČICE
BORČICE 73
018 53 BOLEŠOV
IČO: 00692310 DIČ: 2020608898

v Borčiciach, dňa 04.06.2024



Branislav Samek
/ úradne overený podpis /