

**Zmluva o prevode vlastníckeho práva k vybratým úsekom pozemných komunikácií
č. 409/2024/ODDATP**

uzatvorená podľa § 588 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „**Zmluva**“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Prevodca:

Názov: Banskobystrický samosprávny kraj
Sídlo: Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
Štatutárny orgán: Mgr. Ondrej Lunter,
predseda Banskobystrického samosprávneho kraja
IČO: 37 828 100
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu - IBAN: SK32 8180 0000 0070 0030 0064
(ďalej len ako „**Prevodca**“)

Nadobúdateľ:

Názov: Obec Olováry
Sídlo: Olováry 129, 991 22 Bušince
Štatutárny orgán: Mgr. Attila Kanyó, starosta
IČO: 00 319 481
DIČ: 2021243202
(ďalej len ako „**Nadobúdateľ**“)

(Prevodca a Nadobúdateľ ďalej spolu len ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivito ako „**Zmluvná strana**“)

**I.
Úvodné ustanovenie**

1. Prevodca je v súlade s ustanovením § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) (ďalej len ako „**Cestný zákon**“) vlastníkom cesty III/2614. Správu cesty III/2614 v súlade s ustanovením § 3d ods. 5 písm. c) Cestného zákona vykonáva Banskobystrická regionálna správa ciest, a.s., so sídlom Majerská cesta 94, 974 96 Banská Bystrica, IČO: 36 836 567, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č.: 909/S (ďalej len ako „**Správca**“).
2. Úsek existujúcej cesty III/2614 v km 2,486 – 2,985 (t. j. v dĺžke 0,499 km) spolu s mostným objektom č. M2833 (ďalej spolu len ako „**Cesta**“), sú navrhnuté na vyradenie zo siete ciest III. triedy, pričom Cesta sa nachádza v intraviláne obce Olováry a tvorí koncovú časť obce. Cesta bude následne zaradená do cestnej siete ako miestna komunikácia v obci Olováry.
3. Cesta sa nachádza na pozemkoch vo vlastníctve Nadobúdateľa, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálny odbor pre okres Veľký Krtíš, obec Olováry, k. ú. Olováry na LV č. 163 ako:
 - pozemok nachádzajúci sa na parcele registra „E“ s parc. č. 2030/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 457 m²,
 - pozemok nachádzajúci sa na parcele registra „E“ s parc. č. 2031/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 8455 m² a

- pozemok nachádzajúci sa na parcele registra „E“ s parc. č. 299/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 14601 m².
4. Podľa ustanovenia § 4c ods. 2 a 3 Cestného zákona Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky (ďalej len „**Ministerstvo**“) zabezpečuje účelné usporiadanie cestnej siete, v rámci ktorého môže Ministerstvo rozhodnúť o vyradení Cesty z cestnej siete a jej zaradení do siete miestnych ciest. Rozhodnutím č. 07075/2024/SCDPK/32707 zo dňa 11.04.2024 Ministerstvo rozhodlo o vyradení Cesty zo siete ciest III. triedy a jej zaradení medzi miestne cesty, a to ku dňu 15.05.2024 (ďalej len ako „**Rozhodnutie**“). Rozhodnutie tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
 5. S poukazom na skutočnosti uvedené v bode 3 a 4 tohto článku Zmluvy sa Zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy, pričom jej uzatvorenie bolo schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja, a to Uznesením číslo 70/2023 zo dňa 30. marca 2023 (ďalej len ako „**Uznesenie**“). Uznesenie tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy.
 6. V zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov boli podmienky prevodu vlastníckeho práva k Ceste schválene Uznesením ako prípad hodný osobitného zreteľa. Zároveň bolo predmetným uznesením schválene odňatie Cesty zo správy Správcu.

II. Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Prevodcu previesť vlastnícke právo k Ceste na Nadobúdateľa, a tomu zodpovedajúci záväzok Nadobúdateľa prevádzanú Cestu prevziať a zaplatiť Prevodcovi dohodnutú kúpnu cenu v lehote a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

III. Kúpna cena

1. Nadobúdateľ sa zaväzuje zaplatiť Prevodcovi kúpnu cenu za prevod vlastníckeho práva k Ceste vo výške **1,- €** (slovom: jedno euro)(ďalej len ako „**Kúpna cena**“).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Nadobúdateľ uhradí Prevodcovi Kúpnu cenu v lehote najneskôr do 10 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Úhrada Kúpnej ceny je podmienkou odovzdania Cesty ako predmetu prevodu vlastníckeho práva Prevodcom Nadobúdateľovi.

IV. Ďalšie dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu Cesty dôjde v lehote najneskôr do 15 dní odo dňa úplného zaplataenia Kúpnej ceny, a to na základe preberacieho protokolu, ktorý vyhotoví Prevodca. Podpisom preberacieho protokolu obidvomi Zmluvnými stranami sa Cesta bude považovať za odovzdanú Nadobúdateľovi, t. j. okamih podpisu preberacieho protokolu obidvomi Zmluvnými stranami je okamihom nadobudnutia vlastníckeho práva k Ceste Nadobúdateľom, a zároveň aj okamihom prechodu nebezpečenstva škody na Ceste z Prevodcu na Nadobúdateľa.
2. Prevodca sa zaväzuje do okamihu nadobudnutia vlastníckeho práva k Ceste Nadobúdateľom v súlade s touto Zmluvou vykonávať všetky práva a povinnosti vo vzťahu k Ceste.

V. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky (www.crz.gov.sk) v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať len vo forme písomných, datovaných a vzostupne očíslovaných dodatkov podpísaných obidvoma Zmluvnými stranami a vyhotovených v rovnakom počte vyhotovení s platnosťou originálu ako táto Zmluva.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti touto Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných aplikovateľných právnych predpisov vzťahujúcich sa na predmet Zmluvy.
4. V prípade, ak niektoré ustanovenie Zmluvy je alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stane neplatné, neúčinné, alebo nevynúiteľné, nemá a ani nebude to mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynúiteľnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere, rešpektujúc zásadu dobrých mravov rokovať tak, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynúiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo možno najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel Zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, pokiaľ takáto dohoda nebude uzatvorená, rovnako v prípade, ak k nej vôbec nedôjde, použijú sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynúiteľného ustanovenia iné ustanovenia Zmluvy a ak také ustanovenia nie sú, potom sa použijú ustanovenia slovenských právnych predpisov a inštitútov, ktoré sú upravené slovenským právnym poriadkom, pričom sa použijú také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám predchádzajúcej vety.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, pričom dva (2) rovnopisy obdrží Prevodca a dva (2) rovnopisy obdrží Nadobúdateľ.
6. Každá zo Zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto Zmluvy, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo Zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná, a zároveň druhá Zmluvná strana bude oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť, a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto Zmluvy doručené druhej Zmluvnej strane. Tým nie je dotknuté právo na náhradu škody.
7. V prípade, ak bude podľa tejto Zmluvy potrebné doručovať inej Zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť doporučené na adresu Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, až do času, kým nie je zmena adresy písomne oznámená Zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. Písomnosť sa bude považovať za doručenú (i) dňom jej prevzatia adresátom – Zmluvnou stranou, (ii) dňom, kedy Zmluvná strana odmietne osobne doručovanú alebo poštou doručovanú zásielku prevziať, alebo (iii) dňom, kedy pošta vráti doručovanú zásielku odosielajúcej Zmluvnej strane ako nevyžiadajú v odbernej (úložnej) lehote alebo s oznámením adresát neznámy, prípadne ako zásielku nedoručenú.
8. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že budú dodržiavať povinnosti uložené Zmluvným stranám na základe Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane

údajov), ktorý sa vzťahuje na všetky citlivé informácie vrátane osobných údajov, s ktorými sa môže pri plnení svojich zmluvných povinností oboznámiť, a to v akejkoľvek forme (najmä písomnej, elektronickej, alebo ústnej). Zmluvné strany sa zaväzujú, že citlivé informácie, alebo osobné údaje s ktorými sa oboznámia, nebudú okrem povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov nijako zverejňovať, ani ich akoukoľvek formou reprodukovať alebo podávať ich akýmkoľvek tretím neoprávneným osobám. Ak v dôsledku poskytovania súčinnosti podľa Zmluvy budú niektorou zo Zmluvných strán druhej Zmluvnej strane poskytnuté osobné údaje a v dôsledku toho by malo dôjsť k spracúvaniu takých osobných údajov, Zmluvné strany osobitne posúdia potrebu uzatvorenia dohody o podmienkach spracovania osobných údajov, príp. jej zmeny.

9. Zmluvné strany vyhlasujú, že budú spolupracovať tak, aby bol predmet tejto Zmluvy splnený v najlepšej možnej miere. Za týmto účelom sa budú Zmluvné strany bez omeškania vzájomne informovať o všetkých okolnostiach, ktoré by bránili riadnemu splneniu predmetu tejto Zmluvy.
10. Akékoľvek spory vyplývajúce z tejto Zmluvy alebo z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto Zmluvy, budú Zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou. V prípade ak k vyriešeniu sporu nedôjde vzájomnou dohodou, je ktorákoľvek zo Zmluvných strán oprávnená podať návrh na príslušný súd na vyriešenie vzniknutého sporu.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu a ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že Zmluvu uzatvorili na základe ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určito a zrozumiteľne, Zmluvu uzatvorili dobromyseľne a v dobrej viere a neuzatvorili ju ani v omyle, ani pod nátlakom a ani v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, obsahu Zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s obsahom Zmluvy ju vlastnoručne podpisujú.
12. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Rozhodnutie
Príloha č. 2 – Uznesenie

V Olovároch dňa _____

V Banskej Bystrici dňa _____

Nadobúdateľ:

Prevodca:

Obec Olováry
Mgr. Attila Kanyó,
starosta

Banskobystrický samosprávny kraj
Mgr. Ondrej Lunter,
predseda