

Kúpna zmluva č. 0446/VSD/2024

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. a ust. § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.

čl. I Zmluvné strany

1.1
názov : **Východoslovenská distribučná, a.s.**
sídlo : Mlynská 31, 042 91 Košice
IČO : 36599361
DIČ : 2022082997
IČ DPH : SK2022082997
bankové spojenie : Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
IBAN : SK83 8130 0000 0020 0848 0001
BIC(SWIFT) : CITISKBA
zastúpenie : JUDr. Samuel Szunyog, vedúci odboru Vlastnícky a komunikačný manažment
na základe poverenia zo dňa 1.2.2023
JUDr. Lucia Richterová, špecialista- vlastnícke vzťahy
na základe poverenia zo dňa 1.2.2023
Spoluvlastnícky podiel : 1/1
Zápis v registri: Obchodný register Mestského súdu Košice, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V
(ďalej len ako „predávajúci“)

a

1.2
názov : **Obec Ličartovce**
názov : **Obec Ličartovce**
sídlo : Ličartovce č.239, 082 03 Ličartovce
IČO : 00327361
DIČ : 2021225591
bankové spojenie : Prima Banka, a.s.
BAN : SK38 5600 0000 0000 0004 5914 9001
zastúpenie : Pavol Jurko, starosta
(ďalej len ako „kupujúci“)

čl. II Predmet zmluvy

2.1 Predávajúci je vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v okrese Prešov,

katastrálne územie	parc. č.	reg.	druh pozemku	výmera m ²	LV č.
Ličartovce	581	C	Zastavaná plocha a nádvorie	4391	58
Ličartovce	936	C	Zastavaná plocha a nádvorie	13773	58

v spoluvlastníckom podiele uvedenom v bode 1.1 tejto zmluvy.

2.2 Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva pozemok parc. C KN č. 581, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 4391 m² a parc. C KN č. 936, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 13773 m² (ďalej aj len ako „predmet kúpy“).

čl. III Kúpna cena a splatnosť

- 3.1 Kúpna cena predmetu kúpy podľa bodu 2.2 tejto zmluvy je spolu 79.739,96 EUR (slovnou sedemdesiatdeväťtisícšesťstoštyridsaťdeväť eur a deväťdesiatšesť centov), dohodnutá v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách.
- 3.2 Kúpna cena bola stanovená znaleckým posudkom číslo 103/2022, vypracovaným znalcom Ing. Pavlom Daňkom.
- 3.3 Kúpna cena podľa bodu 3.1 tejto zmluvy patrí predávajúcemu vo výške podľa jeho spoluvlastníckeho podielu k pozemku. Suma podľa bodu 3.1 tejto zmluvy je uvedená bez DPH. K sume bude fakturovaná DPH podľa príslušných právnych predpisov. Ustanovenia tohto bodu o DPH sa nepoužijú, ak kupujúci nie je platiteľom DPH.
- 3.4 Kupujúci zaplatí kúpnu cenu dohodnutú v bode 3.1 tejto zmluvy predávajúcemu formou bezhotovostného prevodu na bankový účet predávajúceho, uvedený v zálohovej faktúre, ktorú predávajúcim vystaví bezodkladne po zverejnení zmluvy v zmysle bodu 6.1 tejto zmluvy. Lehota splatnosti faktúry je 15 dní od dátumu jej vystavenia. Predávajúci doručí faktúru kupujúcemu na adresu uvedenú v bode 1.2 tejto zmluvy. Ako variabilný symbol sa použije číslo zmluvy u predávajúceho.
- 3.5 Vyúčtovaciu faktúru vystaví predávajúci najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia vecných práv k predmetu kúpy podľa bodu 6.2 tejto zmluvy a zohľadní v nej prijatú zálohovú platbu.
- 3.6 Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje pripísanie celej sumy na bankový účet predávajúceho. Ak posledný deň lehoty splatnosti pripadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, je posledným dňom lehoty najbližší nasledujúci pracovný deň.
- 3.7 Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti, t. j. správny poplatok vo výške 100,- EUR spojený s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá predávajúci, a to bez zbytočného odkladu po uhradení kúpnej ceny v zmysle 3.4 tejto zmluvy.

čl. IV Spoločné ustanovenia

- 4.1 Predávajúci vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s predmetom kúpy podľa bodu 2.2 v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby vlastnícke právo podľa tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľnosti v prospech kupujúceho. Kupujúci berie na vedomie faktický stav predmetu kúpy a zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu svojho podpisu tejto zmluvy.
- 4.2 Predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak si kupujúci nespĺní povinnosti uvedené v bode 3.4 tejto zmluvy alebo ak nedôjde k povoleniu vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy z dôvodov na strane kupujúceho.
- 4.3 Zastupiteľstvo Obce Ličartovce schválilo v uznesení č. 17/05/2024 túto zmluvu.

čl. V Osobitné ustanovenia

- 5.1 Predávajúci je tiež výlučným vlastníkom líniovej stavby, železničnej jednokoľajovej vlečky medzi Elektrickou stanicou Lemešany v k. ú. Obišovce na parc. C KN 653 a železničnou stanicou Ličartovce v k. ú. Ličartovce na parc. C KN 581 a C KN 936 (ďalej aj len „železničná vlečka“). Železničná vlečka je dlhodobo nevyužívaná, má zanedbanú údržbu, je zarastená drevinami a je nefunkčná.

- 2 Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva železničnú jednokoľajovú vlečku definovanú v bode 5.1 tejto zmluvy.
- 3 Kúpna cena železničnej vlečky je 1,- EUR (slovom: jedno euro) bez DPH, dohodnutá v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách. Kupujúci zaplatí túto kúpnu cenu predávajúcemu formou bezhotovostného prevodu na bankový účet predávajúceho, na základe faktúry vystavenej predávajúcim bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho práva k železničnej vlečke kupujúcim v zmysle bodu 5.5 tejto zmluvy. Predávajúci doručí faktúru kupujúcemu na adresu uvedenú v bode 1.1. Ako variabilný symbol sa použije číslo zmluvy u predávajúceho. Za zaplatenie tejto kúpnej ceny sa považuje pripísanie sumy na bankový účet predávajúceho.
- 4 Predávajúci vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so železničnou vlečkou. Kupujúci vyhlasuje že je oboznámený s faktickým stavom železničnej vlečky ku dňu uzavretia tejto zmluvy a v takomto stave ju bez výhrad preberá. Kupujúci nadobudne zodpovednosť za železničnú vlečku okamihom nadobudnutia vlastníckeho práva k nej.
- 5 Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k železničnej vlečke dňom doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetu kúpy uvedenému v bode 2.2 tejto zmluvy.
- 6 Kupujúci sa zaväzuje, že po nadobudnutí vlastníckeho práva k železničnej vlečke túto zdemontuje na svoje náklady v celom rozsahu, a to až po oplotenie areálu Elektrickej stanice Lemešany. Pri demontáži elektrickej vlečky sa kupujúci zaväzuje postupovať v súlade s príslušnými právnymi predpismi vzťahujúcimi sa na takýto postup, bez akéhokoľvek nároku voči predávajúcemu. Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť za tým účelom kupujúcemu nevyhnutnú súčinnosť. Kontaktnou osobou predávajúceho pre poskytnutie súčinnosti pri demontáži železničnej vlečky v blízkosti areálu Elektrickej stanice Lemešany, príp. pri súbehu alebo križovaní s elektroenergetickými zariadeniami a vedeniami predávajúceho a ich ochranných pásiem, je Ing. Matúš Kolej, +421 905 842659, kolej_matus@vsdas.sk .

čl. VI

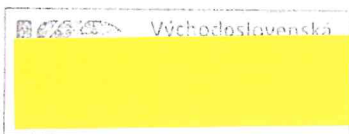
Záverečné ustanovenia

- 1 Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám. Kupujúci sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom č. 211/2000 Z. z. a doručiť predávajúcemu písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Pri porušení tohto záväzku kupujúci zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť.
- 2 Kupujúci nadobudne vecné práva k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy až povolením vkladu týchto práv do katastra nehnuteľností.
- 3 Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch. Jeden rovnopis zmluvy obdrží predávajúci, dva rovnopisy zmluvy obdrží kupujúci a dva rovnopisy budú prílohou návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
- 4 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

predávajúci :

Východoslovenská distribučná, a.s.

V Košiciach, dňa 13-06-2024



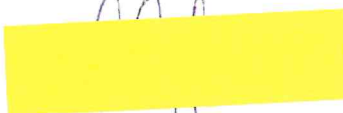
JUDr. Samuel Szunyog
vedúci odboru
Vlastnícky a komunikačný manažment

JUDr. Lucia Richterová
špecialista- vlastnícke vzťahy

kupujúci :

Obec Ličartovce

V Ličartovciach, dňa 5.6.2024



Pavol Jurko
starosta

