

ZMLUVA O DIELO č.

uzavretá podľa ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**ObZ**“), (ďalej len „**Zmluva**“)

medzi zmluvnými stranami:

Objednávateľ: **Mestské lesy v Bratislave**
právna forma: príspevková organizácia Hlavného mesta SR Bratislavy
so sídlom: Cesta mládeže 4, 831 01 Bratislava
zastúpený: Ing. Marek Páva – osoba poverená riadením na základe poverenia uznesením
Mestského zastupiteľstva Hlavného mesta SR Bratislavy č. 1122/2022, časť B z 24.2.2022
IČO: 30808901
DIČ: 2020908109
IČ DPH: SK2020908109
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
číslo účtu (IBAN): SK977500000000025930183
kontaktná osoba: Ing. Richard Pokorný
tel.:

(ďalej len „**Objednávateľ**“)

a

Zhotoviteľ: KG INVEST s.r.o.
právna forma: s.r.o.
so sídlom: 941 22 Zemné 683,
zapísaná: v obchodnom registri Okresného súdu v Nitre oddiel Sro37133/N
štatutárny orgán: Ing. Kristián Kocsis,
IČO: 47594021,
DIČ: 2024068090,
IČ DPH: SK2024068090,
Bankové spojenie: UniCredit Bank,
číslo účtu (IBAN):
kontaktná osoba: Ing. Kristián Kocsis
tel.:

(ďalej len „**Zhotoviteľ**“)

(spoločne ďalej tiež ako „**zmluvné strany**“)

za nasledovných zmluvnými stranami dohodnutých podmienok:

Preambula

Táto Zmluva sa uzatvára ako výsledok použitia postupu podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o verejnom obstarávaní**“ alebo „**ZVO**“) na predmet zákazky „**Bezbariérový prístup na Partizánsku lúku**“, ktorá bola zverejnená vo Vestníku verejného obstarávania č. 95/2024 zo dňa 17.05.2024 pod zn. 12914WNP.

Zmluvné strany berú na vedomie, že Objednávateľ podľa § 11 ods. 1 ZVO nesmie uzavrieť zmluvu, koncesnú zmluvu alebo rámcovú dohodu s uchádzačom alebo uchádzačmi, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora alebo ktorých subdodávateľa, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora.

Článok I.

Predmet Zmluvy

- 1.1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa, že pre Objednávateľa vykoná vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a s odbornou starostlivosťou dielo a toto dielo mu odovzdá podľa podmienok tejto Zmluvy. Dielom podľa tejto Zmluvy je „**Bezbariérový prístup na Partizánsku lúku**“ (ďalej len „**Dielo**“), ktoré bude umiestnené na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Vinohrady, obec Bratislava – Nové Mesto, okres Bratislava III, a to – parcelách registra „C“, parc. č. 19571/8, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 13478 m² a parc. č. 19575/1, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 17270 m², evidovaných na liste vlastníctva č. 3495, parcele registra „C“ parc. č. 19665/2, druh pozemku: vodná plocha o výmere 9245 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 3610 a parcele registra „E“ parc. č. 19580/2, druh pozemku: lesný pozemok o výmere 2487 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 6747, v časti (ďalej len „**Pozemky**“), ktorých je Objednávateľ správcom. Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v dojednanom čase podľa bodu 3.1. tejto Zmluvy.
- 1.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre Objednávateľa Dielo, ktorého podrobná špecifikácia je uvedená v **Prílohe č. 1 „Opis predmetu zákazky“** a podľa projektovej dokumentácie, ktorá bola poskytnutá Zhotoviteľovi ako súčasť súťažných podkladov. Príloha č. 1 „Opis predmetu zákazky“ tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
- 1.3. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas vykonané Dielo od Zhotoviteľa prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi dohodnutú cenu vo výške a spôsobom uvedenými v článku II. tejto Zmluvy.

Článok II.

Cena za Dielo a platobné podmienky

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi za riadne a včas vykonané Dielo cenu vo výške 190 454,55 (slovom: stodevät'desiatštyristopäťdesiatštyri a päťdesiatpäť centov) EUR bez DPH. Cena za Dielo sa skladá z položiek, ktoré sú podrobne špecifikované v **Prílohe č. 2a – „Ocenený výkaz výmer“** a v **Prílohe č. 2b – „Návrh na plnenie kritérií“**, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
- 2.2. Cena za vykonanie Diela podľa bodu 2.1. Zmluvy je stanovená ako **cena maximálna** v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v súlade s vyhláškou Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a predstavuje odplatu za splnenie všetkých zmluvných záväzkov Zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto Zmluvy a zahŕňa všetky náklady a výdavky Zhotoviteľa na splnenie tejto Zmluvy, t.j. na riadne a včasné zhotovenie a odovzdanie Diela, vrátane potrebného materiálu, dopravy, licenčných poplatkov, primeraného zisku, nákladov za všetky činnosti (najmä náklady na pracovné sily, náklady za prácu v noci, v dňoch pracovného pokoja a cez víkend), nákladov na označenie stavby údajmi podľa stavebného povolenia a nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, vytyčenie existujúcich inžinierskych sietí, vytyčenie stavby, bezpečnostné opatrenia, atesty, certifikáty, kontrolné skúšky, správy o východiskových odborných prehliadkach a odborných skúškach vyhradených technických zariadení, náklady na prípadnú dielenskú dokumentáciu, dokumentáciu skutočného realizovania stavby, kontrolu realizácie stavby priebežným geodetickým meraním, geodetickú dokumentáciu každého realizovaného objektu v tlači aj v digitálnej forme, náklady na zariadenie staveniska [najmä kancelária, obytný kontajner, skladovací kontajner, toi toi], jeho prevádzku a likvidáciu, vrátane zabezpečenia potrebných energií, stráženie staveniska, jeho zabezpečenie proti vstupu cudzích osôb, úhradu za užívanie verejného priestranstva, miestne poplatky, odvoz a poplatky za skládku a likvidáciu vybúraného materiálu, vodorovnú a zvislú dopravu materiálu, náklady za sťažené podmienky, územné a prevádzkové vplyvy, náklady súvisiace s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci (ďalej len „**BOZP**“) a ochranou pred požiarom, revitalizáciou zelene; úpravou, výsadbou novej zelene a pod. Ak by v priebehu vykonania Diela došlo k optimalizácii ceny Diela smerom nadol, Zhotoviteľ sa zaväzuje o sumu dosiahnutej optimalizácie a úspor Zhotoviteľa znížiť cenu Diela.
- 2.3. Zhotoviteľ súhlasí s tým, že Objednávateľ neposkytuje vopred žiadny preddavok na cenu za Dielo.
- 2.4. Podkladom pre úhradu ceny je faktúra vystavená Zhotoviteľom po vzniku nároku Zhotoviteľa na zaplatenie ceny podľa tohto článku a doručená Objednávateľovi na adresu jeho sídla uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.
- 2.5. Splatnosť faktúry je **30** (slovom tridsať) dní odo dňa jej doručenia do sídla Objednávateľa.
- 2.6. Fakturačné podmienky
Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru po ukončení každého kalendárneho mesiaca vykonávania Diela. V období január – november je Zhotoviteľ oprávnený vystaviť a povinný doručiť vystavenú faktúru Objednávateľovi do 15.-teho (slovom pätnásteho) dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, za ktorý fakturuje a v mesiaci december je Zhotoviteľ oprávnený vyhotoviť a doručiť vystavenú faktúru za predchádzajúci mesiac do 10.-teho (slovom desiateho) dňa mesiaca december, a to v písomnej forme v 2 (slovom dvoch) rovnopisoch.

- 2.7. Povinnou prílohou faktúry je podpísaný preberací protokol alebo čiastkový preberací protokol (v prípade, ak v zúčtovacom období prebehlo preberacie konanie podľa tejto Zmluvy) a súpis prác za príslušné zúčtovacie obdobie, ktorý v súlade s touto Zmluvou preukazuje skutočné dodanie, vykonanie alebo poskytnutie plnenia alebo ucelenej časti plnenia, ktoré je predmetom fakturácie príslušnej faktúry. Súpis prác je Zhotoviteľ povinný vyhotoviť ako položkový súpis skutočne vykonaných prác a dodávok, pričom súpis prác musí byť potvrdený Objednávateľom. Súpis prác je Zhotoviteľ povinný vyhotoviť taktiež v elektronickej forme vo formáte MS Excel a „pdf“.
- 2.8. Faktúra bude vyhotovená v zmysle § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon č. 222/2004 Z. z.**“). Faktúra musí spĺňať všetky náležitosti účtovného dokladu podľa § 10 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z. z., vrátane rozdelenia predmetu fakturácie na jednotlivé druhy dodaných tovarov a služieb v zmysle ust. § 74 ods. 1 písm. f) zákona č. 222/2004 Z. z.. Faktúra musí obsahovať aj nasledovné údaje: odvolávku na číslo tejto Zmluvy, príp. jej dodatku, popis plnenia v zmysle Predmetu tejto Zmluvy a bankové spojenie. V prípade, že faktúra nebude obsahovať zákonom stanovené náležitosti, resp. bude obsahovať chyby po stránke vecnej, či formálnej, je Objednávateľ oprávnený takúto faktúru Zhotoviteľovi vrátiť spolu s označením nedostatkov a požadovať vystavenie opravenej faktúry. Ak faktúra nebude obsahovať prílohy podľa tejto Zmluvy, Objednávateľ je oprávnený aj v takomto prípade faktúru vrátiť Zhotoviteľovi spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená.
- 2.9. Ak Objednávateľ vráti faktúru Zhotoviteľovi v súlade s bodom 2.8. tohto článku Zmluvy, lehota splatnosti pôvodnej faktúry sa zruší a nová lehota splatnosti opravenej faktúry začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doporučeného doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry do sídla Objednávateľa.
- 2.10. Objednávateľ si splní svoj záväzok zaplatiť cenu alebo jej časť bankovým prevodom fakturovanej sumy v prospech účtu Zhotoviteľa, ktorý je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Za deň zaplatenia fakturovanej sumy sa pre účely tejto Zmluvy považuje deň odpísania peňažnej sumy z účtu Objednávateľa na účet Zhotoviteľa.
- 2.11. Uhradenie akejkoľvek časti ceny Diela a/alebo schválenie súpisov prác sa nepovažuje za potvrdenie zhotovenia Diela bez väd.
- 2.12. Prenesenie daňovej povinnosti
V prípade, ak platiteľom dane z pridanej hodnoty bude popri Objednávateľovi aj Zhotoviteľ, ako aj vzhľadom na skutočnosť, že predmetom tejto Zmluvy je dodanie stavebných prác vrátane dodania stavby, ktoré sú zaradené do sekcie F klasifikácie CPA podľa Nariadenia Komisie (EÚ) č. 1209/2014 z 29. októbra 2014, dôjde k naplneniu podmienky prenosu daňovej povinnosti zo Zhotoviteľa na Objednávateľa v zmysle ustanovenia § 69 ods. 12 písm. j) a ods. 17 zákona č. 222/2004 Z. z.. Pre účely daňovej klasifikácie diela ide o stavebné práce zaradené do sekcie F, subkategória č. 42.99.19: Ostatné inžinierske stavby i.n. . V zmysle uvedeného bude Zhotoviteľ vystavovať Objednávateľovi daňové doklady s uvedením informácie o prenesení daňovej povinnosti.
- 2.13. Indexácia ceny
Úprava ceny za Dielo je prípustná z titulu objektívneho zvýšenia alebo zníženia cien stavebných prác a materiálov. Za účelom preukázania objektívneho zvýšenia alebo zníženia cien stavebných prác a materiálov a úpravy ceny za Dielo sa postupuje v súlade s aktuálnymi metodickými pokynmi Ministerstva dopravy Slovenskej republiky, ktorými sa stanovuje mechanizmus úpravy ceny v dôsledku zmien nákladov. Zmluvné strany sa dohodli na uplatňovaní mechanizmu úpravy ceny za Dielo v súlade s metodickým pokynom Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky č. 19/2022, ktorým sa stanovuje mechanizmus úpravy ceny v dôsledku zmien nákladov pri projektoch opravy a údržby, výstavby, modernizácie a rekonštrukcie inžinierskych stavieb a budov (ďalej len „**metodický pokyn č. 19/2022**“). Uplatnením indexácie v zmysle tohto bodu a uzavretím dodatku k tejto zmluve podľa bodu 2.14 Zmluvy dochádza k zmene ceny za Dielo. Zmluvné strany sa dohodli, že indexácia zmluvnej ceny Diela oproti pôvodne dohodnutej cene za Dielo môže byť uplatnená vo výške a v súlade s ustanovením § 18 ods. 3 písm. a) ZVO. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že indexáciu ceny za Dielo zvýšením je Zhotoviteľ oprávnený uplatniť v prípade, ak došlo k nárastu násobiteľa úpravy (koeficient zmeny) Pt o viac ako 5% za sledované obdobie. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že indexáciu ceny za Dielo znížením je Zhotoviteľ povinný uplatniť v prípade, ak došlo k poklesu násobiteľa úpravy (koeficient zmeny) Pt o viac ako 5% za sledované obdobie resp. k poklesu cien tovarov a materiálov o viac ako 5% za sledované obdobie. Sledovaným obdobím sa rozumie obdobie medzi „t“ a „t0“. Vzorec na výpočet s definíciami jednotlivých ukazovateľov obsahuje metodický pokyn č. 19/2022. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že Zhotoviteľ má nárok na úpravu Ceny za Dielo jej zvýšením v dôsledku indexácie len v prípade, ak nie je v omeškaní s termínmi vykonania diela podľa tejto Zmluvy alebo v omeškaní s plnením termínov podľa harmonogramu (omeškanie jednej alebo viacerých dielčích činností uvedených v harmonograme).
- 2.14. Cenu je možné meniť len na základe niektorého z dôvodov uvedených v § 18 ZVO, a to len po vzájomnej dohode zmluvných strán a vždy len formou písomného dodatku k tejto Zmluve.

- 2.15. V prípade vzniku navyac prác, ktoré vyplynuli z dôvodu potreby zmeny alebo doplnenia Diela v priebehu realizácie Diela, a ktorých vykonanie je potrebné na riadne dokončenie a odovzdanie Diela, prípadné zmeny stavebných materiálov a dodávok alebo iných zmien vyvolaných zo strany Objednávateľa ovplyvňujúcich cenu, budú predmetné práce, ich rozsah a zmena ceny prerokované, odsúhlasené a doriešené medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom prostredníctvom písomného dodatku k tejto Zmluve, a to pri dodržaní ustanovení § 18 ZVO. Navyac práce predstavujú práce nad rámec dojednaný v Zmluve, pričom pre vylúčenie pochybností sa má za to, že navyac práce sú výlučne práce vopred nepredvídateľné, neobsiahnuté v projektovej dokumentácii a/alebo vo výkaze výmer a pritom nevyhnutné pre riadne ukončenie Diela v požadovanej kvalite bez väd a nedorobkov, pričom prednosť pri identifikovaní navyac prác má výkresová časť projektovej dokumentácie pred výkazom výmer. Zistené a identifikované navyac práce, ktoré sa nenachádzajú vo výkresovej časti projektovej dokumentácii a/alebo vo výkaze výmer, sa budú realizovať a následne aj fakturovať len po ich predchádzajúcom vecnom, cenovom a termínovom odsúhlasení zmluvnými stranami.
- 2.16. Cena za vykonanie prípadných navyac prác sa dohodne na základe jednotkových cien zo súťažnej ponuky, v prípade, že súťažná cena neobsahuje položky, ktoré sú predmetom navyac prác, platí, že ocenenie navyac prác vykoná Zhotoviteľ podľa Triednika stavebných prác (metodický pokyn Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 1/2004 o Triedniku stavebných prác), a na základe aktuálneho cenníka stavebných prác „CENKROS“, v prípade atypických položiek, ktoré sa nenachádzajú v aktuálnom cenníku stavebných prác „CENKROS“, musia byť tieto ceny položiek vopred predložené a odsúhlasené Objednávateľom.
- 2.17. V súlade s § 41 ods. 7 ZVO sa zmluvné strany dohodli, že v prípade, ak si Zhotoviteľ nespĺní svoje finančné povinnosti voči svojim subdodávateľom, t. j. nevykonáva úhrady jednotlivých faktúr za realizáciu časti Diela, ktoré pre neho realizujú subdodávatelia, a zároveň subdodávatelia požiadajú Objednávateľa o priamu úhradu za realizáciu Diela, budú zmluvné strany postupovať nasledovne: Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi lehotu na vykonanie nápravy v dĺžke trvania 10 dní, v ktorej môže Zhotoviteľ namietat, že voči subdodávateľovi nemá žiadne pozdĺžnosti, k čomu musí Zhotoviteľ v stanovenej lehote poskytnúť aj relevantné dôkazy. Ak Zhotoviteľ riadne, relevantnými dôkazmi preukáže, že nemá voči subdodávateľom žiadne podĺžnosti, pôjde zo strany Zhotoviteľa o tzv. „účinné namietanie“. Počas plynutia lehoty v zmysle predchádzajúcej vety je Objednávateľ oprávnený zadržať výplatu akýchkoľvek faktúr, vystavených Zhotoviteľom až do času, kedy nebudú záväzky Zhotoviteľa voči subdodávateľom zaplatené. Počas doby zadržania podľa tohto bodu Zmluvy nie je Objednávateľ v omeškani so zaplatením svojich peňažných záväzkov voči Zhotoviteľovi a Zhotoviteľovi nevznikne nárok na žiadne zákonné ani zmluvné sankcie. Pokiaľ nedôjde zo strany Zhotoviteľa v poskytnutej lehote k účinnému namietaniu, alebo nedôjde k riadnej úhrade subdodávateľských nárokov, o čom musí Zhotoviteľ poskytnúť Objednávateľovi dôkaz, je Objednávateľ oprávnený uspokojiť nárok subdodávateľa voči Zhotoviteľovi priamo, a tým sa zbaviť svojich záväzkov voči Zhotoviteľovi v zmysle dohody, do výšky pohľadávky subdodávateľa, ktorú Objednávateľ uspokojil, s čím Zhotoviteľ vyslovuje súhlas. Ustanovenia bodu 2.6. až 2.11 tohto článku sa použijú primerane.

Článok III.

Lehota na vykonanie a odovzdanie Diela

- 3.1. Zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko formou protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska a začať realizovať stavebné práce do 7 (slovom sedem) dní odo dňa doručenia písomnej výzvy od Objednávateľa na začatie stavebných prác a ukončiť ich najneskôr do 90 (slovom deväťdesiat) dní od odovzdania staveniska. Bezodôvodné odmietnutie prevzatia staveniska Zhotoviteľom sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy. Za bezodôvodné neprevzatie staveniska sa nepovažuje situácia, ak Zhotoviteľ neprevezme stavenisko, ktoré nie je spôsobilé na prevzatie v dôsledku objektívnych okolností alebo zavinením Objednávateľa. Nedodržanie termínu podľa tohto bodu sa na základe dohody zmluvných strán považuje za podstatné porušenie Zmluvy. Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť Zhotoviteľa za nedodržanie termínov podľa tohto bodu tejto Zmluvy sa považuje:
- pokles vonkajšej teploty pod hranicu, pod ktorú technické normy alebo technologické postupy neumožňujú vykonávať Dielo, alebo
 - vznik klimatických javov, ktoré znemožňujú vykonávať Dielo podľa stanovených technologických postupov, alebo
 - objavenie predmetov historickej, umeleckej, vedeckej alebo inej podstatnej hodnoty, ktoré podľa príslušných právnych predpisov vyžaduje vykonanie výskumu na mieste vykonávania Diela, alebo
 - zastavenie alebo prerušenie vykonávania Diela na základe rozhodnutia alebo iného opatrenia orgánu verejnej moci, ak k vydaniu takého rozhodnutia alebo opatrenia nedošlo v dôsledku porušenia povinností Zhotoviteľa, pokiaľ ich Zhotoviteľ Objednávateľovi písomne oznámil najneskôr do konca toho dňa, počas ktorého Zhotoviteľ tieto okolnosti zistil.

- Zhotoviteľ je povinný prerušiť vykonávanie Diela na základe písomného pokynu Objednávateľa a v prípade takto vyvolaného prerušenia na základe ďalšieho pokynu Objednávateľa vo vykonávaní Diela opäť pokračovať. Lehota na vykonanie Diela sa v takom prípade predlžuje o dobu, počas ktorej Zhotoviteľ podľa pokynu Objednávateľa vykonávanie Diela prerušil. Ak však dôvodom pokynu Objednávateľa k prerušeniu vykonávania Diela bolo porušenie povinností Zhotoviteľa, právo na predĺženie lehoty nevznikne.
- 3.2. Zhotoviteľ je povinný najneskôr v deň odovzdania staveniska Objednávateľovi predložiť:
 - a) všetky technologické postupy prác, ktoré sa budú realizovať na stavbe a
 - b) kontrolný a skúšobný plán.
 - 3.3. Zhotoviteľ pri podpise tejto Zmluvy, najneskôr však 5 (slovom päť) dní pred začatím prác, predloží Objednávateľovi v písomnej forme časový harmonogram realizácie Diela. Objednávateľ má právo tento časový harmonogram pripomenkovať v lehote do 5 (slovom piatich) dní po jeho predložení, pričom Zhotoviteľ je povinný jeho pripomienky bez zbytočného odkladu zapracovať. Po odsúhlasení časového harmonogramu je Zhotoviteľ povinný ho dodržiavať, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
 - 3.4. Zhotoviteľ je povinný odovzdať Objednávateľovi vykonané Dielo do 3 (slovom troch) dní od ukončenia stavebných prác odovzdávacím protokolom podľa článku V. bod 5.1. tejto Zmluvy.

Článok IV.

Podmienky vykonania Diela

- 4.1. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou Diela, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky na realizáciu Diela, a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na zhotovenie Diela s odbornou starostlivosťou potrebné. Zhotoviteľ vyhlasuje, že pred uzavretím Zmluvy prevzal od Objednávateľa projektovú dokumentáciu na zhotovenie Diela (ďalej len „**Projektová dokumentácia**“), ktorá tvorí **Prílohu č. 3**. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa pred uzavretím Zmluvy dôkladne oboznámil s Projektovou dokumentáciou.
- 4.2. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si navzájom všetku potrebnú súčinnosť pri vykonaní Diela, najmä sa vzájomne informovať o všetkých skutočnostiach dôležitých pre riadne plnenie tejto Zmluvy. Objednávateľ je v rámci súčinnosti povinný zabezpečiť ohlásenie drobnej stavby a stavebných úprav a vydanie stavebného povolenia.
- 4.3. Zhotoviteľ preukáže, že pri plnení tejto Zmluvy bude mať zabezpečené služby zariadenia na zhodnocovanie odpadov, služby spaľovne, služby zariadenia na zneškodňovanie odpadov. Zhotoviteľ preukáže splnenie týchto podmienok platným rozhodnutím orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve, vydaným Zhotoviteľovi alebo jeho zmluvnému partnerovi; v takom prípade Zhotoviteľ predloží zmluvu alebo prísľub, ktorým môže byť zmluva o budúcej zmluve so subjektom, ktorý prevádzkuje zariadenie na zhodnotenie biologicky rozložiteľných odpadov zo zelene, stavebného odpadu, zariadenie na energetické zhodnotenie a zneškodnenie komunálneho odpadu; doklad Zhotoviteľ doloží originálom alebo jeho úradne osvedčenou kópiou.
- 4.4. Miestom plnenia sú Pozemky špecifikované v článku I. bod 1.1. tejto Zmluvy.
- 4.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky práce na Diele vykoná v súlade s
 - platnou legislatívou a všeobecne záväznými právnymi predpismi vzťahujúcimi sa na realizáciu Diela, najmä zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**stavebný zákon**“), zákonom č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon č. 124/2006 Z. z.**“), zákonom č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov, zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, zákonom č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nariadením vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko (ďalej len „**nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z.**“), nariadením vlády Slovenskej republiky č. 392/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov, vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, vyhláškou Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností;

- platnými (právoplatnými) rozhodnutiami, súhlasmi, povoleniami a vyjadreniami, vydanými príslušnými správnymi orgánmi vzťahujúcimi sa na realizáciu Diela (najmä s územným rozhodnutím, stavebným povolením, rozhodnutím o súhlase drevín) a v nich uvedenými podmienkami,
 - príslušnými slovenskými technickými normami (ďalej len „STN“),
 - podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve a určených v súťažných podkladoch, najmä v súlade s vypracovanou cenovou ponukou, prípadne s jej písomne dohodnutými zmenami,
 - pokynmi danými mu Objednávateľom počas zhotovenia Diela a týkajúcimi sa Diela.
- 4.6. V prípade, ak to z povahy Predmetu zmluvy vyplynie, arboristické práce zabezpečí Objednávateľ.
- 4.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas trvania tejto Zmluvy, a to najmä pri výkone stavebných prác dodržiavať v plnom rozsahu všetky platné právne predpisy, v opačnom prípade zodpovedá Objednávateľovi za všetky škody, ktoré Objednávateľovi nespĺnením tohto bodu vznikli.
- 4.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje v súlade s § 47 stavebného zákona pre zabezpečenie realizácie predmetu Zmluvy a realizáciu použiť len výrobky vhodné pre daný druh stavby. Zhotoviteľ sa zaväzuje preukázať potrebné vlastnosti výrobkov a zhotovovaných konštrukcií pre stavbu pred ich použitím v rozsahu podľa zákona č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Materiály, výrobky a rastlinné materiály, ktorých použitie plánuje Zhotoviteľ a ktoré nie sú uvedené v projekte, ale predstavujú ekvivalentné riešenie tých materiálov a výrobkov, ktoré sú uvedené v projekte, pri dodržaní technických parametrov navrhovaných materiálov a výrobkov, môže Zhotoviteľ použiť len po predchádzajúcom písomnom súhlase projektanta a Objednávateľa. Zhotoviteľ je oprávnený použiť iba materiály a výrobky na požadovanej kvalitatívnej úrovni v súlade s prvou a druhou vetou tohto bodu.
- 4.9. Zhotoviteľ v plnom rozsahu preberá na seba povinnosti stavebníka vyplývajúce z nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. a zodpovedá za ich plnenie.
- 4.10. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri výkone stavebných prác dodržiavať všetky platné predpisy bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a na vlastné náklady v súlade s § 3 a 6 nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. a v súlade s § 13 a nasl. zákona č. 124/2006 Z. z., a to až do odovzdania a prevzatia Diela.
- 4.11. Zhotoviteľ v súlade s § 551 ObZ je povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov alebo pokynov daných mu Objednávateľom na vyhotovenie Diela, ak Zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť. Ak Zhotoviteľ zistí skryté prekážky na mieste, kde sa má dielo zhotoviť, ktoré mu bránia zhotoviť Dielo riadne, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť Objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť Objednávateľovi zmenu diela.
- 4.12. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť absolútnu súčinnosť s ďalšími dodávateľmi Objednávateľa.
- 4.13. Zhotoviteľ je povinný vyzvať stavebno-technický dozor Objednávateľa na preverenie a prevzatie všetkých prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté, alebo sa stanú neprístupnými. Výzva musí byť doručená najmenej tri pracovné dni vopred (písomne alebo elektronicky) a zaznamenaná v stavebnom denníku. V prípade ak tak Zhotoviteľ Diela neurobí, je povinný znášať náklady dodatočného odkrytia, pokiaľ Objednávateľ také odkrytie požaduje.
- 4.14. Pred začatím stavebných prác je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých podzemných inžinierskych sietí ich správcami. V prípade kolízie s objektom je Zhotoviteľ povinný ich ochrániť, resp. zabezpečiť ich preloženie v súlade s platnými predpismi. Na určenie hĺbky uloženia podzemných sietí je pred začatím stavebných prác povinný ručne vykopať overovacie sondy. Všetku dokumentáciu k vytýčeniu podzemných inžinierskych sietí je povinný Zhotoviteľ odovzdať Objednávateľovi v 2 (slovom dvoch) fotokópiách.
- 4.15. Ak v súvislosti so začatím prác na stavenisku bude potrebné umiestniť alebo premiestniť dopravné značky podľa predpisov o pozemných komunikáciách, Zhotoviteľ sa ich zaväzuje na vlastné náklady obstaráť spolu s komplexným projektom organizácie dopravy ako aj s tým súvisiace práce, pričom za jeho vyhotovenie zodpovedá Zhotoviteľ. Všetky plochy a objekty zariadení staveniska je Zhotoviteľ povinný umiestniť na pozemkoch Objednávateľa. Povoľenie na dočasné užívanie verejných a iných plôch a na rozkopávky sa zaväzuje obstaráť a poplatky za ne znášať Zhotoviteľ. Poplatky a prípadné pokuty za dlhší ako dohodnutý čas užívania je povinný uhrádzať Zhotoviteľ.
- 4.16. Pri realizácii stavebných prác, križovaní podzemných inžinierskych sietí je Zhotoviteľ povinný dodržiavať všetky predpisy a platné právne normy STN.
- 4.17. Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenia staveniska je povinný zabezpečiť Zhotoviteľ v súlade s projektovou dokumentáciou.
- 4.18. Zhotoviteľ sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť ochranu stromovej vegetácie počas stavebných prác podľa platných právnych predpisov, a to až do odovzdania a prevzatia Diela.
- 4.19. Zhotoviteľ je povinný doložiť všetky vážne lístky ako doklad o zabezpečení zhodnotenia/zneškodnenia odpadu, a to najneskôr pred vystavením poslednej faktúry a zároveň je povinný nakladať s odpadom v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva.

- 4.20. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie Diela. Ak Objednávateľ zistí, že Zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je Objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby Zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním a Dielo vykonával riadnym spôsobom. Objednávateľ bude organizovať kontrolné dni za účasti Zhotoviteľa a stavebného dozoru, prípadne aj projektanta.
- 4.21. Zhotoviteľ je povinný k odovzdaniu Diela pripraviť Projekt skutočného vyhotovenia jednotlivých stavebných objektov nasledovne:
- a) geodetickú dokumentáciu skutočného vyhotovenia (každého objektu) potvrdenú zodpovedným geodetom (2x /slovom dva krát/ v tlači a 1x na CD nosiči);
 - b) dokumentáciu skutočného realizovania stavby (každého objektu) potvrdenú odborné spôsobilými osobami Zhotoviteľa (2x v tlači a 1x na CD/USB nosiči);
 - c) dokumentáciu k odovzdaniu Diela vrátane elaborátu kvality so zoznamom a vyhodnotením skúšok a všetky certifikáty použitých a zabudovaných materiálov (2x v tlači a 1x na CD/USB nosiči).
- 4.22. Zhotoviteľ môže na stavbe nasadiť len pracovníkov, ktorí majú požadovanú kvalifikáciu, ktorí vykonávajú potrebné úlohy podľa zmluvne dohodnutých podmienok a v primeranom čase a sú dostatočne vybavení vhodnými bezporuchovými prístrojmi a ochrannými pracovnými prostriedkami v zmysle vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností. Zhotoviteľ je zodpovedný za to, že práceneschopnosť, dovolenky a iná absencia pracovníkov neovplyvnia plnenie povinností Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy a nebudú sa považovať za zásah vyššej moci (vis maior). Zhotoviteľ je povinný dodržiavať opatrenia na ochranu majetku Objednávateľa a tretích osôb. Ak Zhotoviteľ vo verejnom obstarávaní, ktorého výsledkom je táto Zmluva, preukázal splnenie podmienok účasti určených podľa § 34 ods. 1 písm. g) ZVO osobou podľa § 34 ods. 3 ZVO, musí táto osoba reálne vykonávať stavebné práce alebo služby, na ktoré kapacity poskytla.
- 4.23. **Nelegálne zamestnávanie:** Zhotoviteľ vyhlasuje a svojim podpisom potvrdzuje, že v plnom rozsahu dodržiava a zabezpečuje dodržiavanie všetkých aplikovateľných pracovnoprávných predpisov v oblasti nelegálneho zamestnávania (ďalej aj ako „**Pracovnoprávne predpisy**“), a to predovšetkým zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov a zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že si je plne vedomý všetkých povinností, ktoré pre neho z Pracovnoprávných predpisov vyplývajú a zaväzuje sa ich dodržiavať počas celej doby platnosti tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmä zamestnávať zamestnancov legálne a neporušovať tak zákaz nelegálneho zamestnávania upravený v Pracovnoprávných predpisoch.
- 4.24. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť Dielo v podstatnej časti vlastnými kapacitami. Zhotoviteľ však môže poveriť vykonaním časti Diela aj iný právny subjekt, t. j. svojich subdodávateľov. Subdodávateľ musí spĺňať všetky zákonné požiadavky, a to aj vo vzťahu k zákonu o verejnom obstarávaní. Zhotoviteľ zodpovedá za riadne vykonanie Diela počas celého trvania tejto Zmluvy, a to bez ohľadu na to, či Zhotoviteľ sám vykonal Dielo, alebo využil na vykonanie Diela subdodávateľov. Objednávateľ nenesie akúkoľvek zodpovednosť voči subdodávateľom Zhotoviteľa. Zhotoviteľ garantuje podpisom tejto Zmluvy spôsobilosť subdodávateľov na vykonanie Diela podľa tejto Zmluvy. Počas trvania Zmluvy je Zhotoviteľ oprávnený zmeniť subdodávateľa uvedeného v Prílohe č. 4 k tejto Zmluve (ďalej len „**Príloha č. 4**“) výlučne na základe predchádzajúceho písomného súhlasu udeleného Objednávateľom a následne uzavretého dodatku k tejto Zmluve. Zoznam subdodávateľov bude tvoriť Prílohu č. 3 tejto Zmluvy len v prípade, ak uchádzač uvedie, že na realizácii predmetu zákazky sa budú podieľať subdodávatelia. Nový subdodávateľ musí spĺňať povinnosť zápisu v registri partnerov verejného sektora podľa príslušných ustanovení tejto Zmluvy a podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**zákon o RPVS**“), v prípade, ak mu takáto povinnosť zo zákona o RPVS vyplýva.
- 4.25. Objednávateľ má právo odmietnuť uzavrieť dodatok a požiadať Zhotoviteľa o určenie iného subdodávateľa, ak má na to závažné dôvody (napr. ak nový subdodávateľ nie je zapísaný v registri partnerov verejného sektora podľa zákona o RPVS, v prípade, ak mu takáto povinnosť zo zákona o RPVS vyplýva, nekvalitné plnenie realizované konkrétnym subdodávateľom na predchádzajúcich zákazkách, nespĺnenie podmienok pre zmenu subdodávateľa atď.). Zhotoviteľ vyhlasuje, že Príloha č. 4 tejto Zmluvy obsahuje aktuálne a úplné údaje v zmysle § 41 ods. 3, 4 a 6 ZVO účinného v čase uzavretia tejto Zmluvy. Údaje v zmysle § 41 ods. 3 ZVO sú údaje o všetkých známych subdodávateľoch v rozsahu obchodné meno/názov, sídlo/miesto podnikania, IČO, zápis do príslušného registra a údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia (ďalej len „**údaje**“). Zmenu údajov akéhokoľvek subdodávateľa je Zhotoviteľ povinný bezodkladne písomne oznámiť Objednávateľovi, pričom zmluvné strany sa výslovne dohodli, že na zmenu údajov nie je potrebné uzatvoriť dodatok k tejto Zmluve.

- 4.26. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľoch najneskôr do 5 (slovom piatich) kalendárnych dní pred vykonaním zmeny.
- 4.27. Stavebný denník a stavebný dozor: Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska o prácach, a dodávkach, ktoré vykonáva, až do protokolárneho odovzdania Diela stavebný denník v rozsahu stanovenom príslušnými predpismi a v štátnom jazyku. Do stavebného denníka sa zapisujú všetky rozhodujúce skutočnosti týkajúce sa realizovaného Diela. Na stavbe musí byť tiež k dispozícii projektová dokumentácia stavby a všetky doklady, týkajúce sa uskutočňovanej stavby.
- 4.28. Stavebný denník sa vedie do doby odovzdania a prevzatia Diela a uchováva sa minimálne do doby uplynutia lehoty na uplatnenie práv zo zodpovednosti za vady, resp. zo záruky. V priebehu pracovného času musí byť stavebný denník na stavbe trvalo prístupný. Stavebný dozor bude osobne a systematicky sledovať postup prác, ich kvalitu a vykonávať zápisy v stavebnom denníku. Zhotoviteľ je povinný mu toto denne umožniť. Stavebný dozor bude sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom Zhotoviteľa bude pripájať svoje stanovisko do troch (3) pracovných dní odo dňa zápisu, ak to vyžaduje povaha zápisu v stavebnom denníku. V prípade, že Zhotoviteľ považuje riešenie takejto veci za bezodkladné, je povinný túto skutočnosť v zápise uviesť a bezodkladne o tejto skutočnosti informovať stavebný dozor, resp. samotného Objednávateľa.
- 4.29. V prípade, ak sa akákoľvek časť Diela a/alebo dokumentácia prislúchajúca k Dielu alebo s Dielom súvisiaca (ďalej len „**Dokumentácia**“) vypracovaná Zhotoviteľom, považuje za dielo podľa zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Autorský zákon**“), Zhotoviteľ týmto udeľuje v súlade s príslušnými ustanoveniami Autorského zákona Objednávateľovi súhlas vyššie uvedenú časť Diela a/alebo Dokumentáciu voľne používať podľa vlastného uváženia Objednávateľa. Objednávateľ je oprávnený najmä, nie však výlučne rozmnožovať, spracovávať a upravovať časť Diela a/alebo Dokumentáciu a voľne ich modifikovať a prispôbovať podľa vlastnej potreby sám, alebo tiež prostredníctvom akýchkoľvek tretích osôb. Takáto licencia je udelená ako nevýhradná, na dobu trvania majetkových práv k vyššie uvedenej časti Diela a/alebo Dokumentácii podľa § 32 Autorského zákona, v neobmedzenom územnom rozsahu a neobmedzenom vecnom rozsahu, pričom Objednávateľ má právo udeliť akejkoľvek tretej osobe sublicenciu alebo postúpiť licenciu v rozsahu udelennej licencie, pričom udelenie sublicencie ani postúpenie licencie nemusí byť v písomnej forme. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že v prípade postúpenia licencie, Objednávateľ nie je povinný informovať autora/Zhotoviteľa o osobe postupníka. Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že takéto použitie časti Diela a/alebo Dokumentácie nie je porušením povinnosti mlčanlivosti podľa tejto Zmluvy. Licenčné poplatky za použitie časti Diela a/alebo Dokumentácie (vrátane odmeny za každé ďalšie použitie časti Diela a/alebo Dokumentácie) sú zahrnuté v cene za Dielo podľa článku II. tejto Zmluvy.
- 4.30. Vlastníkom zhotovovaného Diela sa stáva v súlade s ust. § 6 ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zriaďovateľ Objednávateľa protokolárnym prevzatím zhotovovaného Diela alebo jeho časti Objednávateľom. Objednávateľ sa dňom protokolárneho prevzatia zhotoveného Diela alebo jeho časti stáva správcom zhotoveného Diela.
- 4.31. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za nebezpečenstvo vzniku škody na Dielu, za akékoľvek zhoršenie Diela, a akékoľvek iné škody vzniknuté Objednávateľovi resp. tretím osobám v súvislosti s vykonávaním Diela počas celej doby realizácie Diela (vrátane škôd, ktoré budú spôsobené okrem iného napr. krádežou materiálu, výrobných prostriedkov resp. vandalizmom a pod), t. j. v období od podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska až do momentu podpísania preberacieho protokolu.
- 4.32. Zhotoviteľ je povinný vykonať všetky potrebné opatrenia potrebné na to, aby sa predchádzalo vzniku akýchkoľvek škôd na Dielu a škôd súvisiacich s vykonávaním Diela, resp. aby sa predchádzalo akémukoľvek zhoršeniu Diela, a to najmä, nie však výlučne:
- 4.32.1. realizovať oplotenie staveniska a udržiavať ho na vlastné náklady v plne funkčnom stave počas celej doby vykonávania Diela;
 - 4.32.2. zamedziť prístup na stavenisko akýmkoľvek nepovolaným osobám,
 - 4.32.3. neporušiť štátnu niveláciu.
- 4.33. V prípade, ak sa vyžaduje povolenie pre vstup motorových vozidiel, stavebných mechanizmov, na Pozemky, takéto povolenie zabezpečí Objednávateľ.
- 4.34. Ak posledný deň lehoty alebo termínu určeného pre plnenie povinností uvedených v tejto Zmluve prípadne na sobotu, nedeľu, alebo iný deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, Zhotoviteľ je povinný uložení povinnosť splniť v najbližší pracovný deň nasledujúci po dni pracovného voľna alebo pracovného pokoja; v prípade ak posledný deň lehoty alebo termínu na odovzdanie Diela podľa tejto Zmluvy prípadne na sobotu, nedeľu, alebo iný deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, zhotoviteľ je povinný dielo riadne zhotovené odovzdať v najbližší pracovný deň nasledujúci po dni pracovného voľna alebo pracovného pokoja.
- 4.35. Vis maior: V prípade porušenia povinností je Zhotoviteľ povinný nahradiť škodu tým spôsobenú Objednávateľovi s výnimkou prípadu, ak preukáže, že porušenie povinností bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť. Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť sa považuje prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle

Zhotoviteľa a bráni mu v splnení jeho povinností, ak nemožno rozumne predpokladať, že by Zhotoviteľ túto prekážku alebo jej následky odvrátil alebo prekonal, a ďalej, že by v čase vzniku povinnosti túto prekážku predvídal. Pod prípadom vyššej moci (vis maior) sa rozumie každá vonkajšia udalosť alebo okolnosť výnimočného a neodvratného charakteru, ktorú zmluvné strany nemohli za normálnych okolností predvídať, ktorej nemohli pri použití obvyklých prostriedkov a opatrení zabrániť, a ovplyvniť pri podpisovaní zmluvy, a ktorá znemožňuje vykonanie Diela (vojna, živelné pohromy, atď.). O začatí ako i pomnutí pôsobenia vyššej moci sú zmluvné strany povinné vzájomne sa bez zbytočného odkladu písomne informovať, s uvedením tých povinností, ktoré sa nebudú môcť splniť, alebo ich bude možné splniť len s oneskorením. Oslobodenie od zodpovednosti za nesplnenie predmetu tejto Zmluvy trvá po dobu pôsobenia vyššej moci. Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, dohodnuté zmluvné termíny sa predlžujú o trvanie vyššej moci a o dobu nevyhnutnú na odstránenie jej priamych následkov. Zodpovednosť nevylučuje prekážka, ktorá vznikla až v čase, kedy Zhotoviteľ už bol v omeškaní s plnením svojej povinnosti, alebo vznikla z jeho hospodárskych pomerov.

Článok V.

Preberacie konanie

- 5.1. Dielo sa považuje za dokončené dňom odovzdania a prebratia celého Diela Objednávateľom písomným protokolom o odovzdaní a prevzatí Diela, ktorým zmluvné strany potvrdia, že Dielo je odovzdané bez zjavných väd a nedorobkov, ktoré bránia jeho trvalému užívaniu.
- 5.2. Zhotoviteľ je povinný najneskôr 10 (slovom desať) kalendárnych dní vopred písomne oznámiť Objednávateľovi, kedy bude Dielo alebo jeho časť pripravená na odovzdanie.
- 5.3. Zhotoviteľ je povinný odovzdať Dielo Objednávateľovi bez väd a v lehote podľa článku III. tejto Zmluvy. Pojem Dielo bez väd pre účely tejto Zmluvy znamená Dielo, ktoré spĺňa kvalitatívne a kvantitatívne vlastnosti podľa jednotlivých ustanovení tejto Zmluvy a zároveň je v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Zhotoviteľ pod dokončení Diela predloží Objednávateľovi odovzdávací protokol. Ak Zhotoviteľ má na základe harmonogramu realizácie Diela alebo po dohode s Objednávateľom odovzdať ucelenú časť Diela formou čiastkového odovzdávacieho protokolu, pre tento prípad pojem Dielo použité v tomto článku Zmluvy zahŕňa a označuje tiež ucelenú časť Diela a pojem preberacie konanie zahŕňa a označuje tiež čiastkové preberacie konanie, týkajúce sa len ucelenej časti Diela.
- 5.4. Dňom predloženia odovzdávacieho protokolu podľa bodu 5.3. tejto Zmluvy sa začína preberacie konanie. Preberacie konanie trvá najviac 1 (slovom jeden) deň od odovzdania Diela. Počas preberacieho konania je Objednávateľ povinný skontrolovať Dielo a je oprávnený oznámiť Zhotoviteľovi skutočnosť, že Dielo má vady.
- 5.5. V prípade, že Dielo má vady, Zhotoviteľ je povinný ich odstrániť a Dielo bez väd Objednávateľovi odovzdať v lehote 30 (slovom tridsať) dní od oznámenia väd Objednávateľom na odstránenie týchto väd.
- 5.6. Objednávateľ nie je povinný prevziať Dielo s vadami a nedorobkami, ktoré bránia jeho užívaniu alebo v prípade, ak Zhotoviteľ nepredložil Objednávateľovi všetky doklady potrebné na jeho užívanie.
- 5.7. Ak odovzdané Dielo nemá zjavné vady, Objednávateľ doručí bez zbytočného odkladu Zhotoviteľovi preberací protokol, ktorý je podkladom na vystavenie faktúry spolu so súpisom prác.
- 5.8. Pre vylúčenie pochybností, odovzdávací, preberací protokol a oznámenie o vadách podpisujú v mene zmluvných strán ich kontaktné osoby špecifikované v bode 13.1. tejto Zmluvy.
- 5.9. Zhotoviteľ je povinný po ukončení prác na Diele, najneskôr do 2 (slovom dvoch) dní odo dňa písomného odovzdania a prevzatia Diela, úplne vypratať stavenisko, odstrániť zvyšný materiál, odpady, zariadenia, a pod. V prípade, že nebude stavenisko vypratávané má Objednávateľ právo nechať stavenisko vypratať, odstrániť zvyšný materiál, odpady, zariadenia a pod., a to sám alebo prostredníctvom tretej osoby na náklady Zhotoviteľa. Zmluvné strany sa dohodli, že za škodu, ktorá bude spôsobená Zhotoviteľovi na veciach, ktoré sa budú nachádzať na stavenisku aj po uplynutí lehoty na vypratanie staveniska, zodpovedá a túto škodu v celom rozsahu znáša výlučne Zhotoviteľ a to bez ohľadu na to, ako škoda vznikla a kto ju spôsobil.

Článok VI.

Zmluvná pokuta, úroky z omeškania

- 6.1. V prípade, ak Zhotoviteľ bude v omeškaní s riadnym a včasným odovzdaním Diela alebo jeho ucelenej časti, je Objednávateľ oprávnený od Zhotoviteľa požadovať úhradu zmluvnej pokuty počas prvých 30 (slovom tridsať) dní omeškania vo výške 0,1 % z ceny Diela bez DPH za každý aj začatý deň omeškania s odovzdaním riadne vyhotoveného Diela alebo ucelenej časti Diela. Po uplynutí 30 (slovom tridsiatich) dní omeškania Zhotoviteľa je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa úhradu zmluvnej pokuty vo výške 0,2 % z ceny Diela bez DPH za každý aj začatý deň omeškania s odovzdaním riadne vyhotoveného Diela alebo ucelenej časti Diela.
- 6.2. V prípade, ak Zhotoviteľ bude v omeškaní s prevzatím staveniska, so začatím vykonávania prác na Diele a/alebo s vypratáním staveniska po dokončení diela, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,2 % z ceny Diela bez DPH za každý aj začatý deň omeškania.

- 6.3. V prípade, ak Zhotoviteľ poruší svoju povinnosť byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora v zmysle § 11 ZVO, je Objednávateľ oprávnený od Zhotoviteľa požadovať úhradu zmluvnej pokuty vo výške 0,2 % z ceny Diela bez DPH za každý aj začatý deň omeškania.
- 6.4. V prípade, ak Zhotoviteľ poruší svoju povinnosť zabezpečiť, aby každý jeho subdodávateľ, ktorý sa podieľa na plnení Zmluvy a má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, bol počas celého trvania Zmluvy zapísaný v registri partnerov verejného sektora, je Objednávateľ oprávnený od Zhotoviteľa požadovať úhradu zmluvnej pokuty vo výške vo výške 0,2 % z ceny Diela bez DPH za každý aj začatý deň omeškania.
- 6.5. V prípade, ak Zhotoviteľ poruší akúkoľvek svoju povinnosť podľa bodu 4.24. tejto Zmluvy, predovšetkým povinnosť zhotoviť Dielo v podstatnej časti vlastnými kapacitami, povinnosť zabezpečiť vykonanie diela len prostredníctvom dostatočne spôsobilých subdodávateľov, povinnosť zmeniť subdodávateľa na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa, je Objednávateľ oprávnený od Zhotoviteľa požadovať úhradu zmluvnej pokuty vo výške 2000,- EUR za každé jednotlivé porušenie povinnosti.
- 6.6. V prípade, ak sa ktorékoľvek z vyhlásení Zhotoviteľa podľa bod 4.22. tejto Zmluvy ukáže ako nepravdivé a Objednávateľovi bude kontrolným orgánom v súlade s ustanovením § 7b zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov uložená sankcia z dôvodu prijatia služby prostredníctvom Zhotoviteľom nelegálne zamestnaných osôb, (i) je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške sankcie uloženej kontrolným orgánom Objednávateľovi a zároveň (ii) Objednávateľovi vzniká právo na odstúpenie od tejto Zmluvy. Objednávateľ je oprávnený uplatniť si zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety tohto bodu Zmluvy voči Zhotoviteľovi aj opakovane.
- 6.7. Ak sa Objednávateľ omešká so zaplatením ceny za Dielo, Zhotoviteľ je oprávnený voči nemu si uplatniť úroky z omeškania z nezaplatennej sumy podľa § 369a v spojení s § 369 ods. 2 ObZ vo výške podľa § 1 ods. 1 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia ObZ, a to za každý aj začatý deň omeškania platby.
- 6.8. Zhotoviteľ je povinný zaplatiť Objednávateľom uplatnený nárok na zmluvnú pokutu v lehote do 3 (slovom troch) pracovných dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Objednávateľa na jej zaplatenie Zhotoviteľovi.
- 6.9. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený započítať si akúkoľvek svoju pohľadávku voči Zhotoviteľovi vrátane budúcej, nesplatenj a/alebo premlčanej aj bez súhlasu Zhotoviteľa oproti akejkoľvek pohľadávke Zhotoviteľa voči Objednávateľovi. O započítaní pohľadávky je Objednávateľ povinný písomne informovať Zhotoviteľa.
- 6.10. Zmluvné strany považujú dohodnutú výšku zmluvnej pokuty za primeranú, zodpovedajúcu povahe a rozsahu zabezpečovaných zmluvných povinností. Uplatnením zmluvnej pokuty u Zhotoviteľa a/alebo zaplatením zmluvnej pokuty Zhotoviteľom nie je dotknuté právo Objednávateľa uplatňovať si u Zhotoviteľa v plnom rozsahu náhradu škody spôsobenú porušením povinností zo strany Zhotoviteľa, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta.

Článok VII.

Zodpovednosť za vady

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo nemá v čase jeho odovzdania a prevzatia a počas záručnej doby žiadne vady. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo bude vykonané v súlade s podmienkami stanovenými touto Zmluvou, súťažnými podkladmi, všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami a že bude mať vlastnosti, dohodnuté v tejto Zmluve a v prílohách, tvoriacich jej neoddeliteľnú súčasť.
- 7.2. Vadou sa rozumie akákoľvek odchýlka v kvalite, rozsahu alebo v parametroch Diela, stanovených v tejto Zmluve, v prílohách tvoriacich jej neoddeliteľnú súčasť, vo všeobecne záväzných právnych predpisoch a technických normách, platných v Slovenskej republike. Za vady Diela sa považujú aj chýbajúce alebo neúplné doklady, ktoré je Zhotoviteľ povinný podľa tejto Zmluvy odovzdať Objednávateľovi spolu s Dielom.
- 7.3. Záručná doba na Dielo je **60 (slovom šesťdesiat) mesiacov** od prevzatia Diela. Na technologické časti Diela je záručná doba 24 (slovom dvadsaťštyri) mesiacov. Obe záručné doby začínajú plynúť dňom doručenia preberacieho protokolu podľa článku V bod 5.4. tejto Zmluvy. V prípade oprávnenej reklamácie sa záručná doba predlžuje o čas, počas ktorého bola vada odstraňovaná.
- 7.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje v záručnej dobe bezplatne odstrániť reklamované vady Diela bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote 14 (slovom štrnástich) dní od doručenia reklamácie, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, ak Zhotoviteľ v lehote na odstránenie vady neodstráni vadu Diela na svoje náklady, vzniká Objednávateľovi nárok voči Zhotoviteľovi na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- EUR (slovom sto eur) za každý aj začatý deň omeškania s odstránením vady. Objednávateľ má súčasne právo odstrániť tieto vady sám, alebo poveriť odstránením vád tretiu osobu. Objednávateľ je oprávnený fakturovať takto vzniknuté náklady, Zhotoviteľovi formou vystavenia osobitnej faktúry na Zhotoviteľa a Zhotoviteľovi vzniká povinnosť tieto náklady Objednávateľovi uhradiť. Po odstránení vád, zistených pri odovzdaní a prevzatí Diela a/alebo po odstránení

reklamovaných väd, pripraví Zhotoviteľ záznam, ktorý potvrdia svojim podpisom zodpovední zástupcovia oboch zmluvných strán.

- 7.5. V prípade ak vzniknú na Diele neodstrániteľné vady, Objednávateľ má právo na primeranú zľavu z ceny Diela.
- 7.6. Zaplatením zmluvnej pokuty sa Zhotoviteľ nezbavuje povinnosti odstrániť vady Diela. Objednávateľ sa zaväzuje Zhotoviteľovi písomne potvrdiť skutočnosť, že vada Diela bola odstránená, až po jej skutočnom odstránení.

Článok VIII. Ukončenie Zmluvy

- 8.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do riadneho vykonania Diela a zaplatenia ceny za Dielo. Tým nie je dotknutý článok VII. tejto Zmluvy.
- 8.2. Objednávateľ je oprávnený písomne s uvedením dôvodu odstúpenia od tejto Zmluvy okamžite odstúpiť, ak:
 - 8.2.1. sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s riadnym vykonaním Diela alebo jeho ucelenej časti o viac ako 10 (slovom desať) kalendárnych dní;
 - 8.2.2. sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s odstránením väd Diela o viac ako 14 (slovom štrnásť) kalendárnych dní;
 - 8.2.3. dôjde k nadobudnutiu rozhodnutia príslušného súdu, ktorým súd vyhlási konkurz na majetok Zhotoviteľa,
 - 8.2.4. dôjde k nadobudnutiu právoplatnosti rozhodnutia príslušného súdu, ktorým súd zamietne návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok Zhotoviteľa pre nedostatok majetku;
 - 8.2.5. dôjde k nadobudnutiu právoplatnosti rozhodnutia príslušného súdu, ktorým súd povolí reštrukturalizáciu Zhotoviteľa;
 - 8.2.6. príslušný orgán rozhodne o vstupe Zhotoviteľa do likvidácie;
 - 8.2.7. Zhotoviteľ poruší akúkoľvek povinnosť podľa bodu 4.24. tejto Zmluvy;
 - 8.2.8. Zhotoviteľ bezdôvodne odmietne prevziať stavenisko podľa bodu 3.1. tejto Zmluvy,
 - 8.2.9. Zhotoviteľ podstatne poruší svoje zmluvné povinnosti podľa § 344 a nasl. ObZ, alebo ktoré upravuje táto Zmluva ako podstatné porušenie;
 - 8.2.10. nastanú okolnosti v zmysle § 19 ZVO,
 - 8.2.11. Dielo vykazuje také vady, ktoré nie je možné v rámci reklamačného konania odstrániť.
- 8.3. Zhotoviteľ je oprávnený písomne s uvedením dôvodu odstúpenia odstúpiť od tejto Zmluvy, ak:
 - 8.3.1. sa Objednávateľ dostane do omeškania so zaplatením ceny za Dielo o viac ako 30 (slovom tridsať) kalendárnych dní;
 - 8.3.2. mu Objednávateľ ani po opakovanej písomnej výzve neposkytne potrebnú súčinnosť podľa tejto Zmluvy po dobu dlhšiu ako 14 (slovom štrnásť) kalendárnych dní.
- 8.4. V prípade odstúpenia od tejto Zmluvy, táto Zmluva zaniká dňom, v ktorom bolo oznámenie o odstúpení doručené druhej zmluvnej strane.

Článok IX. Doručovanie

- 9.1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť podľa tejto Zmluvy je možné doručovať:
 - 9.1.1. osobne,
 - 9.1.2. elektronicky,
 - 9.1.3. poštou,
 - 9.1.4. kuriérom.
- 9.2. Pre doručovanie sa použijú adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomnosti na základe tejto Zmluvy sa zmluvná strana zaväzuje o tejto zmene bezodkladne, najneskôr však do 7 (slovom sedem) kalendárnych dní od kedy zmena nastane, písomne informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa, riadne oznámená druhej zmluvnej strane.
- 9.3. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť sa na účely tejto Zmluvy považuje za doručенú dňom jej prevzatia zmluvnou stranou, ktorej je adresovaná alebo dňom odmietnutia jej prevzatia zmluvnou stranou, ktorej je adresovaná alebo uplynutím úložnej lehoty na pošte, a to aj v prípade, že sa adresát o uložení zásielky nedozvedel.
- 9.4. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť doručovaná elektronicky sa považuje za doručенú najneskôr prvý pracovný deň po dni jej preukázaného odoslania z elektronickej adresy určenej na doručovanie písomnosti na základe tejto Zmluvy.
- 9.5. V prípade vyhlásenia mimoriadnej situácie alebo mimoriadnej udalosti v zmysle zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, alebo v prípade vyhlásenia vojny, vojnového stavu, výnimočného alebo núdzového stavu v zmysle ústavného zákona č. 227/2002 Z. z. o bezpečnosti štátu v čase vojny, vojnového stavu, výnimočného stavu a núdzového stavu v znení neskorších predpisov je možné doručovať

tie písomnosti, ktoré môžu mať za následok vznik, zmenu alebo zánik práv a povinnosti Zmluvných strán vyplývajúcich z tejto Zmluvy aj prostredníctvom elektronickej schránky v zmysle zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) (ďalej len ako „**Zákon o e-Governmente**“ v príslušnom gramatickom tvare). Doručovanie písomnosti zaslaných prostredníctvom elektronickej schránky v zmysle Zákona o e-Governmente sa riadi príslušnými ustanoveniami tohto zákona.

Článok X. Subdodávateľa

- 10.1. V prípade, ak Zhotoviteľ ako uchádzač vo verejnom obstarávaní na preukázanie technickej alebo odbornej spôsobilosti využil technické alebo odborné kapacity inej osoby, bez ohľadu na ich právny vzťah, podľa ust. § 34 ods. 3 ZVO, je Zhotoviteľ povinný plnenie tejto Zmluvy vykonať výlučne sám alebo prostredníctvom takejto osoby. Inak Zhotoviteľ nie je oprávnený plnenie tejto Zmluvy ako celok odovzdať na vykonanie inej osobe.
- 10.2. Časť plnenia Zmluvy je Zhotoviteľ oprávnený zabezpečiť prostredníctvom svojho subdodávateľa uvedeného v zozname subdodávateľov, ktorý (zoznam) predložil vo svojej ponuke v rámci verejného obstarávania, ktorého výsledkom (verejného obstarávania) je uzatvorenie tejto Zmluvy, alebo subdodávateľovi, ktorý sa stal subdodávateľom v súlade s postupom podľa tejto Zmluvy. Každý subdodávateľ Zhotoviteľa musí spĺňať podmienky podľa § 32 ods. 1 ZVO. Zhotoviteľ zodpovedá za splnenie svojich záväzkov voči Objednávateľovi z tejto Zmluvy aj v prípade vykonania akejkoľvek časti Diela subdodávateľom v plnom rozsahu, ako by plnil sám; realizáciou časti Diela subdodávateľom nie je nijako dotknutá zodpovednosť Zhotoviteľa za plnenie predmetu Zmluvy voči Objednávateľovi.
- 10.3. Zoznam subdodávateľov, ktorých bude Zhotoviteľ využívať pri plnení tejto Zmluvy, tvorí prílohu číslo 4 tejto Zmluvy a obsahuje údaje podľa § 41 ods. 3 ZVO.
- 10.4. Každý subdodávateľ, ktorý má podľa § 11 ods. 1 Zákona o verejnom obstarávaní povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora, ak sa má podieľať na plnení tejto Zmluvy. Splnenie podmienok stanovených Zákomom o RPVS sa vzťahuje na subdodávateľa po celú dobu trvania tejto Zmluvy.
- 10.5. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi, a to bez zbytočného odkladu, najneskôr do piatich (5) pracovných dní odkedy sa o zmene údajov dozvedel.
- 10.6. Zmluvné strany si dohodli nasledovné pravidlá pre zmenu subdodávateľa/ov:
 - a. Zhotoviteľ je povinný v prípade každej zmeny subdodávateľa Objednávateľovi predložiť písomné a zdôvodnené oznámenie o zmene subdodávateľa, ktoré bude obsahovať minimálne nasledovné náležitosti: podiel zákazky, ktorý má Zhotoviteľ v úmysle zadať subdodávateľovi, dôvod zmeny subdodávateľa a identifikačné údaje nového subdodávateľa v rozsahu: meno a priezvisko, dátum narodenia, adresa trvalého pobytu v prípade subdodávateľa fyzickej osoby alebo obchodné meno/názov, sídlo, identifikačné číslo, informáciu o zápise právnickej osoby v príslušnej úradnej evidencii, štatutárny orgán v prípade subdodávateľa – právnickej osoby (ďalej len „**Nový subdodávateľ**“), zoznam položiek - špecifikácie udržiavacích stavebných prác/rozpočtu, ktoré bude realizovať Nový subdodávateľ a relevantný doklad subdodávateľa o oprávnení uskutočňovať udržiavacie stavebné práce, vo vzťahu k tej časti plnenia predmetu zákazky, ktorý má subdodávateľ plniť. Nesplnenie týchto podmienok bude Objednávateľ považovať za porušenie Zmluvy, ktoré oprávňuje odstúpiť od tejto Zmluvy s okamžitou účinnosťou;
 - b. Nový subdodávateľ musí spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa príslušných ustanovení Zákona o verejnom obstarávaní a nemôžu u neho existovať dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) a h) a ods. 7 Zákona o verejnom obstarávaní;
 - c. v prípade, ak Objednávateľ schváli zmenu subdodávateľa, zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť príslušný dodatok k tejto Zmluve, ktorým bude zoznam subdodávateľov v tomto zmysle aktualizovaný;
 - d. Odberateľ odmietne subdodávateľa písomným oznámením zaslaným Zhotoviteľovi do siedmich (7) kalendárnych dní odo dňa doručenia oznámenia o zmene subdodávateľa v prípade:
 - predloženia neplatných dokladov k zmene subdodávateľa,
 - poskytnutia nepravdivých, neúplných a/alebo inak nesprávnych informácií týkajúcich sa zmeny subdodávateľa,
 - nezapisania subdodávateľa v registri partnerov verejného sektora podľa Zákona RPVS, ak sa na neho takáto povinnosť vzťahuje,
 - nesplnenia podmienok účasti týkajúcich sa osobného postavenia u Nového subdodávateľa podľa príslušných ustanovení ZVO a/alebo existencia dôvodov na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) a h) a ods. 7 ZVO na strane Nového subdodávateľa,

- e. Nový subdodávateľ je oprávnený podieľať sa na plnení tejto Zmluvy výlučne na základe písomného odsúhlasenia zmeny subdodávateľa Objednávateľom. V opačnom prípade má Objednávateľ právo prerušiť plnenie tejto Zmluvy a žiadať Dodávateľa o uskutočnenie nápravy a nahradenie pôvodného subdodávateľa iným subdodávateľom v súlade s touto Zmluvou, prípadne odstúpiť od Zmluvy s okamžitou účinnosťou.
- 10.7. Ak Objednávateľ zistí, že konkrétny subdodávateľ nie je schopný plniť si svoje záväzky, môže od Zhotoviteľa s okamžitou účinnosťou požadovať náhradu za tohto subdodávateľa tak, aby boli dodržané všetky dojednania tejto Zmluvy pre zmenu subdodávateľa alebo môže požadovať, aby Zhotoviteľ plnil Zmluvu aj za takéhoto subdodávateľa.
- 10.8. Objednávateľ je oprávnený vyžiadať si od Zhotoviteľa predloženie všetkých zmlúv/dohôd uzatvorených na účely plnenia tejto Zmluvy so subdodávateľmi.
- 10.9. Pravidlá dohodnuté Zmluvnými stranami pre plnenie časti tejto Zmluvy na strane Zhotoviteľa subdodávateľmi sa uplatnia aj v prípade, ak v čase uzavretia tejto Zmluvy Zhotoviteľ v prílohe číslo 3 Zmluvy neuviedol žiadneho subdodávateľa a potreba zabezpečiť plnenie časti tejto Zmluvy subdodávateľom na strane Zhotoviteľa vznikne až po uzatvorení tejto Zmluvy.
- 10.10. Ak sa na Zhotoviteľa a jeho subdodávateľov vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa Zákona o RPVS, potom je Zhotoviteľ, ako aj jeho subdodávateľia, povinný dodržať túto povinnosť po celú dobu trvania Zmluvy, pričom Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť splnenie tejto povinnosti aj zo strany subdodávateľov.

Článok XI.

Ochrana osobných údajov

- 11.1. Zmluvné strany si uvedomujú dôležitosť bezpečnosti spracúvania osobných údajov a preto sa zaväzujú v prípade, že dôjde k spracúvaniu osobných údajov pri plnení predmetu tejto Zmluvy, že tieto osobné údaje budú spracúvať v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie ochrany osobných údajov) v platnom znení (ďalej len „GDPR“) a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „**Zákon o ochrane osobných údajov**“).
- 11.2. Zmluvné strany za účelom zabezpečenia ochrany osobných údajov pri spracúvaní osobných údajov podľa tejto Zmluvy sa ubezpečujú navzájom, že prijali dostatočné technické, organizačné a personálne opatrenia na ochranu osobných údajov, pričom vezmú do úvahy najmä použiteľné technické prostriedky, dôvernosť spracúvaných osobných údajov, ako aj rozsah možných rizík a pravdepodobnosť a závažnosť týchto rizík pre práva a slobody dotknutých osôb.
- 11.3. V prípade, ak Zhotoviteľ príde pri plnení tejto Zmluvy do kontaktu s osobnými údajmi, ktoré spracúva Objednávateľ, je povinný prijať všetky opatrenia, na ich ochranu, pričom nie je oprávnený ich v žiadnej forme spracúvať, najmä ich nesmie poskytnúť žiadnej tretej osobe, zhromažďovať ich, kopírovať ich, zverejňovať ich alebo inak ich akýmkoľvek spôsobom využiť pre akékoľvek vlastné potreby alebo pre akékoľvek potreby tretej osoby, ak nie je v tejto Zmluvy výslovne stanovené inak. Bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa, Zhotoviteľ nesmie vynášať z priestorov Objednávateľa žiadne fyzické alebo elektronické nosiče informácií (napr. dokumenty, CD nosiče, USB a pod.), ktoré obsahujú osobné údaje spracovávané Objednávateľom a ani vyhotovovať kópie týchto nosičov informácií.
- 11.4. Objednávateľ sa zaväzuje dodržiavať povinnosť mlčanlivosti o osobných údajoch, s ktorými príde do kontaktu pri plnení tejto Zmluvy. Povinnosť mlčanlivosti trvá aj po skončení trvania tejto Zmluvy. Na požiadanie Objednávateľa je Zhotoviteľ povinný preukázať splnenie tejto povinnosti. Povinnosť mlčanlivosti neplatí, ak to priamo vyplýva z platných právnych predpisov, pričom v takom prípade je Zhotoviteľ povinný postupovať výlučne v súlade s týmito platnými právnymi predpismi pri zachovaní všetkých zásad spracúvania osobných údajov v súlade s právnymi predpismi.
- 11.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná všetky opatrenia na to, aby jeho zamestnanci, príp. iné spolupracujúce osoby (subdodávateľia) pri plnení tejto Zmluvy dodržiavali povinnosti týkajúce sa ochrany osobných údajov stanovené v GDPR, v Zákone o ochrane osobných údajov a v tejto Zmluve. Zhotoviteľ sa zaväzuje osobitne poučiť tieto osoby o povinnostiach, ktoré im vyplývajú z právnych predpisov ako aj z tejto Zmluvy.
- 11.6. Zhotoviteľ je povinný nahradiť akúkoľvek škodu, ktorú spôsobí dotknutej osobe a/alebo Objednávateľovi v dôsledku nedodržania svojich povinností týkajúcich sa spracúvania osobných údajov, t. j. najmä v prípade, ak Zhotoviteľ nedodrží ustanovenia GDPR a/alebo Zákona o ochrane osobných údajov, alebo ak Zhotoviteľ koná nad rámec a/alebo v rozpore s touto Zmluvou. Povinnosť Zhotoviteľa podľa prvej vety tohto bodu tohto článku tejto Zmluvy sa vzťahuje aj na zamestnancov a subdodávateľov Zhotoviteľa.

Článok XII.

Dôverné informácie a mlčanlivosť

- 12.1. Zmluvné strany majú záujem a potrebu zachovávať dôverný charakter niektorých informácií, ktorých výmena je nevyhnutná pre naplnenie účelu tejto Zmluvy.
- 12.2. Zhotoviteľ vyžaduje sprístupnenie určitých dôverných informácií, ktoré môžu obsahovať najmä, nie však výlučne, technické, komerčné, finančné, právne, riadiace, prevádzkové, administratívne, plánovacie, marketingové alebo ekonomické informácie, dáta a know-how, vrátane všetkých kópií, poznámok, analýz, kompilácií, štúdií a iných dokumentov, ktoré obsahujú a/alebo boli vyhotovené na základe takýchto informácií, či už v písomnej, ústnej, obrázkovej, elektronickej alebo inej podobe, vrátane všetkých informácií, ktoré majú formu obchodného tajomstva v súlade s § 17 ObZ (tieto informácie spolu ďalej len „**dôverné informácie**“), a ktoré prináležia Objednávateľovi.
- 12.3. Zhotoviteľ berie na vedomie, že akékoľvek sprístupnenie dôverných informácií bude a/alebo môže mať za následok značné poškodenie Objednávateľa, jeho činnosti a dobrého mena a môže ohroziť jeho vzťah s verejnosťou.
- 12.4. Zhotoviteľ bude zachovávať mlčanlivosť o všetkých dôverných informáciách, ktoré mu boli poskytnuté Objednávateľom a/alebo ku ktorým má Zhotoviteľ prístup. Zhotoviteľ nepoužije žiadne z dôverných informácií na iné účely, ako je uvedené v tejto Zmluve.
- 12.5. Zmluvné strany berú na vedomie, že ich práva a povinnosti týkajúce sa dôverných informácií sa vzťahujú aj na pridružené osoby, partnerov a poradcov každej zo zmluvných strán, ktorým sú zmluvné strany oprávnené poskytnúť dôverné informácie v nevyhnutnom rozsahu pre plnenie tejto Zmluvy. Poskytnutie dôverných informácií tretej osobe v nevyhnutnom rozsahu je Zhotoviteľ vždy povinný bezodkladne písomne oznámiť Objednávateľovi.
- 12.6. Akékoľvek porušenie povinností zachovávať mlčanlivosť obsiahnutých v tejto Zmluve pridruženými osobami, partnermi a/alebo poradcami Zhotoviteľa bude považované za porušenie zo strany Zhotoviteľa, za čo bude Zhotoviteľ zodpovedný.
- 12.7. Predchádzajúce povinnosti zachovávať mlčanlivosť sa nevzťahujú na také informácie, ktoré:
 - 12.7.1. sú alebo sa stanú verejne dostupnými bez akéhokoľvek pričinenia Zhotoviteľa; alebo
 - 12.7.2. boli vo vlastníctve Zhotoviteľa predtým, ako ich získal na základe tejto Zmluvy; alebo
 - 12.7.3. boli vyvinuté Zhotoviteľom alebo v jeho mene nezávisle počas trvania povinnosti zachovávať mlčanlivosť; alebo
 - 12.7.4. boli získané Zhotoviteľom od tretej osoby, ktorá preukázala, že má právo šíriť dôverné informácie; alebo
 - 12.7.5. boli sprístupnené niektorou zo zmluvných strán, ak si ich sprístupnenie vyžadujú platné právne predpisy, príslušný súd, príslušný regulačný orgán alebo orgán rozhodujúci v spore medzi zmluvnými stranami;
- 12.8. Zhotoviteľ nevynesie žiadne dôverné informácie mimo priestorov Objednávateľa, ani neprenesie alebo neskopíruje žiadne dôverné informácie, okrem tých situácií, kedy to Objednávateľ vopred písomne schváli.
- 12.9. Všetky dôverné informácie, ich kópie a výpisy zostávajú alebo sa stávajú počas trvania tejto Zmluvy majetkom Objednávateľa. Všetky poznámky, analýzy, vyhodnotenia, štúdie a interpretácie vyhotovené Zhotoviteľom, v jeho mene alebo zástupcami Zhotoviteľa, vcelku alebo sčasti na základe dôverných informácií, nie sú alebo sa nestanú majetkom Objednávateľa, ale Zhotoviteľ má právo ponechať si takéto poznámky, analýzy, vyhodnotenia, štúdie a interpretácie pri zachovaní mlčanlivosti v súlade s podmienkami tejto Zmluvy.
- 12.10. Objednávateľ vyhlasuje a garantuje, že má právo poskytnúť dôverné informácie podľa ustanovení tejto Zmluvy bez toho, aby tým porušoval svoje zmluvné povinnosti voči akýmkoľvek tretím osobám.
- 12.11. Objednávateľ má právo odmietnuť poskytnutie dôverných informácií, ak takéto poskytnutie nebude nevyhnutne potrebné k naplneniu účelu tejto Zmluvy.
- 12.12. Zhotoviteľ berie na vedomie, že Objednávateľ neposkytuje žiadnu ďalšiu výslovnú garanciu a zrieka sa všetkých implicitných garancií vo vzťahu k dôverným informáciám, vrátane, nie však výlučne, akýchkoľvek garancií ohľadom kvality, presnosti alebo kompletnosti dôverných informácií.
- 12.13. Žiaden obsah dôverných informácií nie je možné považovať ako akýkoľvek prísľub, vyhlásenie alebo garanciu poskytnutú Objednávateľom Zhotoviteľovi.
- 12.14. Poskytnutím dôverných informácií neprechádza na Zhotoviteľa vlastnícke alebo iné právo alebo licencia k dôverným informáciám.
- 12.15. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť Objednávateľovi všetku potrebnú súčinnosť potrebnú na odstránenie následkov neoprávnenej manipulácie s dôvernými informáciami.

Článok XIII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 13.1. Zmluvné strany na účely vykonania Diela komunikujú tak, ako je stanovené v článku IX. tejto Zmluvy. Kontaktnou osobou na účel komunikácie pri plnení tejto Zmluvy, vrátane vykonania Diela, vystavovania, zasielania, potvrdzovania a podpisovania odovzdávacích a preberacích protokolov, súpisov vykonaných prác a/alebo dodávok a faktúr je:
 - 13.1.1. za Objednávateľa: Ing. Marek Páva– osoba poverená riadením na základe poverenia uznesením
 - 13.1.2. za Zhotoviteľa: Ing. Kristián Kocsis - konateľ 0918 510 008 info.kginvest@gmailcom
- 13.2. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez písomného súhlasu Objednávateľa započítať akékoľvek svoje pohľadávky a nároky voči Objednávateľovi proti pohľadávkam a nárokom Objednávateľa, ani bez písomného súhlasu Objednávateľa previesť akékoľvek práva a povinnosti z tejto Zmluvy na tretiu osobu.
- 13.3. Na vzťahy vyplývajúce z tejto Zmluvy, ale ňou výslovne neupravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia ObZ a ZVO.
- 13.4. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zverejnenie Zmluvy zabezpečí Objednávateľ.
- 13.5. Meniť alebo dopĺňať ustanovenia tejto Zmluvy je možné len na základe dohody zmluvných strán, formou písomných, číslovaných dodatkov v súlade s § 18 ZVO , podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán. Zmena spočívajúca v údajoch týkajúcich sa zmluvných strán (obchodné meno/názov, sídlo, štatutárny orgán, zmena v kontaktných osobách a ich údajoch, zmena čísla účtu uvedeného v Zmluve a akákoľvek iná zmena, ktorá má vo vzťahu k tejto Zmluve iba deklaratórny účinok nie je zmenou, ktorá pre svoju platnosť vyžaduje zmenu tejto Zmluvy vo forme písomného dodatku. Takúto zmenu oznámi povinná zmluvná strana oprávnenej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu najneskôr do 3 (slovom troch) pracovných dní po účinnosti zmeny spôsobom dohodnutým v článku IX. tejto Zmluvy a táto zmena sa premietne do Zmluvy pri najbližšom písomnom dodatku. Súčasťou oznámenia sú doklady, z ktorých zmena vyplýva, najmä výpis z obchodného registra alebo iného registra, rozhodnutie zmluvnej strany, odkaz na príslušný právny predpis a podobne.
- 13.6. Táto Zmluva je vyhotovená v 3 (slovom troch) rovnopisoch s platnosťou originálu; 2 (slovom dva) rovnopisy pre Objednávateľa a 1 (slovom jeden) rovnopis pre Zhotoviteľa.
- 13.7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú:
 - Príloha č. 1: Opis predmetu zákazky
 - Príloha č. 2a: Ocenený výkaz výmer
 - Príloha č. 2b: Návrh na plnenie kritérií
 - Príloha č. 3: Projektová dokumentácia
 - Príloha č. 4: Zoznam subdodávateľov
- 13.8. V prípade rozporu medzi ustanoveniami textu tejto Zmluvy a ustanoveniami akejkoľvek prílohy tejto Zmluvy majú vždy prednosť ustanovenia textu tejto Zmluvy.
- 13.9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, neuzatvárajú ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, porozumeli jej a je jasným, určitým a verným vyjadrením ich vôle, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 18.06.2024

V Zemnom , dňa 10.6.2024

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....

.....

Príloha č. 4
ZOZNAM SUBDODÁVATEĽOV

Objednávateľ:
 Zhotoviteľ:
 Názov zákazky:

	Názov subdodávateľa	IČO	Predmet subdodávky (Stavebný objekt a popis prác)	Podiel subdodávky k hodnote Diela vyjadrený sumou vrátane DPH
1.
2.
3.
4.

	Názov subdodávateľa	Osoba oprávnená konať za subdodávateľa (meno, priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia)
1.
2.
3.
4.

V, dňa

za Zhotoviteľa:

.....
 meno, podpis