

# Kúpna zmluva o prevode vlastníctva pozemku

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení  
medzi zmluvnými stranami:

## 1) Predávajúci:

Názov: Obec Kamienka  
IČO: 00323110  
DIČ: 2021232664  
So sídlom: Kamienka 143  
067 83 Kamenica nad Cirochou  
zastúpený: Ing. Benjamínom Blahom – starosta obce  
bankové spojenie: Prima banka, a.s.  
IBAN: SK86 5600 000 000 423 857 0001  
(ďalej len „predávajúci“)

a

## 2) Kupujúci :

Meno a priezvisko: Vladimír PARO  
Rodné priezvisko: Paro  
Narodený: [REDAKOVANÉ]  
R.č.: [REDAKOVANÉ]  
Bydlisko: [REDAKOVANÉ]

(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej len „zmluva“)

### I.

#### Predmet zmluvy

- 1) Predmetom tejto zmluvy je úprava zmluvných podmienok pri záväzku predávajúceho previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy na kupujúceho a záväzku kupujúceho zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu.

### II.

#### Predmet kúpy

- 1) Obec Kamienka je výlučným vlastníkom novovytvorenej parcely registra „C“  
- **parcelné číslo 189/49**, o výmere 257 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha, vytvorenej z parcely registra E 208 o výmere 300 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, zapísaného na liste vlastníctva LV č. 600, katastrálne územie Kamienka, obec Kamienka, okres Humenné v podiele 1/1.

- 2) Novovytvorená parcela CKN č. 189/49 bola vytvorená na základe geometrického plánu č. 50788060 – 52/2023 vyhotoveného Ing. Roman Kormucik GEODÉZIA, Kamienka 126, 067 83 Kamenica nad Cirochou, IČO: 50788060, zo dňa 22.10.2023, - na určenie vlastníckeho práva k parcelám CKN č. 189/49, 189/154, 189,155, 212/6, na zameranie rodinného domu na parcelách CKN č. 189/153, 189/154, na oddelenie parcely CKN č.865/4 z pôvodnej parcely EKN č. 208 o výmere 300 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, zapísaného na liste vlastníctva LV č. 600, katastrálne územie Kamienka, obec Kamienka, okres Humenné v podiele 1/1.
- 3) Zámer predaja tejto nehnuteľnosti v majetku obce bol schválený zasadnutím Obecného zastupiteľstva v Kamienke dňa 22.11.2023 uznesením č. 10/5/2023.
- 4) Uznesením zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kamienke zo dňa 29.02.2024, číslo uznesenia 6/1/2024 bol schválený odpredaj nehnuteľnosti v majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre kupujúcich za dohodnutú kúpnu cenu 6,05€/m<sup>2</sup> v celkovej cene 1555 € .
- 5) Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemok, ktorý obec Kamienka dlhodobo nevyužíva, bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou (pozemkom a rodinným domom) vo vlastníctve kupujúcich, ktorí majú záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku, pričom je reálna nepoužitelnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako žiadateľa. Predajom pozemku vznikne majetkovoprávne usporiadaný celok vo vlastníctve kupujúcich.
- 6) Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti uvedených v ods. 1 tohto článku v podiele 1/1 k celku.
- 7) Kupujúci 1 na základe tejto zmluvy nadobúda predmet kúpy uvedený v ods. 1,; parcelu KNC č. 189/49 o výmere 257 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha, tohto článku do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

### **III.**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti uvedenej v čl. II ods. 1 tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy a vecné bremená a že jeho vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ako aj právo nakladať s nehnuteľnosťou nie je obmedzené.
- 2) V prípade, ak sa ktorékoľvek vyhlásenie predávajúceho preukáže ako nepravdivé, je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

### **IV.**

#### **Kúpna cena**

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene nehnuteľnosti uvedenej v čl. II ods. 1 tejto zmluvy vo výške 6,05 €/m<sup>2</sup> (slovom šesť eur a päť centov za meter štvorcový) v celkovej cene 1555 € (slovom jedentisícpäťstópäťdesiatpäť eur), ktorú sú povinní zaplatiť kupujúci predávajúcemu prevodom na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, alebo vkladom do pokladne obce a to do 10 dní od doručenia právoplatného rozhodnutia okresného úradu, katastrálny odbor, o povolení vkladu obidvom zmluvným stranám.

- 2) Kúpna cena sa považuje za zaplatenú dňom pripísania jej celkovej sumy na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
- 3) V prípade omeškania kupujúceho s úhradou kúpnej ceny po dobu dlhšiu než 30 dní je predávajúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy a žiadať vrátenie nehnuteľnosti.

## V.

### Osobitné ustanovenia

- 1) Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti dňom právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor, o povolení vkladu do katastra. Do tohto okamihu sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi. V prípade rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor, o zamietnutí návrhu na vklad sa zmluva zrušuje a zmluvné strany sú povinné si bezodkladne vrátiť všetky vzájomne poskytnuté plnenia.
- 2) Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti uvedenej v čl. II ods. 1 tejto zmluvy a v takom stave nehnuteľnosť bez výhrad kupuje.

## VI.

### Záverečné ustanovenia

- 1) Práva a povinnosti v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) a inými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 2) Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 3) Zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, z ktorých jeden ostáva u kupujúceho a druhý a tretí obdrží predávajúci a dva sú určené pre okresný úrad.
- 4) Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou oboznámili a s jej obsahom súhlasia, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

V Kamienke dňa 18.06.024

.....  
predávajúci

.....  
kupujúci