

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: Calmit, spol. s r.o.
Sídlo: Gaštanová 15, 811 04 Bratislava
IČO: 36 172 162
Registrácia: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro,
vločka číslo: 26739/B
Konanie menom spoločnosti: Dr. Ing. Peter Vaniš, konateľ

(ďalej ako „Povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Názov: Obec Žirany
Sídlo: Žirany 194, 951 74 Žirany
IČO: 00 308 706
Štatutárny orgán: Mgr. Imrich Nagy, starosta

(ďalej ako „Oprávnený z vecného bremena“)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena ďalej spoločne aj ako Zmluvné strany“)

uzatvárajú podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“) túto Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej ako „Zmluva“) v nasledovnom znení:

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva číslo 551, vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Žirany, obec Žirany, okres Nitra, ako pozemok parcela registra „C“ parc. č. 943/19, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 660 m² (ďalej ako „Zaťaženie pozemok“).
- 1.2 Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom a stavebníkom vodohospodárskeho diela s názvom ŽIRANY - verejná kanalizácia, čiastočne realizovaného na Zaťaženom pozemku, v zmysle stavebného povolenia č. A/2001/06827-004/F 20 zo dňa 25.09.2001, vydaného Okresným úradom v Nitre, odborom životného prostredia, v znení jeho neskorším zmien (ďalej ako „Verejná kanalizácia“).

2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Zmluvné strany touto Zmluvou zriadujú k Zaťažnému pozemku v prospech Oprávneného z vecného bremena vecné bremeno in personam spočívajúce v časovo neobmedzenej povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť na Zaťaženom pozemku v celom rozsahu jeho výmery
 - (a) umiestnenie, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy a rekonštrukcie Verejnej kanalizácie;

- (b) neobmedzený vstup a prechod pešo, vjazd a prejazd motorovými a nemotorovými vozidlami akéhokoľvek druhu cez Zatažený pozemok za účelom užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy a rekonštrukcie Verejnej kanalizácie;
- (c) ako aj zdržať sa konania, ktoré by bránilo Oprávnenému z vecného bremena vo výkone práv z tohto vecného bremena

(ďalej ako „Vecné bremeno“).

- 2.2 Zriadenie Vecného bremena podľa tejto Zmluvy bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Žirany zo dňa 6.6.2024, číslo: 25/10/24.
- 2.3 Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce Vecnému bremenu (ďalej ako „Právo zodpovedajúce vecnému bremenu“) a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorých zdržaniu sa v tejto Zmluve zaviazal.
- 2.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje bezodplatne.
- 2.5 Vecné bremeno nie je dotknuté prípadným prevodom vlastníckeho práva k Zataženému pozemku, t.j. zatažuje každého vlastníka Zataženého pozemku.

3. NADOBUDNUTIE PRÁVA ZODPOVEDAJÚCEHO VECNÉMU BREMENU A KATASTRÁLNE KONANIE

- 3.1 Oprávnený z vecného bremena nadobudne Právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru o povolení vkladu tohto práva do katastra nehnuteľností.
- 3.2 Zmluvné strany zhodne potvrdzujú, že uzavretím tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru o povolení vkladu Práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
- 3.3 Povinný z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že bude rešpektovať Právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy aj v období do nadobudnutia vecnoprávných účinkov tejto Zmluvy, t.j. do povolenia vkladu Práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
- 3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad Práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľnosti podľa tejto Zmluvy podá a poplatky z tohto návrhu znáša Oprávnený z vecného bremena.
- 3.5 Povinný z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena, aby návrh na vklad Práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností podal aj v jeho mene a aby ho v katastrálnom konaní o povolenie vkladu Práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy zastupoval a aby vykonával všetky právne úkony s tým súvisiace, najmä, aby v prípade prerušenia katastrálneho konania z dôvodu odstránenia nedostatkov návrhu na vklad Práva zodpovedajúceho vecnému bremenu alebo odstránenia nedostatkov tejto Zmluvy vykonal všetky potrebné úkony pre ich odstránenie, t.j. splnomocňuje ho na opravu chýb v tejto Zmluve/doplnenie tejto Zmluvy, na uzatvorenie dodatku k tejto Zmluve a podpísanie týchto dokumentov aj v mene Povinného z vecného bremena, na opravu chýb v návrhu na vklad Práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, na doloženie potrebných dokumentov, ako aj na odstránenie prípadných iných vytknutých nedostatkov, pričom Oprávnený z vecného bremena je oprávnený v rovnakom rozsahu ďalej splnomocniť ďalšieho zástupcu.


4. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 4.1 Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Oprávneného z vecného bremena.
- 4.2 Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 4.3 Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody Zmluvných strán písomným dodatkom k Zmluve, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.
- 4.4 Zmluva sa vyhotovuje v troch totožných rovnopisoch, majúcich platnosť originálu, pričom Povinný z vecného bremena obdrží jeden rovnopis a Oprávnený z vecného bremena obdrží dva rovnopisy.
- 4.5 Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že túto Zmluvu uzavreli v zákonom predpísanej forme, na základe ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, určite a zrozumiteľne, vôbec nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si vopred prečítali, jej zneniu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

v BA dňa 13-06-2024

v Žiranyoch dňa 10.6.2024

Povinný z vecného bremena:


.....
Calmit, spol. s r.o.
Dr. Ing. Peter Vaniš, konateľ
(úradne osvedčený podpis)

Oprávnený z vecného bremena:


.....
Obec Žirany
Mgr. Imrich Nagy, starosta