

Dohoda o skončení nájmu bytu

I. Účastníci dohody

1. Obec Streda nad Bodrogom, Hlavná 174/391, PSČ 076 31, IČO: 00331970, zastúpená Zoltánom Mentom, starostom obce – **ďalej ako prenajímateľ**.

2. Alžbeta Magyarová, Ružová 1041/27, Streda nad Bodrogom, PSČ 076 31 – **ďalej ako nájomca**.

II. Predmet dohody

1. Prenajímateľ a nájomca dňa 22.08.2022 uzatvorili nájomnú zmluvu na prenájom bytu č. 3 na poschodí číslo: 1. v bytovom dome č.s. 1041/27 na par.č. 1728/13 v k.ú. Streda nad Bodrogom, obec Streda nad Bodrogom, okres Trebišov zapísanom na liste vlastníctva č. 1109 Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú do 14.07.2025.

2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na skončení nájomného vzťahu k vyššie uvedenej nehnuteľnosti ku dňu 30.09.2024. Dňom 30.09.2024 zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich z predmetnej nájomnej zmluvy.

3. Nájomca sa zaväzuje predmet byt vypratať a odovzdať prenajímateľovi do 30.09.2024, kedy sa vykoná protokolárne odovzdanie bytu, o čom sa spíše zápis.

4. Prenajímateľ sa zaväzuje dohodnutú finančnú zábezpeku, prípadne jej časť vrátiť nájomcovi v lehote do 15 dní odo dňa vypratania bytu a jeho prevzatia prenajímateľom, na účet z ktorého bola táto finančná zábezpeka poukázaná na prenajímateľovi, ak nájomca neoznami prenajímateľovi iné číslo účtu.

5. Ku dňu skončenia nájomného vzťahu má nájomca vyrovnané všetky svoje záväzky vyplývajúce z nájomnej zmluvy voči prenajímateľovi, predovšetkým nájomné. Pri odovzdaní a prevzatí bytu sa vykoná aj vyúčtovanie úhrad za plnenia spojené s užívaním nájomného bytu, ktoré poskytoval prenajímateľ nájomcovi.

III. Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom 30.09.2024, na účinnosť tejto dohody jej potrebné jej zverejnenia na webovom sídle obce ako prenajímateľa.

2. Túto dohoda možno meniť alebo doplniť len na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán, pričom akékoľvek zmeny a doplnky musia byť vo forme písomného dodatku k tejto dohode.

3. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch vyhotovenia, z ktorej každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia. Účastníci dohody vyhlasujú, že táto dohoda bola uzatvorená na základe ich slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne. Autentickosť tejto dohody potvrdzujú svojimi podpismi.

V Streda nad Bodrogom dňa 19.6.2024

Prenajímateľ:

Nájomca: