

## Kúpna zmluva č. SO 04-1 ST/2024 uzatvorená medzi účastníkmi zmluvy

### I. Účastníci zmluvy

Predávajúci:

**AB-stav s.r.o.** Malý Cetín 157, PSČ 951 07, IČO 36 548 707, zastúpený štatutárnym zástupcom **Dávid Borbély, Ing.**, rodený Borbély, narodený [REDACTED], bytom Veľký Cetín, Mlynská 679/7, PSČ 951 05, štátna príslušnosť SR  
*d'alej len predávajúci*

Kupujúci:

**Obec Veľký Cetín**, Nová 700/2, 951 05 Veľký Cetín, IČO 00308609, zastúpená starostom obce **Romanom Kiácom**, rodený Kiác, narodený [REDACTED], bytom Veľký Cetín, Stará dedina 180/30, PSČ 951 05, štátny občan SR.  
*d'alej len kupujúci a spolu predávajúci a kupujúci d'alej len účastníci zmluvy*

### II. Predmet predaja

Predávajúci je vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti - stavby - jej časti v k.ú. Veľký Cetín, rozsahu objektu:  
**SO 04-1 Tlaková kanalizácia** parc. č. 868/99; 876/118

### Opis objektu:

Objekt sa napája na jestvujúcu kanalizáciu vo vlastníctve Obce Veľký Cetín, Jedná sa o tlakovú splaškovú kanalizáciu. Odpredávaný objekt je z plastového potrubia HDPE PE 100 DN 63/5,8, uložený v zemnej ryhe. Celková dĺžka novovybudovanej kanalizácie je 42,40 m, s príslušnými armatúrami podľa projektu skutočného vyhotovenia vypracovaného projektantkou Mária Urbanová, Pohranice 521, dátum 08/2021, ktorý je prílohou tejto zmluvy. Poloha objektu je určená porealizačným geodetickým zameraním vypracovaným Geoplan LYDYK s.r.o Dolné Obdokovce 146, ktoré je prílohou tejto zmluvy. Verejná a neverejná časť kanalizačných prípojok bude vlastníctvom vlastníka napájaného rodinného domu a nie je predmetom tejto zmluvy.

### Pre SO 04-1 vydali :

územné rozhodnutie:

Obec Veľký Cetín, pod číslom 088 SÚ – 02 ÚK/OVC 248/2021; zo dňa 25.01.2022, právoplatné dňa 07.02.2022

stavebné vodoprávne povolenie:

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, pod číslom OU-NR-OSZP3-2023/004072-003; zo dňa 31.03.2023, právoplatné dňa 31.03.2023

vodoprávne užívacie povolenie:

Bol podaný návrh na vydanie užívacieho povolenia na Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie , Štefánikova 69, 949 01 Nitra dňa 28.12.2021, prebieha konanie

**Tento stavebný objekt je predmetom predaja.**

### III. Predaj

Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva v celosti (vyjadrené číselne podiel 1/1) objekt popísaný v bode II. tejto zmluvy a do vlastníctva kupujúceho prenecháva.

Kupujúci tento objekt v celosti od predávajúceho kupuje v celosti a do vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu preberá.

**IV. Kúpna cena**

Dohodnutá kúpna cena s predávajúcim je 1,- (slovom jedno Euro). za objekt uvedený v bode II. tejto zmluvy. Kúpna cena bola vyplatená pred popisom tejto zmluvy dňa 19.06.2024, čo účastníci zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú.

**V. Cena pre zaradenie do majetku obce**

Stanovenie ceny pre zaradenie do majetku Obce Veľký Cetín. Táto cena bola stanovená v zmysle publikácie Technicko-hospodárske ukazovale - rozpočtové ukazovatele priemernej rozpočtovej ceny na mernú jednotku objemu. Vydal Ústav stavebnej ekonomiky s.r.o. Bratislava 2021 nasledovne:

**SO 04-1 Tlaková kanalizácia**

Kód JKSO	827	Potrubné vedenia diaľkové a prípojky	
	827 11A	Potrubné vodovody do 100 mm - tlaková kanalizácia	
Cenový ukazovateľ v Eur/MJ podľa		konštrukčno - materiálovej charakteristiky	
	Priemer	104,29 Eur/m	
	DPH 20 %	20,84 Eur/m	
	Cena vrátane DPH	125,13 Eur/m	
Koeficient nárastu cien stavebných prác rok 2021 - 2024			1,33
Jednotková cena vrátane DPH - cenová úroveň 2024			166,42
Počet merných jednotiek		42, 40 m	
<b>Cena za objekt</b>		<b>7.056,20 Eur</b>	

**VI. Zverejnenie zámeru, schválenie spôsobu prevodu, schválenie kúpy a ceny**

Zverejnenie zámeru na kúpu tejto nehnuteľnosti, bolo dňa 10.05.2024 na internetovej stránke obce dňa 10.05.2024.

Spôsob prevodu bol schválený na 3. riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva vo Veľkom Cetíne, konanom dňa 12. júna 2024 ako hodný osobitého zreteľa uznesením číslo 37/2024. Z dôvodov:

1) Vlastníkom verejnej kanalizačnej siete podľa vodného zákona môže byť len subjekt verejného práva.

2) Vybudovaná kanalizačná sieť na ktorú sa tento objekt napája je vo vlastníctve Obce Veľký Cetín.

3) Táto stavba je zároveň pripojovacím bodom pre ďalšiu výstavbu v tejto časti obce podľa územného plánu.

Schválenie kúpy a ceny kúpa objektu bola schválená na 3. riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva vo Veľkom Cetíne, konanom dňa 12. júna 2024, uznesením číslo 38/2024.

Kúpna cena bola schválená za 1,- Euro za celý objekt číslo SO 04-1 Tlaková kanalizácia.

**VII. Doklady a dokumentácia**

Predávajúci odovzdá kupujúcemu do 14 dní po podpise tejto doklady a dokumentáciu stavebného objektu týkajúce sa prípravy, realizácie, uvedenia do prevádzky protokolom, ktorý bude súčasťou tejto zmluvy.

**VIII. Ostatné ustanovenia**

Účastníci zmluvy vyhlásili, že sú si vedomí toho, že na zmluvu sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka o platnosti právnych úkonov a o kúpnej zmluve.

Predávajúci vyhlasuje, že ručí za nesporné vlastníctvo predávaných stavieb a nie sú mu známe žiadne okolnosti, pre ktoré by nemohol predmetné stavby predať. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav kupovaných stavieb, ako i že je oboznámený s hodnotou stavieb.

Účastníci zmluvy ďalej prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

**IX. Záverečné ustanovenia**

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny a doslovné znenie tejto kúpnej zmluvy je s ich prejavom vôle v úplnom súlade.

Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, predávajúci dostane dva a kupujúci dostane dva.

Predávajúci:  
Ing. Dávid Borbély  
Vo Veľkom Cetíne dňa [REDACTED]

Kupujúci:  
Obec Veľký Cetín  
zastúpená Romanom Klácom - starostom  
Vo Veľkom Cetíne dňa [REDACTED]

.....  
overený podpis

.....  
podpis. pečiatka