

DODATOK č. 1

k zmluve o nájme obecného bytu
uzavretej podľa ustanovenia § 685 Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Michalovce, Nám. osloboditeľov 30, Michalovce**
zastúpené: Mgr. Miroslavom Dufincom, primátorom mesta
IČO: 00325490
(na strane jednej)

a

Nájomca: **Tomáš Semivan, Michalovce.**
(na strane druhej)

Článok II. Účel dodatku

Účelom dodatku je zmena bankového účtu prenajímateľa, na ktorý majú byť realizované úhrady nájomného a doplnenie ustanovenia o spôsobe užívania bytu.

Článok III. Predmet dodatku

V článku III. Cena nájmu, poplatok z omeškania, bod č. 2 sa nahrádza novým znením nasledovne:

2. Nájomné je nájomca povinný platiť mestu Michalovce na účet č.
IBAN SK83 7500 0000 0040 3433 9035 v Československej obchodnej banke, a. s.

V článku V. Práva a povinnosti zmluvných strán sa dopĺňa nový bod č. 3 v znení:

3. Nájomca nemôže prenechať byt, alebo jeho časť do podnájmu iným osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Článok IV. Prechodné a záverečné ustanovenia

- Ostatné ustanovenia zmluvy o nájme obecného bytu zo dňa 21.01.2021 nedotknuté týmto dodatkom č.1 zostávajú nezmenené.
- Tento dodatok číslo 1 k zmluve o nájme obecného bytu nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a **účinnosť dňa 01.07.2024.**
- Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že tento Dodatok č.1 uzavreli slobodne a vážne, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné a nie sú uzatvorené v tiesni.

V Michalovciach dňa 05.06.2024

.....
Mgr. Miroslav Dufinec
primátor mesta

.....
Tomáš Semivan
nájomca