

DAROVACIA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

(ďalej len „Zmluva“)

medzi:

Bolešky, s.r.o.

Sídlo: Námestie SNP 466/6, 811 06 Bratislava

IČO: 51 182 653

IČ DPH: SK2120614243

Bankové spojenie: IBAN: SK44 0200 0000 0000 0595 4858

Zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, odd: Sro, vložka č.: 123449/B

Štatutárny orgán: Mgr. Martin Mančík, konateľ

(ďalej len ako „Darca“)

a

Obec Vinosady

Sídlo: Pezinská 95, 902 01 Vinosady

IČO: 00305162

Štatutárny orgán: Mgr. Ivana Juráčková, starostka

Bankové spojenie: IBAN: SK72 0200 0000 0000 04326112

(ďalej len ako „Obdarovaný“)

(ďalej spoločne ako „zmluvné strany“)

za týchto vzájomne dohodnutých podmienok:

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1. Darca je ku dňu podpisu tejto Zmluvy výlučným vlastníkom pozemkov, v katastrálnom území Malé Trnie, obec: Vinosady, okres Pezinok, a to pozemky s p.č.:
432/101, druh pozemku: orná pôda, vo výmere: 1556 m², registra C KN
432/225, druh pozemku: orná pôda, vo výmere: 21 m², registra C KN
432/226, druh pozemku: orná pôda, vo výmere: 17 m², registra C KN
432/120, druh pozemku: orná pôda, vo výmere: 65 m², registra C KN
432/154, druh pozemku: orná pôda, vo výmere: 7 m², registra C KN
432/155, druh pozemku: orná pôda, vo výmere: 7 m², registra C KN
432/201, druh pozemku: orná pôda, vo výmere: 32 m², registra C KN
432/117, druh pozemku: orná pôda, vo výmere: 46 m², registra C KN
432/118, druh pozemku: orná pôda, vo výmere: 71 m², registra C KN
432/119 druh pozemku: orná pôda, vo výmere: 51 m², registra C KN
432/212, druh pozemku: orná pôda, vo výmere: 89 m², registra C KN
(ďalej pozemky uvedené v tomto bode čl. 1 zmluvy spoločne aj ako „Pozemky“)
- 1.2. Darca je ku dňu podpisu tejto Zmluvy výlučným vlastníkom nasledovnej infraštruktúry, ktorá sa nachádza na Pozemkoch, a to:

- 1.2.1. *SO-101 Komunikácie a spevnené plochy, povolené do užívania Kolaudačným rozhodnutím* vydaným Obcou Vinosady dňa 27.10.2022 pod č. 919-602/2022-SÚ-Kol, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 5.12.2022 a
- 1.2.2. *SO-303 Areálové osvetlenie, , povolené do užívania Kolaudačným rozhodnutím* vydaným Obcou Vinosady dňa 22.6.2023 pod č. 601/2022,2023-KOL, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.6.2023.

(ďalej len „**Infraštruktúra**“).

2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy je Infraštruktúra a Pozemky.
- 2.2. Na základe tejto Zmluvy Darca daruje (bezodplatne prevádza) Obdarovanému vlastnícke právo k Infraštruktúre a vlastnícke právo k Pozemkom a zaväzuje sa Infraštruktúru a Pozemky Obdarovanému odovzdať a Obdarovaný Infraštruktúru a Pozemky od Darcu s vďakou priíma.
- 2.3. Prevod vlastníckeho práva k Infraštruktúre a Pozemkom podľa tejto Zmluvy je bezodplatný.

3. STAV PREDMETU ZMLUVY A NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

- 3.1. Darca vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Infraštruktúry a Pozemkov, na ktorých sa táto Infraštruktúra nachádza a jeho právo previesť vlastnícke právo k Infraštruktúre a prislúchajúcim pozemkom na Obdarovaného nie je ničím obmedzené, ani zakázané.
- 3.2. Obdarovaný vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom Infraštruktúry a Pozemkov, tento je mu ku dňu podpisu tejto Zmluvy známy a v stave, v akom sa Infraštruktúra a Pozemky nachádzajú ku dňu podpisu tejto Zmluvy, ich prevezme.
- 3.3. Obdarovaný nadobudne vlastnícke právo k Infraštruktúre jej odovzdaním zo strany odovzdávajúceho a k Pozemkom, na ktorých sa táto Infraštruktúra nachádza, rozhodnutím príslušného Katastrálneho odboru Okresného úradu v Pezinku. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Pozemkom, na ktorých je vybudovaná Infraštruktúra, podáva Darca, ktorý zároveň znáša všetky náklady spojené s katastrálnym konaním. Ak sa zmluvné strany po podpise tejto Zmluvy písomne nedohodnú inak, Infraštruktúru je Darca povinný Obdarovanému odovzdať do 15 (pätnásť) dní od podpisu tejto Zmluvy a Obdarovaný je Infraštruktúru povinný prevziať.
- 3.4. Darca vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Pozemkov a na nich vybudovanej Infraštruktúry podľa čl. 1, rovnako vyhlasuje, že na prislúchajúcich Pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a záložné práva, okrem:
 - vecného bremena a/alebo vecných bremien súvisiacich s realizáciou radových rodinných domov v lokalite katastrálneho územia Malé Tŕnie, ktoré nebudú mať za následok obmedzenie výkonu budúceho vlastníckeho práva preberajúceho, pričom ide konkrétne o vecné bremená na inžinierske siete v prospech BVS, a.s. (vodovod), ZSD, a.s. (elektrina) a Obce Vinosady (kanalizácia).
- 3.5. Zmluvné strany sa dohodli, že Darca poskytuje Obdarovanému na Infraštruktúru záručnú dobu v trvaní 5 (piatich) rokov, ktorá začne plynúť dňom vyznačenia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k stavebným objektom špecifikovaným v článku 1. tejto zmluvy.

4. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 4.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami, pričom prevod vlastníckeho práva k Pozemkom, na ktorých je Infraštruktúra postavená, je účinný právoplatným povolením vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k týmto Pozemkom do katastra nehnuteľností.
- 4.2. Zmeny a doplnky tejto Zmluvy sa môžu vykonať len písomnými dodatkami, schválenými a podpísanými oboma zmluvnými stranami. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy celkom alebo sčasti neplatným alebo nezákonným alebo neuplatniteľným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a uplatniteľnosť zostávajúcej časti Zmluvy. V takomto prípade, ako aj v prípade neplatnosti alebo nezákonnosti alebo neuplatniteľnosti celej Zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami.
- 4.3. Otázky, ktoré vyplývajú z právneho vzťahu založeného Zmluvou, ak ich zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov aplikovateľných na území Slovenskej republiky, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu tejto Zmluvy.
- 4.4. Zmluva je vyhotovená v dvoch (4) vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží po podpise každá zo zmluvných strán a dve budú použité pre účely katastra nehnuteľností.
- 4.5. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné, vážne a určité a právny úkon bol urobený v predpísanej forme, pričom na znak súhlasu s obsahom tejto Zmluvy ju podpisujú.
- 4.6. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú nasledovné prílohy:
 - a) Príloha č. 1: Právoplatné kolaudačné rozhodnutie č. 919-602/2022-SÚ-Kol. k stavbe *SO-101 Komunikácie a spevnené plochy*, vydané Obcou Vinosady dňa 27.10.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 5.12.2022 - kópia.
 - b) Príloha č. 2: Právoplatné kolaudačné rozhodnutie č. 601/2022,2023-KOL k stavbe *SO-303 Areálové osvetlenie*, vydané Obcou Vinosady dňa 22.6.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.6.2023 - kópia.

Darca:

28. MÁJ 2024

V Bratislave, dňa

Obdarovaný:

28.5.2024

Vo Vinosadoch, dňa

Bolešky, s.r.o.

Mgr. Martin Mančík, konateľ

Bolešky, s.r.o.

Námestie SNP 6, 811 06 Bratislava

IČO: 51 182 653, DIČ: 2120614243

IČ DPH: SK2120614243

Obec Vinosady

Mgr. Ivana Juráčková, starostka

