

ZMLUVA O PRENÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 00086/00266/2024/GAKBS

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami :

Prenajímateľ

Organizácia: **Gymnázium Andreja Kmeťa**
Sídlo: **Kolpašská 1738/9**
969 17 Banská Štiavnica
Zástupca : **PhDr. Renata Mikulášová**
IČO: **00160539**
Bankové spojenie : **Štátna pokladnica**
Číslo účtu: **7000390354/8180**

a

Nájomca

Meno a priezvisko: **Lívia Adamová**
Bydlisko : **SNP 1562/1**
969 01 Banská Štiavnica
IČO: **45348740**

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov – školského bufetu nachádzajúcich sa na prízemí Gymnázia Andreja Kmeťa, ulica Kolpašská 9, 969 17 Banská Štiavnica o výmere 47,45 m².
2. K nebytovému priestoru patrí toto príslušenstvo: 1 ks antikorová výlevka s antikorovým odkvapkávačom, 1 ks regál.
3. Nebytový priestor s príslušenstvom zodpovedá z hľadiska opotrebenia jeho veku a je spôsobilý na riadne užívanie.

Článok II.

Účel nájmu

1. Účelom prenájmu je zriadenie a prevádzkovanie bufetu za účelom rýchleho občerstvenia pre žiakov.

Článok III.

Doba nájmu

1. Zmluva o prenájme sa uzatvára na dobu určitú.
2. Nájomný pomer začína dňom 02.09.2024 a končí 30.06.2025.

Článok IV.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje, že bude nebytové a spoločné priestory Gymnázia udržiavať riadnym a obvyklým spôsobom.
2. Nájomca nie je oprávnený vykonávať v prenajatých priestoroch stavebné úpravy, ani iné podstatné zmeny, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca hradí náklady spojené s drobnými opravami v prenajatých priestoroch súvisiace s užívaním ako aj náklady, spojené s bežnou údržbou.
4. Nájomca je oprávnený užívať v priestoroch Gymnázia spoločné priestory vedúce k prenajatým priestorom.
5. Nájomca je povinný pred vypovedaním nájomnej zmluvy odstrániť závady a poškodenia, ktoré spôsobil v prenajatých priestoroch na vlastné náklady. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo, po predchádzajúcom upozornení nájomcu, závady a poškodenia na svoje náklady odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu.

Článok V.

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný udržiavať prenajaté priestory s príslušenstvom v takom stave, aby boli spôsobilé na riadne užívanie.
2. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním nebytových priestorov.
3. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať stavebné úpravy nebytového priestoru a iné podstatné zmeny v nebytovom priestore iba so súhlasom nájomcu.

Článok VI.

Nájomné

1. Dňom uzatvorenia zmluvy o prenájme a odovzdania nebytového priestoru do užívania vzniká nájomcovi povinnosť platiť prenajímateľovi nájomné.
2. Nájomné za prenajaté priestory je dohodnuté ročne: **20,00 € (Slovom: dvadsať eur)/ m²**.
3. Spôsob platenia nájomného účastníci zmluvy dohodli tak, že nájomné za mesiac nájomca uhradí po vystavení faktúry na účet prenajímateľa s označením variabilného symbolu, ktorým je číslo faktúry.

Článok VII.

Rôzne

1. Súčasťou dohodnutého nájomného je dodávka služieb spojených s užívaním nebytových priestorov – odvoz komunálneho odpadu.
2. Poplatky za spotrebované energie platí nájomca prenajímateľovi paušálne podľa kalkulačného listu.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Nájom nebytového priestoru zanikne:
 - písomnou dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom
 - písomnou výpoveďou prenajímateľa v dvojmesačnej výpovednej dobe, v prípade ak prenajímateľ vyššie uvedené nebytové priestory bude potrebovať na iný účel
2. V prípade skončenia prenájmu je nájomca povinný uviesť nebytové priestory do pôvodného stavu.
3. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, vyplývajúce z tejto zmluvy a touto zmluvou bližšie neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
5. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

V Banskej Štiavnici, dňa 10.6.2024

Prenajímateľ :

Nájomca :

Gymnázium Andreja Kmeťa

Kolpašská 1738/9

969 15

10

(pečiatka, podpis
štatutárneho zástupcu)

(podpis nájomcu)